

🕒 Создано: 18.03.2026 в 03:41

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 04:39

**Саратовская область, Саратов, пр-т
Строителей, 9**

4 550 000 ₺

Саратовская область, Саратов, пр-т Строителей, 9

Улица

[проспект Строителей](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

42.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

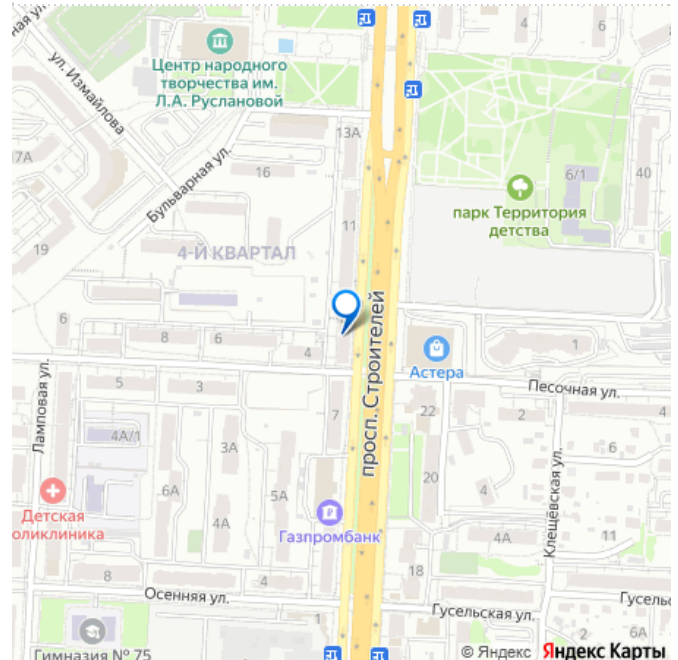
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

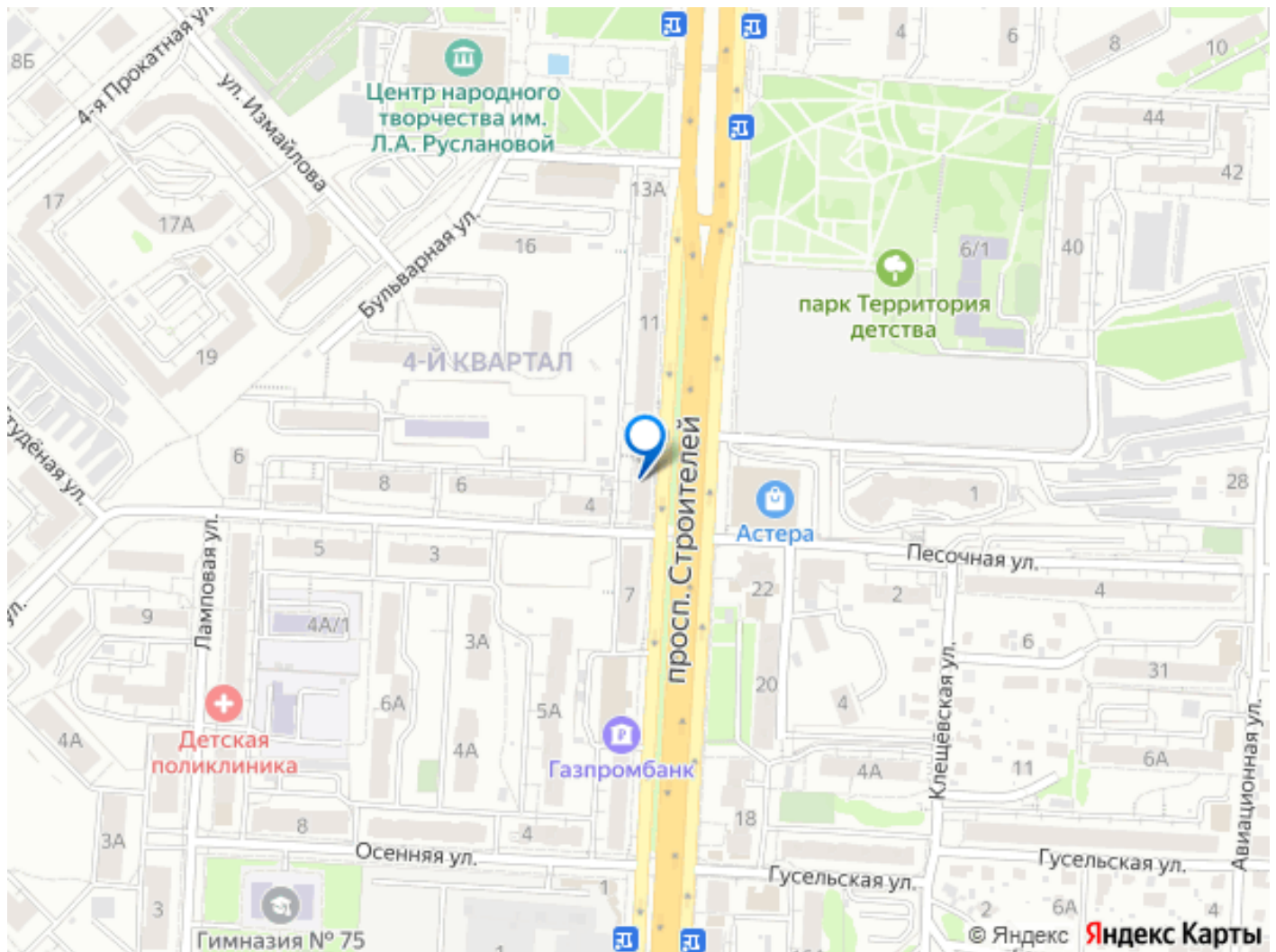
Описание

Арт. 128731781 Продаю помещение свободного назначения. Помещение представляет собой: ОСНОВНОЙ ЗАЛ - 32,3м? ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЗАЛ - 5,7м? САМУЗЕЛ - 2,2м? ПОДСОБНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ - 2,4м? Отдельный вход со стороны улицы(пр-т Строителей), что обеспечивает отличный пешеходный трафик и достойную конверсию. Отличные подъездные пути. Рядом расположены улицы: Бульварная, Шехурдина, Гусельская, Центральная, Студёная, Ломоносова, Загороднева, Осенняя, Песочная. На окнах и входной двери защитные рольставни, закрываются на ключ.

для заметок



Установлена сплит-система. Отопление центральное. В зимний период времени в помещении очень тепло благодаря дополнительной батарее. Установлены приборы учёта. Задолженностей по коммунальным услугам нет. Обременений нет. Один совершеннолетний собственник. В собственности более пяти лет. Быстрый выход на сделку. Звоните, ждём вас на просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России