

Создано: 18.04.2025 в 13:33

Обновлено: 24.01.2026 в 07:18

Саратовская область, Саратов, Кленовая улица, 7

25 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Кленовая улица, 7

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[улица Кленовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

380 м²

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточная вентиляция - Есть кондиционер -

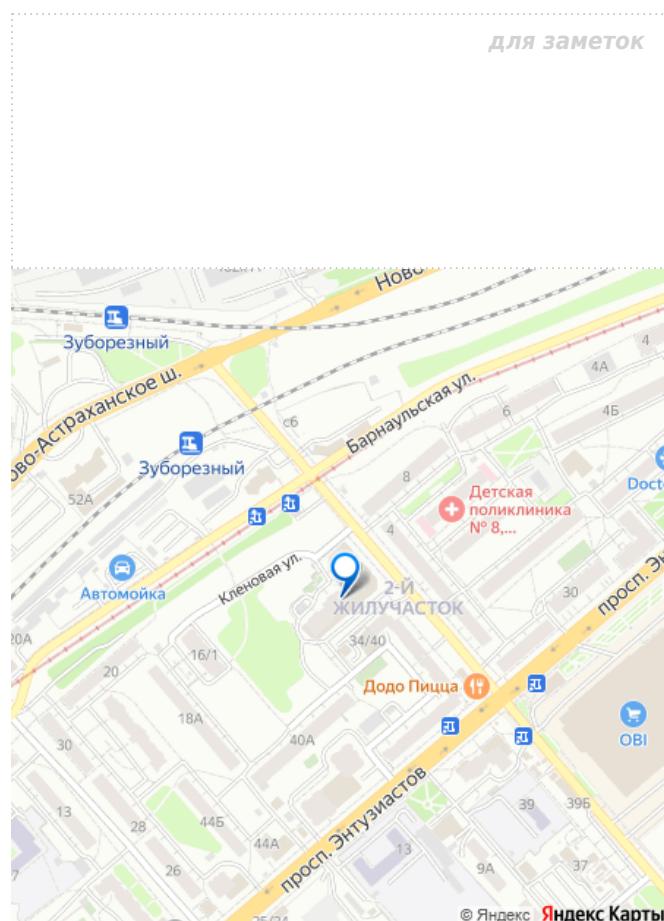
Максимальная мощность 50 кВт - Чистовой ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной выход - Без лифта - Высота потолков 3.5 м - С окнами - Возможность перепланировки -

<https://saratov.move.ru/objects/9277442695>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79173208817



Видеонаблюдение Дополнительная
информация: Помещение под любой вид
общественного питания: пиццерию, кафе,
суши-бар, ресторан. Возможно
переоборудовать под киберклуб. Мощная
система вентиляции, заведено 2 и 3 фазы.
Центр Заводского района, хороший
автомобильный и пешеходный трафик. По
всем вопросам можете обращаться к
представителю собственника: Светлана Т.

