

🕒 Создано: 27.01.2026 в 16:46

Обновлено: 27.01.2026 в 16:52

**Саратовская область, Энгельс, проспект
Строителей, 16**

3 850 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, проспект Строителей, 16

Улица

[проспект Строителей](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

42 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

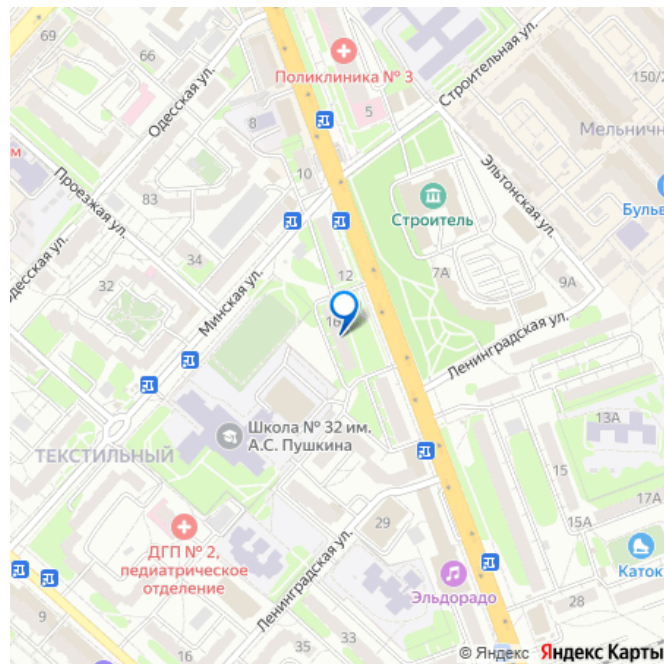
Уважаемые Предприниматели, на продажу выставлено нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже 5-ти этажного жилого дома, на первой линии по проспекту Строителей, 16 (Бульвар Алых роз, Энгельсстрой, ул.Строителей, ул. Минская, ул. Ленинградская). Общая площадь 42 м.кв.: просторный зал, подсобное помещение, сан.узел. Отдельный вход с проспекта. Окна, двери пластиковые, оборудованы мет.решетками. Все коммуникации центральные. Установлены счетчики на свет, воду. Ранее помещение использовалось под магазин «Петровский трикотаж». Несколько

<https://saratov.move.ru/objects/9288476382>

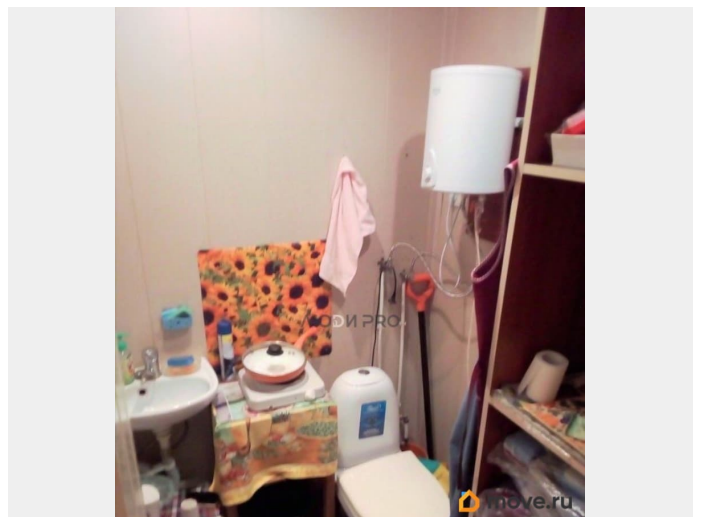
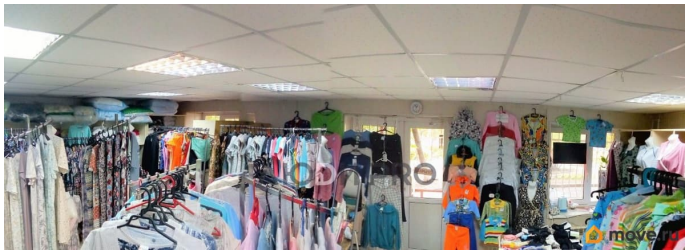
Ольга Буравлёва, ЛюдиPRO

