

О Создано: 08.10.2024 в 16:36

Обновлено: 27.11.2025 в 23:34

### Саратовская область, Балаково, улица Гагарина, 44А/1

## 8 900 000 <del>P</del>

Саратовская область, Балаково, улица Гагарина, 44А/1

Улица

улица Гагарина

#### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

380 m<sup>2</sup>

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Код объекта: 1269432. ДЕЙСТВИТЕЛЬНО ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Вашему вниманию предлагается, коммерческое помещение! В данный момент объект может быть использован как комплекс саун! ТАКЖЕ ОТЛИЧНО ПОДОЙДЕТ ПОД ХОСТЕЛ ИЛИ НЕБОЛЬШУЮ ГОСТИНИЦУ. Здание находится в густонаселенном жилом квартале в непосредственной близости от высотных жилых домов и мест общественного и делового значения, хорошо просматривается с улицы и имеет шаговую доступность от остановок и жилых домов. Очевидными плюсами расположения предлагаемого

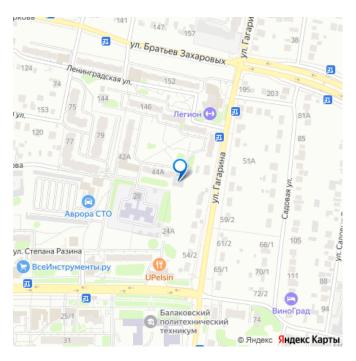
https://saratov.move.ru/objects/9279524403

### Андрей Ливенцов, Владис

# 79873011396







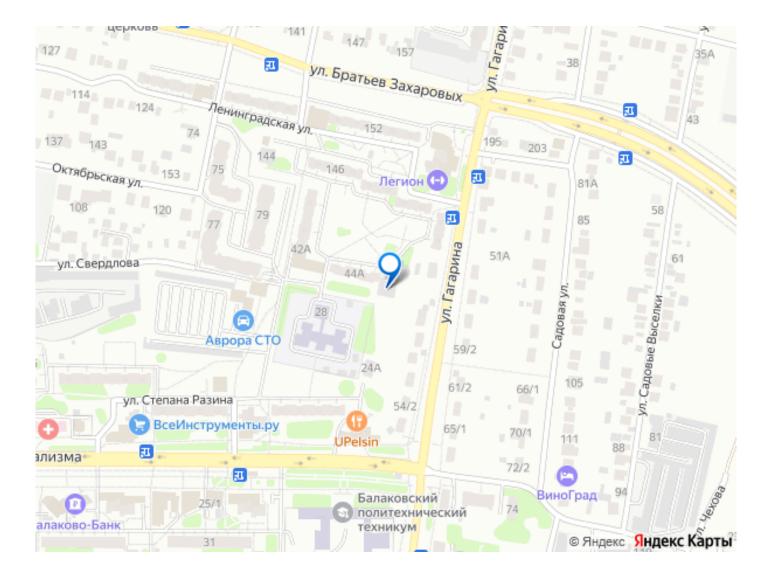
объекта коммерческой недвижимости являются: высокий траффик, множество жилых зданий и доступ для въезда погрузочного транспорта с двух сторон здания. Продаваемый объект состоит из: земельного участка общей площадью 881 кв.м. - одноэтажного здания общей площадью 380 кв.м, которое включает в себя - помещение общей площадью 331,2 кв.м., высота потолков 3,55 м. с учетом перекрытия: - встроенно-пристроенное помещения общей площадью 48,9 кв.м., высота потолков 2,8 м с учетом перекрытия, Множество полезного пространства, на котором есть где разгуляться вашей фантазии! Участок благоустроен, огорожен забором, есть парковочные места, задний двор и возможность для заезда спецтехники с двух сторон. Здание полностью капитальное с бетонными перекрытиями, в отличном техническом состоянии, произведен косметический ремонт; в настоящее время оборудовано под банный комплекс с офисом. Коммуникации центральные, городские, со всеми организациями заключены соответствующие договоры на обслуживание, все в рабочем состоянии, не требующем ремонта. Собственное газовое отопление. разрешённая мощность 85 кВт. Объект пригоден для любого вида коммерческой деятельности (офисы, магазин, пекарня, центр выдачи/обслуживания клиентов, мелкое эко производство, сервисный центр, аптечный склад, студия развития детей, медицинский центр, оздоровительный центр с сауной и зоной отдыха на улице и прочие коммерческие виды использования). Если у вас есть деньги, которые вы хотите вложить в ликвидную недвижимость и получать стабильную прибыль, то эта информация для Вас! Респектабельное место, удачный выбор! Документы к продаже готовы! УБЕДИТЬСЯ В ЭТИХ И ДРУГИХ ПРЕИМУЩЕСТВАХ НАШЕГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ ВЫ МОЖЕТЕ ЛИЧНО, ПРИГЛАШАЕМ НА ПРОСМОТР! Агентство недвижимости « РИЭЛКОМ» - Помогаем продавать и покупать недвижимость.











Move.ru - вся недвижимость России