

🕒 Создано: 15.04.2025 в 12:50

Обновлено: 26.11.2025 в 14:51

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Д.В. Емлютина, 49**

4 300 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Д.В. Емлютина,
49

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

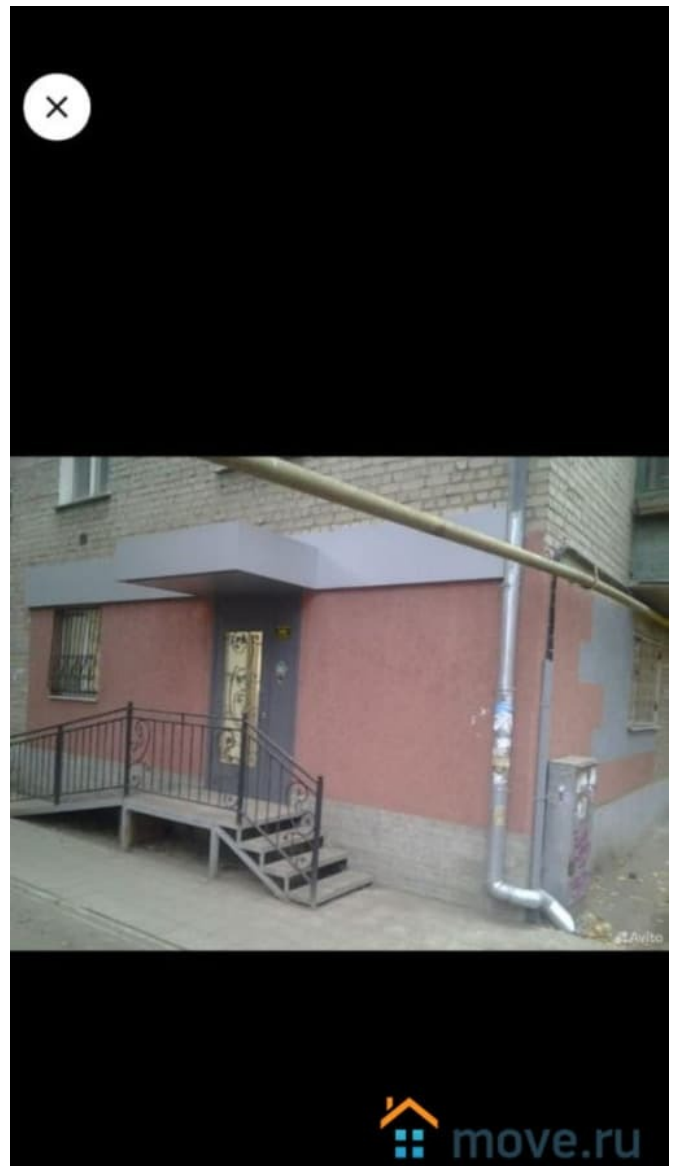
СРОЧНО! Продается коммерческое помещение 40,1 м², на 1/5 кирп. дома, в отличном состоянии - частично- с мебелью В помещении : . - кабинет, - торговый зал, - с/у, подсобка, - на пластиковых окнах - решетки, - охранная сигнализация, - отдельный электрический кабель (однофазный) - хороший ремонт :: декоративная штукатурка,, керамогранит на полу в торговом зале, коммерческий линолеум в кабинете и подсобке, водонагреватель, с/у кафель,, потолочные светильники светодиодные, фасад оштукатурен, С улицы,

<https://saratov.move.ru/objects/9277206913>

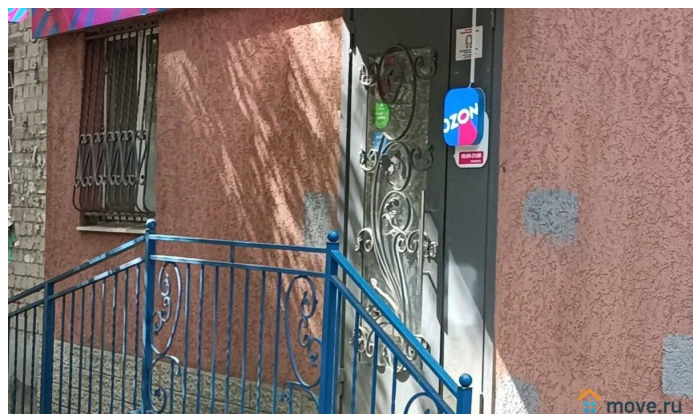
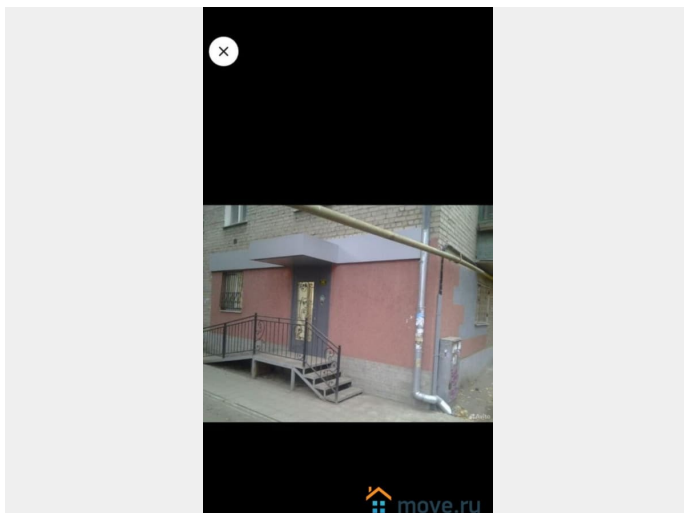
**Елена Андреева, Бюро Недвижимости
Виктории Пуховой**

