

🕒 Создано: 18.04.2025 в 13:33

Обновлено: 24.01.2026 в 07:18

**Саратовская область, Саратов, Кленовая
улица, 7**

25 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Кленовая улица, 7

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[улица Кленовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

380 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

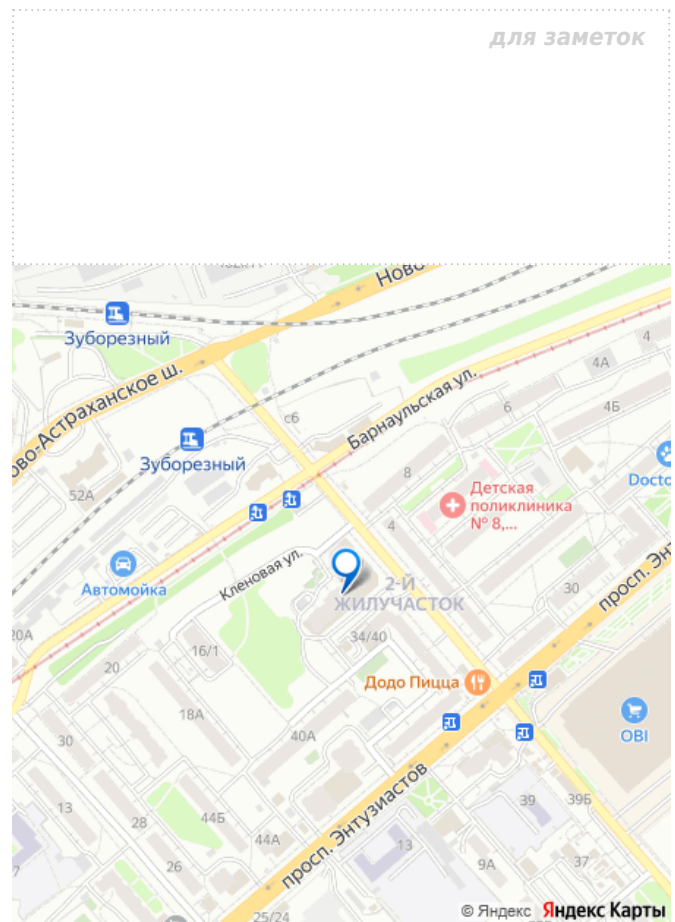
Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной
вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -

Центральное отопление - Приточная
вентиляция - Есть кондиционер -

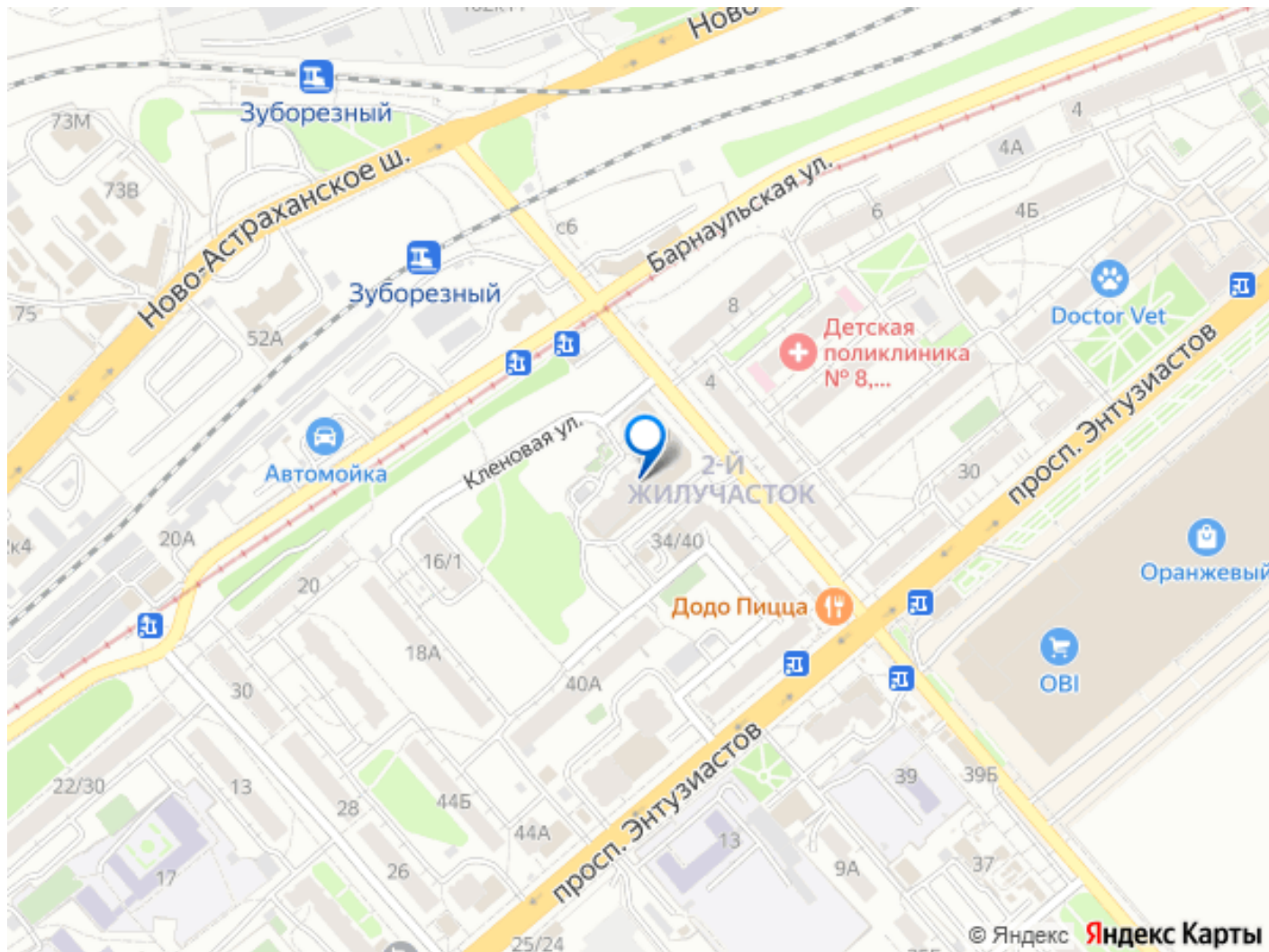
Максимальная мощность 50 кВт - Чистовой
ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной
выход - Без лифта - Высота потолков 3.5 м - С
окнами - Возможность перепланировки -

<https://saratov.move.ru/objects/9277442695>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79173208817**



Видеонаблюдение
Дополнительная информация: Помещение под любой вид общественного питания: пиццерию, кафе, суши-бар, ресторан. Возможно переоборудовать под киберклуб. Мощная система вентиляции, заведено 2 и 3 фазы. Центр Заводского района, хороший автомобильный и пешеходный трафик. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Светлана Т.



Move.ru - вся недвижимость России