

🕒 Создано: 18.01.2026 в 12:40

Обновлено: 20.01.2026 в 19:39

<https://saratov.move.ru/objects/9288108865>

**Юлия Мезинова, РСС**

**79873007433**

**Саратовская область, Саратов, проспект  
Строителей, 9**

**4 500 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, проспект Строителей, 9

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Строителей](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

42.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

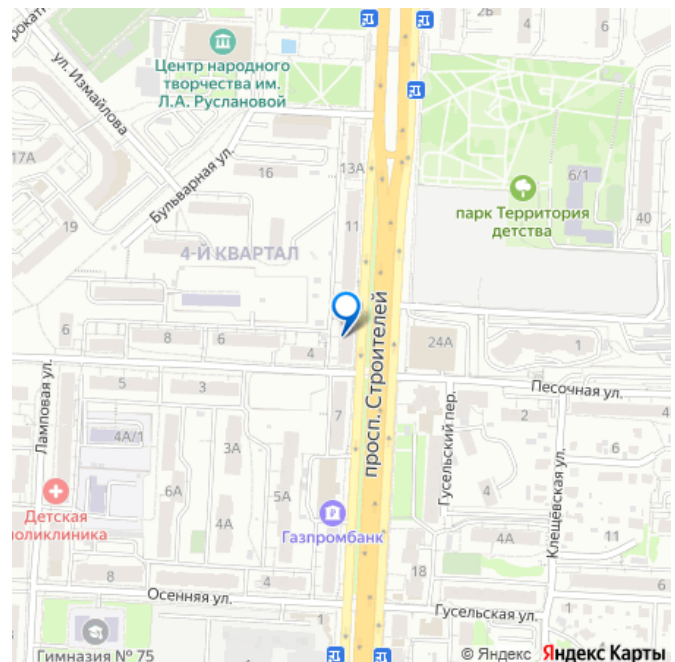
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 128731781 Продаю помещение свободного назначения. Помещение представляет собой: ОСНОВНОЙ ЗАЛ - 32, 3м? ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЗАЛ - 5, 7м? САНУЗЕЛ - 2, 2м? ПОДСОБНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ - 2, 4м? Отдельный вход со стороны улицы(пр-т Строителей), что обеспечивает отличный пешеходный трафик и достойную конверсию. Отличные подъездные пути. Рядом расположены улицы:Бульварная, Шехурдина, Гусельская, Центральная, Студёная, Ломоносова, Загороднева, Осенняя,

для заметок



Песочная. На окнах и входной двери защитные рольставни, закрываются на ключ. Установлена сплит-система. Отопление центральное. В зимний период времени в помещении очень тепло благодаря дополнительной батарее. Установлены приборы учёта. Задолженностей по коммунальным услугам нет. Обременений нет. Один совершеннолетний собственник. В собственности более пяти лет. Быстрый выход на сделку. Звоните, ждём вас на просмотр!

