

Создано: 20.01.2025 в 15:31

Обновлено: 24.01.2026 в 23:09

<https://saratov.move.ru/objects/9270351611>

Мария Иглина, Владис

79873011396

**Саратовская область, Балаково,
Коммунистическая улица, 58**

14 999 000 ₽

Саратовская область, Балаково, Коммунистическая улица, 58

ПСН - Помещение свободного назначения

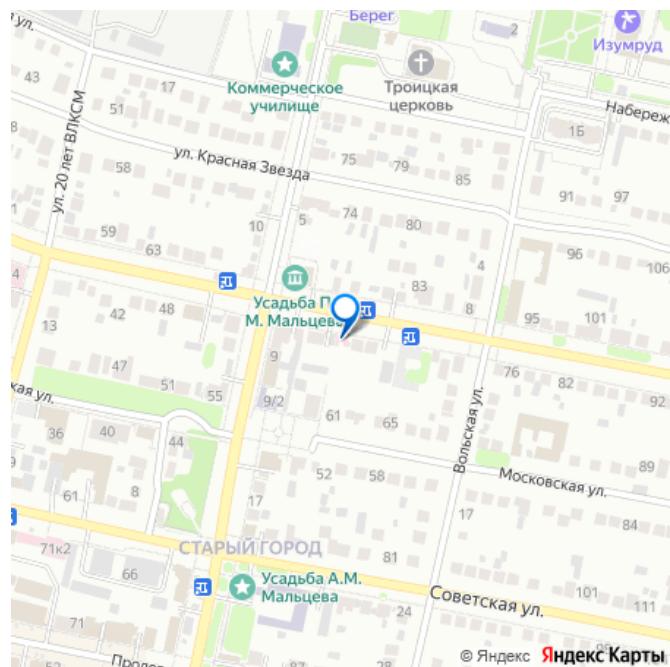
Общая площадь

400 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Код объекта: 1358240. Продаётся коммерческое помещение свободного назначения в городе Балаково, по адресу: улица Коммунистическая, дом 58. Помещение расположено на двух этажах кирпичного здания. Отдельный вход и свободный доступ в помещение обеспечивают удобство использования. Общая площадь составляет 400 квадратных метров, что позволяет эффективно использовать пространство. В помещении установлены кондиционер и система вентиляции, также имеется мебель. Отопление электрическое, что обеспечивает комфортную температуру в холодное время года. Помещение идеально подойдёт для различных видов деятельности. Так же к основному зданию есть 2x этажная

пристройка. Которую тоже можно использовать как дополнительное пространство для своего бизнеса. Под зданием старинный сводчатый подвал. Электричество в здании 3х фазное, коммерческое. Канализация - центральная. Водоснабжение - своя скважина и центральное. Отопление - пеллетный котел. Но можно подключить газовое отопление. Участок земли площадью 5,5 соток может быть использован для дополнительных нужд или расширения бизнеса. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Не упустите возможность приобрести это уникальное коммерческое помещение в центре города Балаково!

