

Создано: 12.01.2026 в 18:26

Обновлено: 21.01.2026 в 16:53

<https://saratov.move.ru/objects/9287945195>

Татьяна Шаповалова, РБС

**79172110089**

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени Е.И. Пугачева, 83/89**

**7 100 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Е.И. Пугачева,  
83/89

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

40.7 м<sup>2</sup>

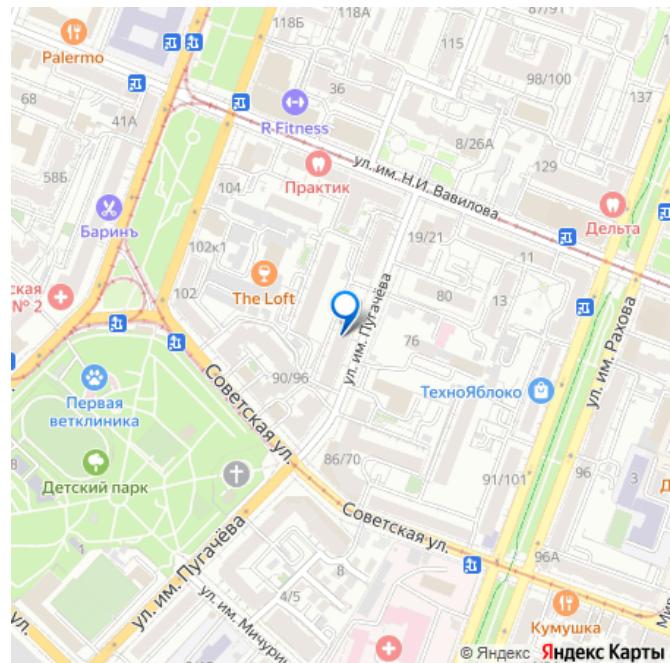
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Арт. 109365265 Продаётся идеальное помещение в самом сердце Саратова с арендатором! Это коммерческое помещение расположено в непосредственной близости от Детского парка. Благодаря своему расположению. Напротив помещения расположена платная автостоянка.

Описание: • Общая площадь 40,7 м<sup>2</sup>, •

Отдельный вход • Первый этаж 5 этажного кирпичного дома • Высота потолка 2,7 м •

Планировка: свободной планировки, с/у и подсобка, выведены дополнительные мокрые точки и слив под процедуры массажа и

парикмахерской; • Водоснабжение, отопление и канализация централизованное

- Ремонт: санузел: пол и стены -плитка; свободная зона: стены под покраску, подвесной потолок, пластиковые окна: ламинированы темно коричневым цветом, подоконники выложены плиткой в цвет; • Тепловая завеса, приточная вентиляция, выведена трасса под кондиционер, рольставни на окнах и двери, крыльце с элементами фигурной ковки; козырек под светящуюся вывеску; • Мощность 15 кВт;

•Арендатор ПВЗ



