

Создано: 05.11.2025 в 10:58

Обновлено: 05.02.2026 в 10:38

**Саратовская область, Энгельс, проспект
Фридриха Энгельса, 2**

19 900 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, проспект Фридриха Энгельса,
2

Улица

[проспект Фридриха Энгельса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

384 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

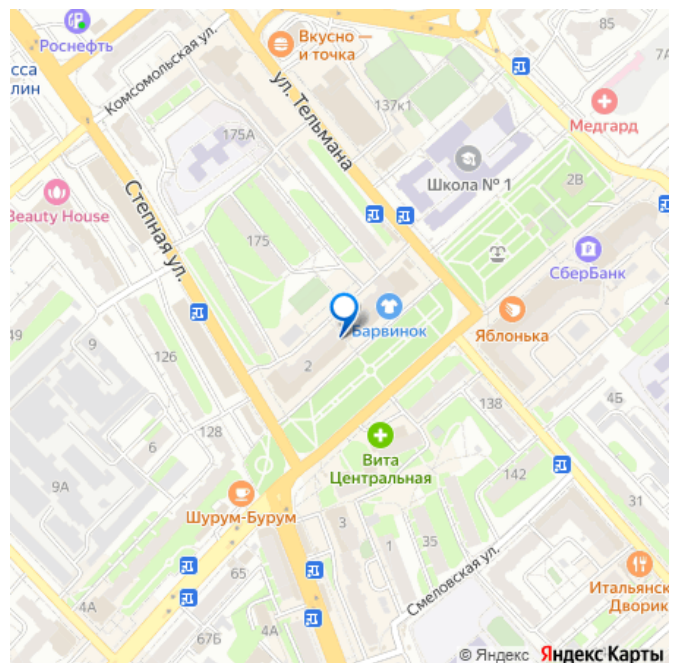
От собственника! Без комиссии!

Дополнительная информация: ЦЕНТ
Энгельса. Кафе, ресторан общей площадью
384 м2, торговая площадь 264 м2. Потолки
больше 3х метров. Электрической мощности
50 кВт., Первый этаж занимает бар и
торговый зал с посадкой, на втором этаже
банкетный зал с выходом на открытую
террасу. Три входа, включая запасной
(технический). Хороший ремонт. На каждом
этаже расположены санузлы. На территории
рядом с кафе расположена открытая летняя
площадка с навесом. Отличная локация для

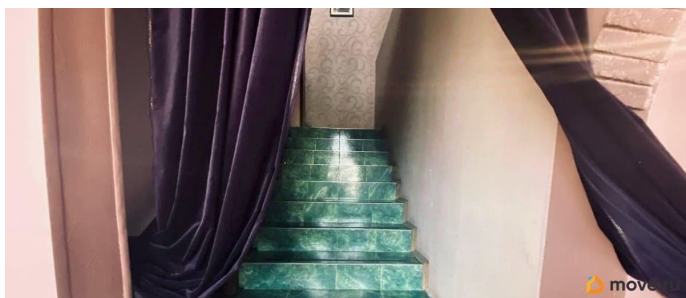
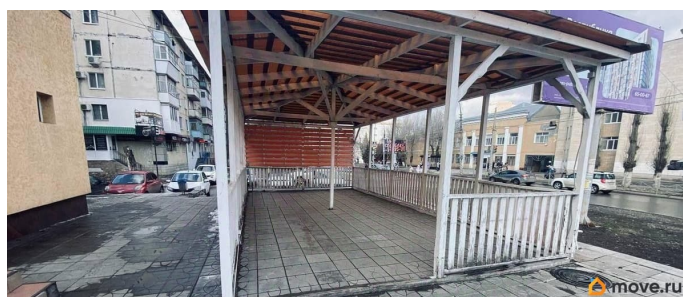
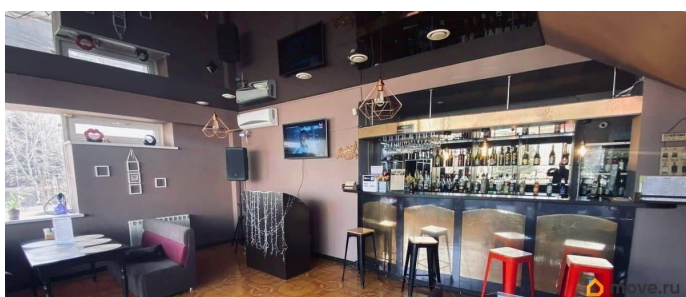
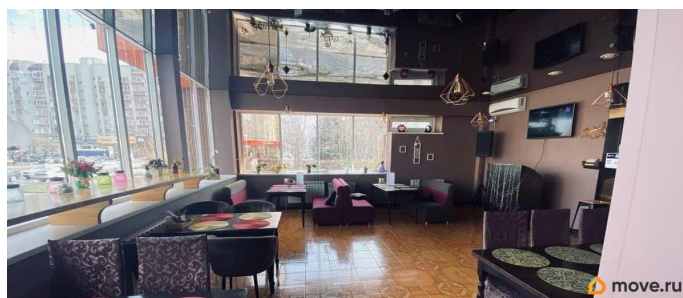
<https://saratov.move.ru/objects/9287296330>

