

Собственник

**79873507123**

для заметок

**Саратовская область, Ершовский район,  
Ершов, улица 25-го Съезда КПСС, 26Т**

**10 100 000 ₽**

Саратовская область, Ершовский район, Ершов, улица 25-го  
Съезда КПСС, 26Т

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

375.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

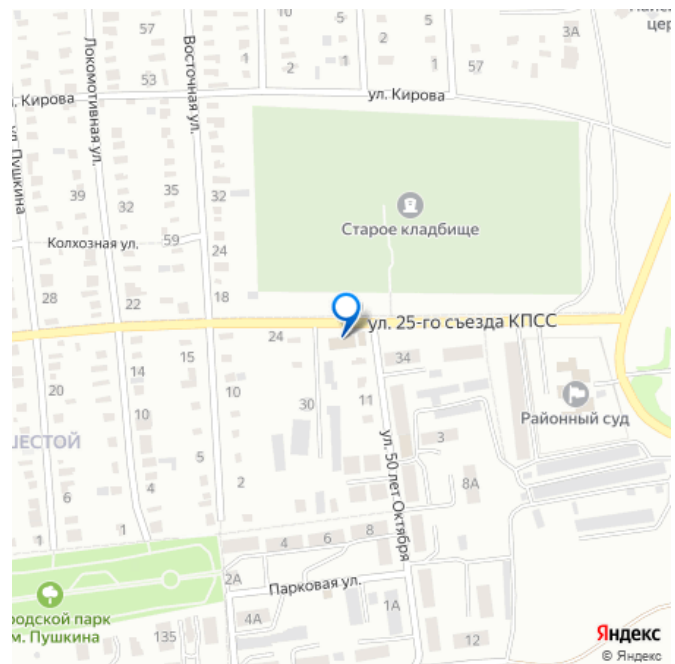
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

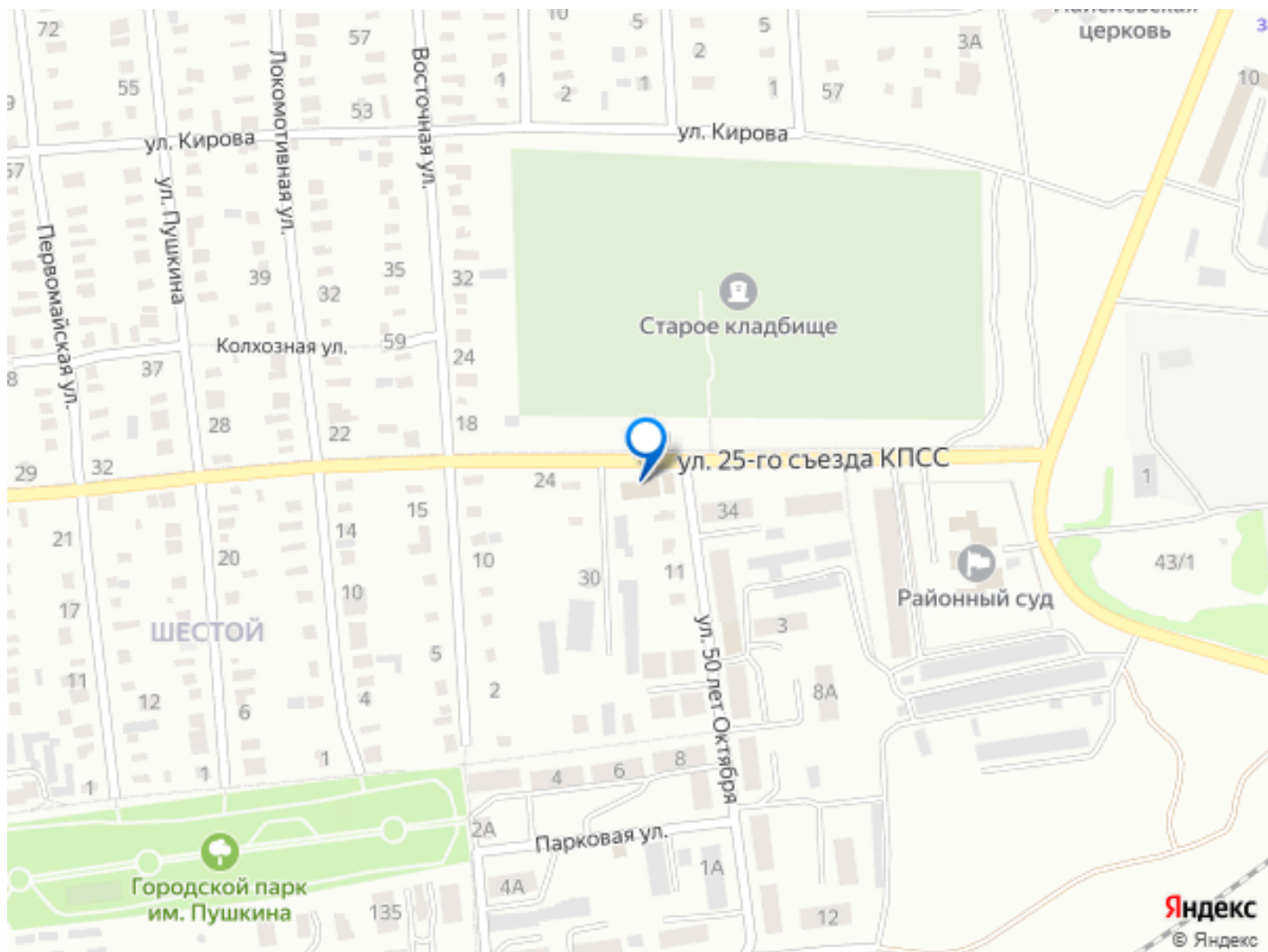
Предлагаем к продаже Готовый бизнес-действующее кафе площадью 375,6 кв.м .Заведение находится на зем.участке площадью 450кв.м с удобным расположением парковочных мест для автомобилей. Просторный банкетный зал (289,8кв.м) на 220 посадочных мест,позволяет комфортно разместить большое количество посетителей,создавая уютную,расслабляющую атмосферу. Здесь можно устроить большой праздник,отметить юбилей,справить свадьбу или провести корпоратив.Для гостей,желающих провести спокойный отдых и оградить себя от шумных посетителей,предоставляются две VIP-комнаты(16кв.м) и (24кв.м) с отдельными



входами. В кафе имеется танцевальная зона со светомузыкальной установкой, которая создает атмосферу дискотеки. Любая крутая вечеринка не может обойтись без танцевальной музыки и хороших напитков. Для поднятия настроения гости могут приобрести напитки на любой вкус у барной стойки кафе. В помещении есть все необходимое для работы: просторная кухня (поделенная на зоны для отдельного приготовления) с наличием профессиональной техники, оборудованный мангал для приготовления мяса, овощей на огне, подсобное помещение, комната для отдыха персонала, два отдельных туалета и один служебный. Во всем здании установлены кондиционеры, вентиляционная и противопожарная система. Ведется видеонаблюдение. К зданию проведена трехфазная линия напряжения в 380 В. Центральное водоснабжение, слив. Отопление индивидуальное газовое (отдельная котельная). Предлагаем помещение для успешного ведения бизнеса. С просторными размерами и удобным расположением подходит и для другого вида деятельности: магазины, оптовку, а также для открытия нового ресторана. Не упустите возможность купить ГОТОВЫЙ БИЗНЕС с хорошей наработанной базой!!!







Move.ru - вся недвижимость России