

Создано: 18.01.2026 в 12:40

Обновлено: 20.01.2026 в 19:39

<https://saratov.move.ru/objects/9288108865>

Юлия Мезинова, РСС

79873007433



Саратовская область, Саратов, проспект Строителей, 9

4 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проспект Строителей, 9

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Строителей](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

42.6 м²

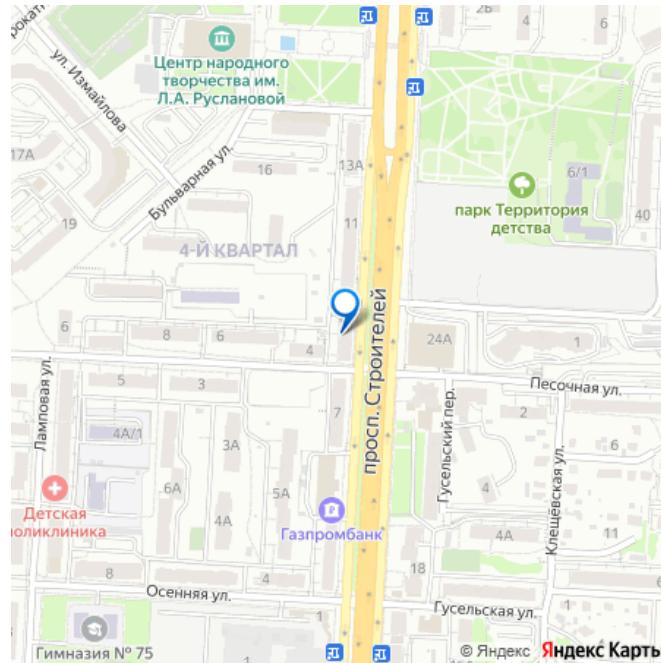
Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 128731781 Продаю помещение свободного назначения. Помещение представляет собой: ОСНОВНОЙ ЗАЛ - 32, 3м? ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЗАЛ - 5, 7м? САНУЗЕЛ - 2, 2м? ПОДСОБНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ - 2, 4м?

Отдельный вход со стороны улицы(пр-т Строителей), что обеспечивает отличный пешеходный трафик и достойную конверсию. Отличные подъездные пути. Рядом расположены улицы: Бульварная, Шехурдина, Гусельская, Центральная, Студёная, Ломоносова, Загороднева, Осенняя,

Песочная. На окнах и входной двери
защитные рольставни, закрываются на ключ.
Установлена сплит-система. Отопление
центральное. В зимний период времени в
помещении очень тепло благодаря
дополнительной батарее. Установлены
приборы учёта. Задолженностей по
коммунальным услугам нет. Обременений
нет. Один совершеннолетний собственник. В
собственности более пяти лет. Быстрый
выход на сделку. Звоните, ждём вас на
просмотр!