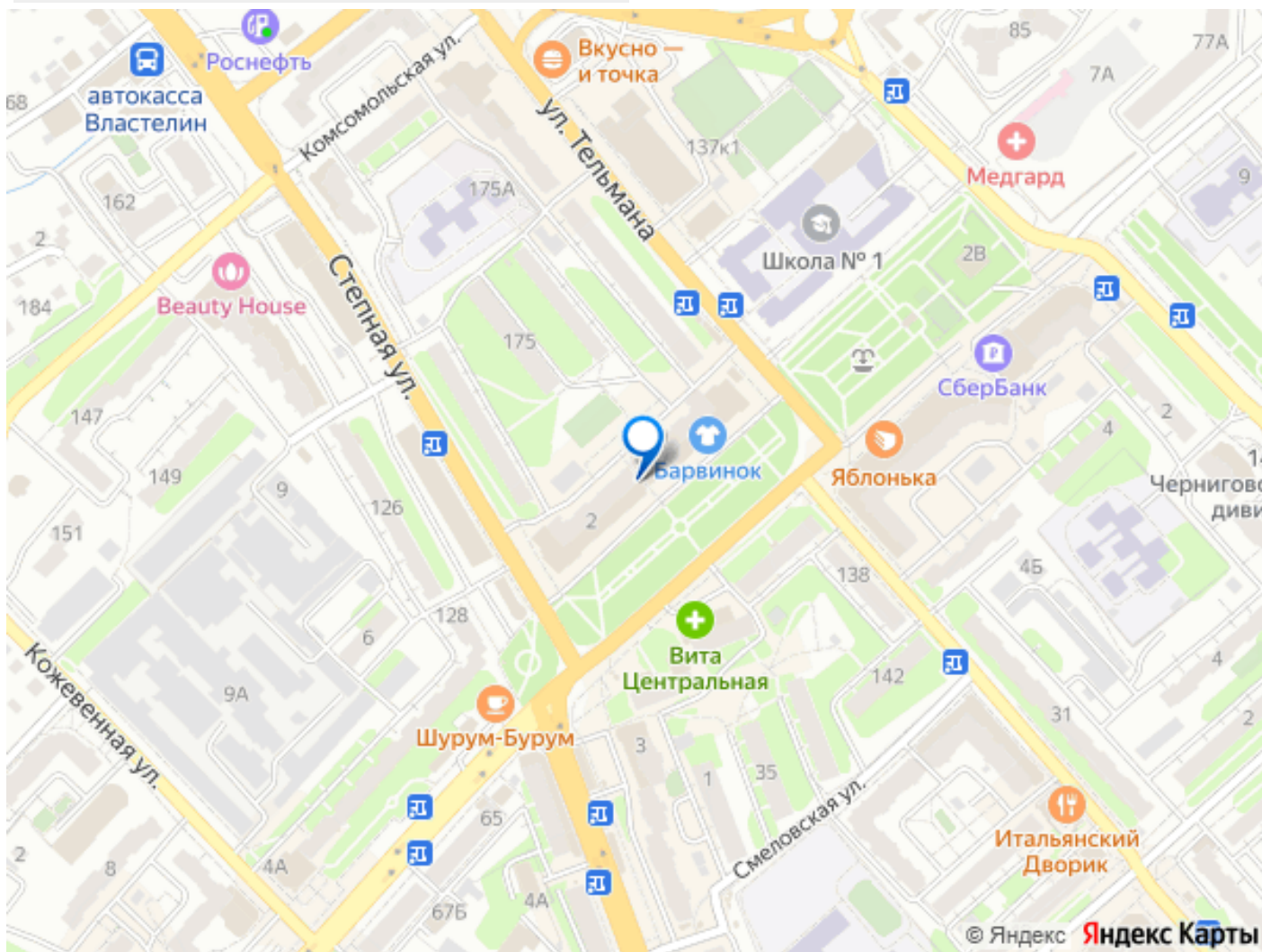
**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79173208817**

для заметок



ведения бизнеса в центре Энгельса. Есть действующий арендатор! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий Т.





Move.ru - вся недвижимость России