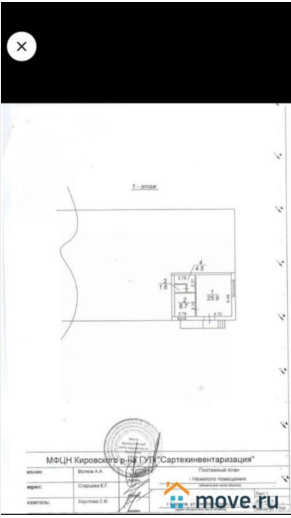
79878003975

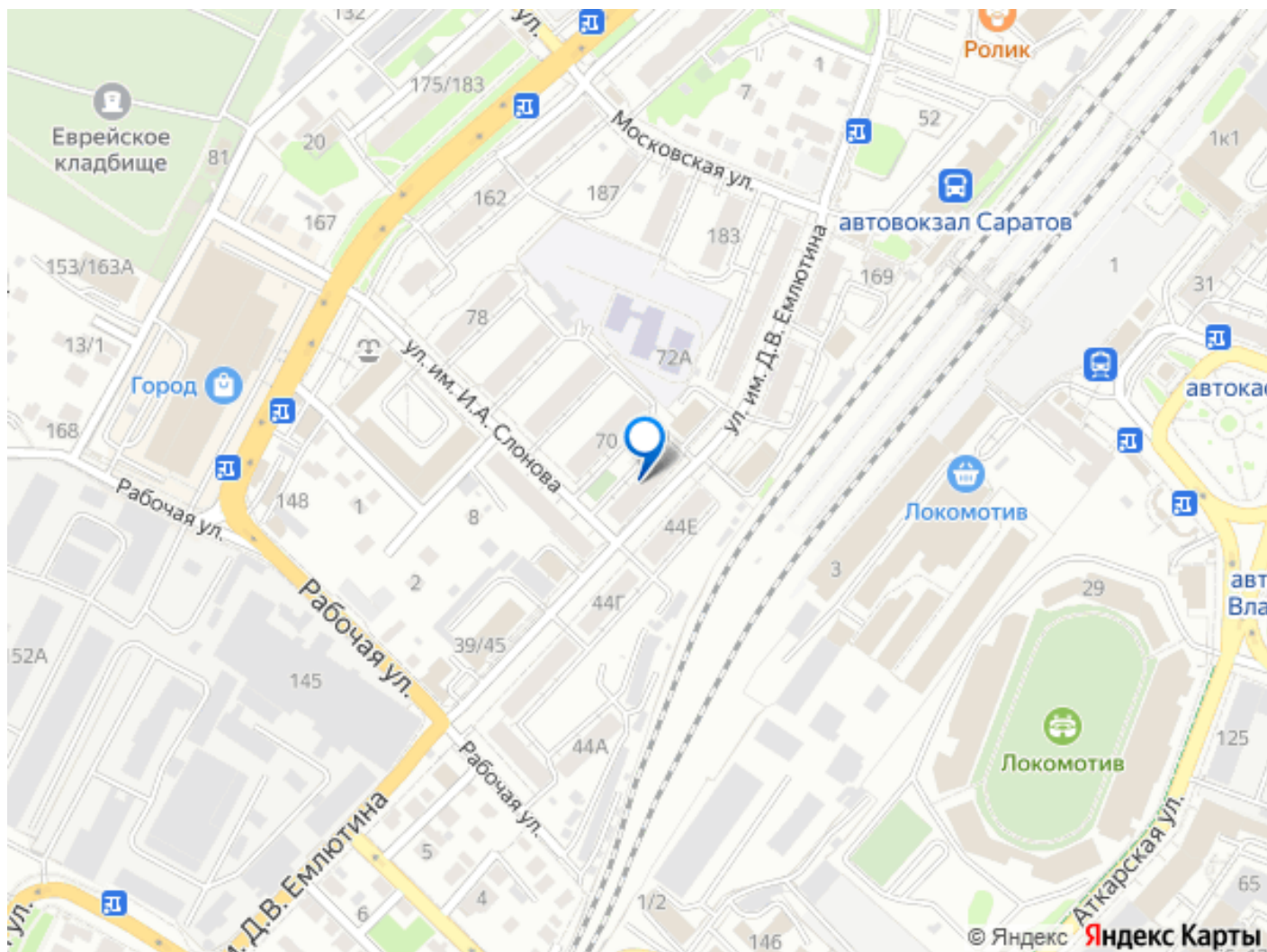
для заметок



при входе большое крыльцо с пандусом - все в отличном состоянии! Фотографии не могут передать качество и оригинальности ремонта, т.к. основные детали сейчас скрыты под оформлением офисного стандарта арендаторов. . Можно использовать как под торговлю, так и офис, услуги, ПВЗ . Данный объект = отличное предложение для тех, кто ищет готовое помещение для бизнеса . Современный ремонт, удобное расположение и готовность к использованию делают это помещение идеальным вариантом для различных целей . Договора на все коммуникации заключены, вам не нужно тратить время на оформление. Важным преимуществом данного объекта является его отдельный вход с улицы, что обеспечивает удобный доступ как для сотрудников, так и для посетителей. Здание находится в первой линии от дороги (улицы) Не упустите шанс приобрести это помещение уже сегодня! Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и для организации просмотра.. Торг возможен !-Для серьезных покупателей - серьезный торг. ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР! ФОТОГРАФИИ НЕ СМОГУТ ПЕРЕДАТЬ все технические возможности данного помещения! В связи со срочность - ЦЕНА снижена ! Номер объекта: #1/575488/14977







Move.ru - вся недвижимость России