

Создано: 05.11.2025 в 10:58

Обновлено: 05.02.2026 в 10:38

**Саратовская область, Энгельс, проспект  
Фридриха Энгельса, 2**

**19 900 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, проспект Фридриха Энгельса,  
2

Улица

[проспект Фридриха Энгельса](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

384 м<sup>2</sup>



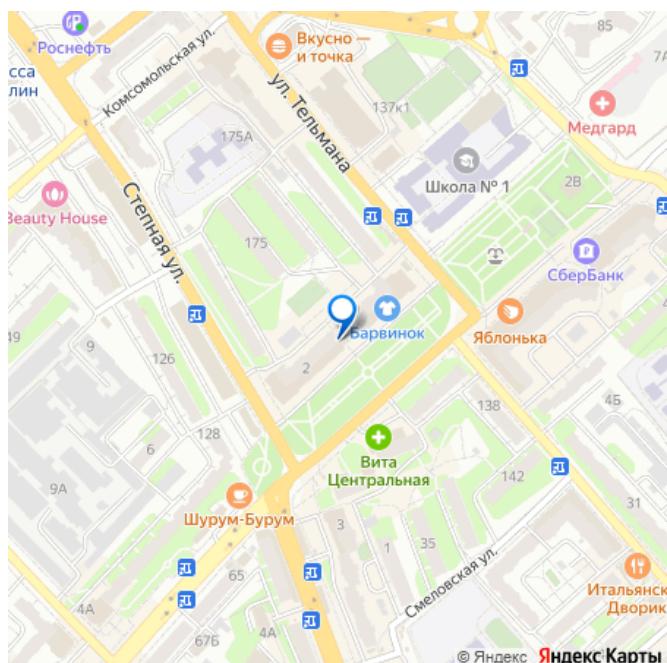
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

От собственника! Без комиссии!  
Дополнительная информация: ЦЕНТ  
Энгельса. Кафе, ресторан общей площадью  
384 м<sup>2</sup>, торговая площадь 264 м<sup>2</sup>. Потолки  
больше 3х метров. Электрической мощности  
50 кВт., Первый этаж занимает бар и  
торговый зал с посадкой, на втором этаже  
банкетный зал с выходом на открытую  
террасу. Три входа, включая запасной  
(технический). Хороший ремонт. На каждом  
этаже расположены санузлы. На территории  
рядом с кафе расположена открытая летняя  
площадка с навесом. Отличная локация для

<https://saratov.move.ru/objects/9287296330>

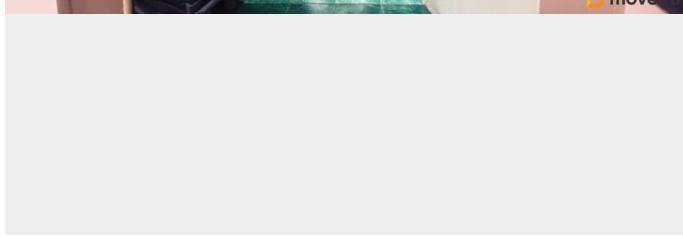
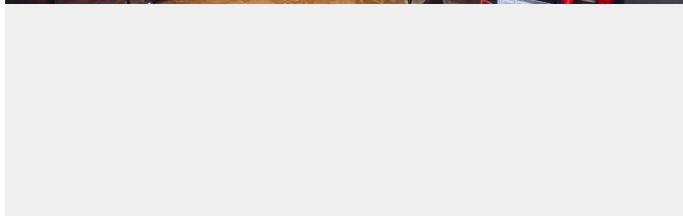
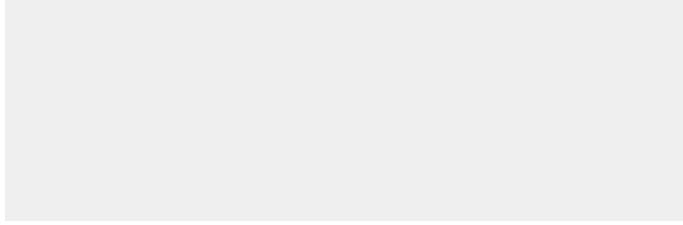
**Агентство Регионального Развития,**