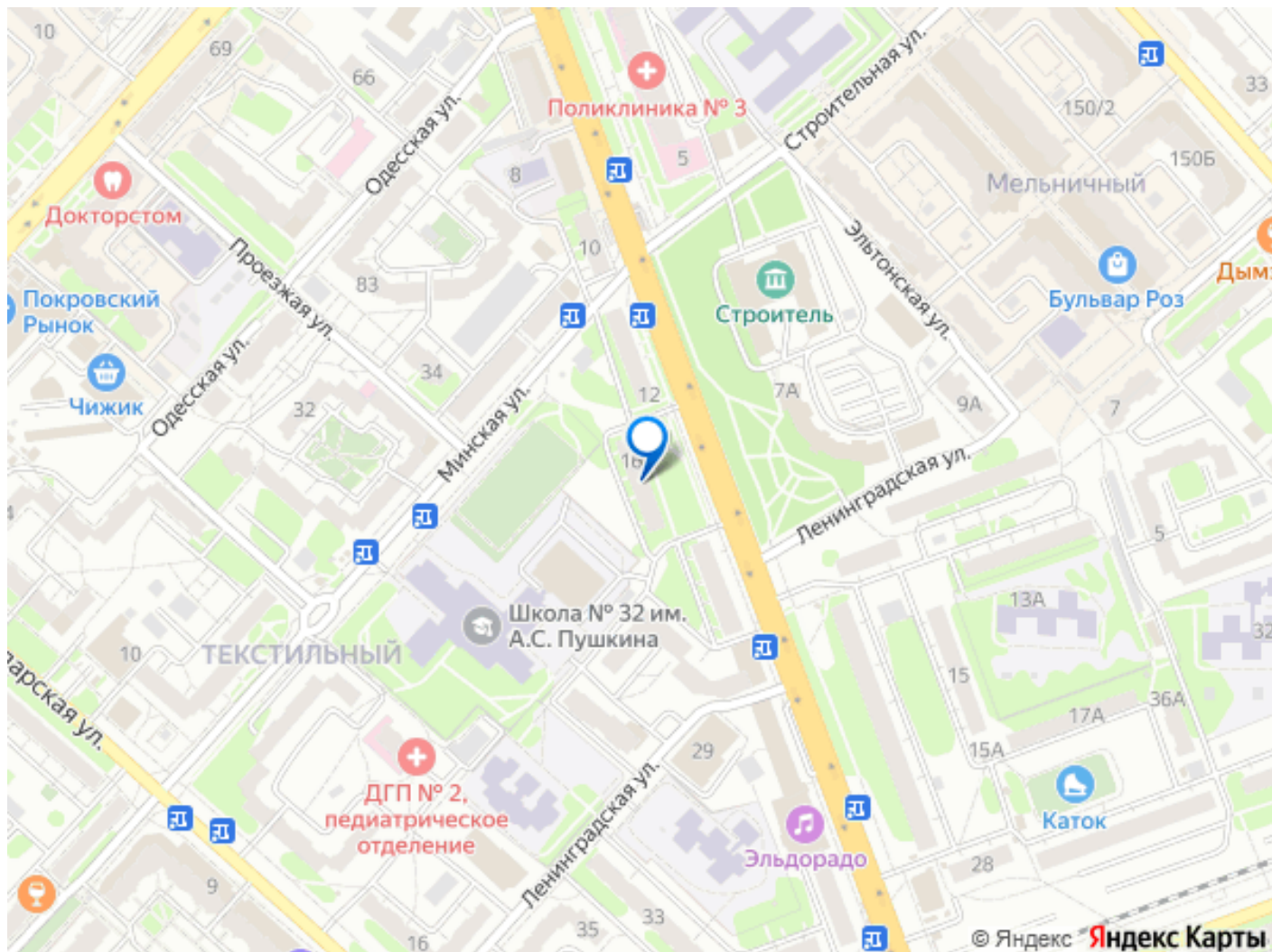
79873504076

для заметок



причин в пользу для рассмотрения данного предложения: 1. Активный, деловой мкр города: помещение может быть использовано под магазин, салон, офис и т.д. 2. Помещение в собственности. 3. Возможность покупки в ипотеку. ! АКЦЕНТИРУЮ ВНИМАНИЕ НА ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ: СЕГОДНЯ ДАННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ МОЖНО НЕ ТОЛЬКО КУПИТЬ, НО И СНЯТЬ В АРЕНДУ с ДАЛЬНЕЙШИМ ПРАВОМ ВЫКУПА! Остались вопросы? Звоните! Арт. 87980679 Арт. 110311288





Move.ru - вся недвижимость России