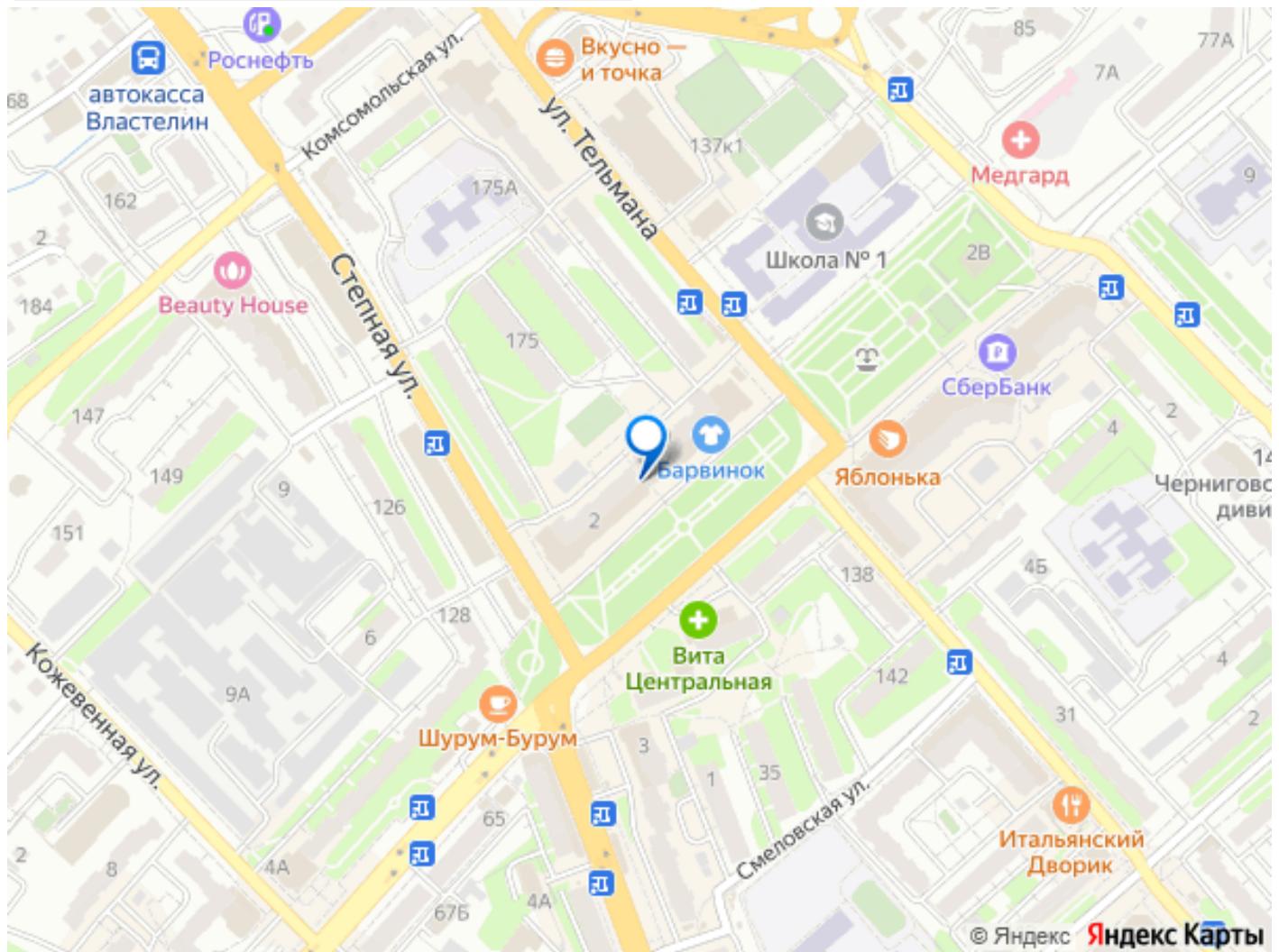
**Агентство Регионального Развития**

**79173208817**

для заметок

ведения бизнеса в центре Энгельса. Есть действующий арендатор! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий Т.





Move.ru - вся недвижимость России