

Создано: 27.01.2026 в 16:46

Обновлено: 27.01.2026 в 16:52

<https://saratov.move.ru/objects/9288476382>

Ольга Буравлёва, ЛюдиPRO

79873504076**Саратовская область, Энгельс, проспект Строителей, 16****3 850 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, проспект Строителей, 16

Улица

[проспект Строителей](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

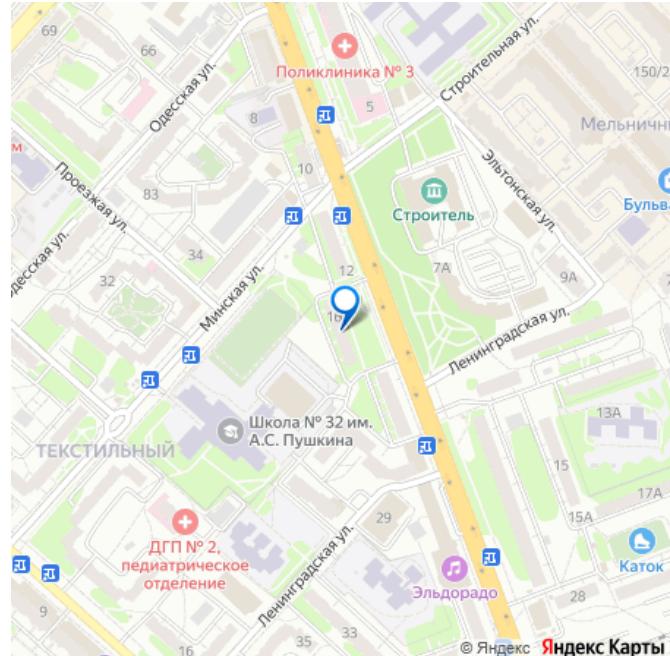
Общая площадь

42 м²**Детали объекта**

Тип сделки

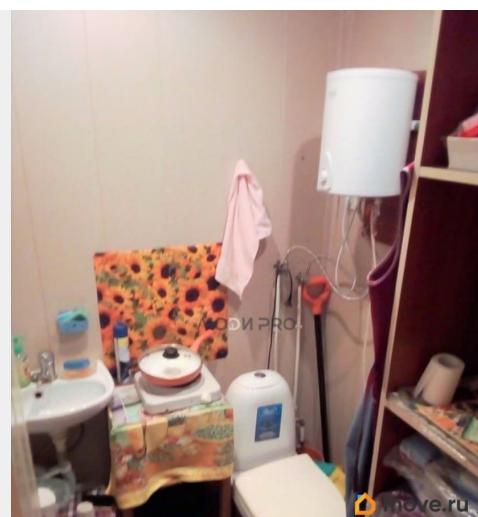
Продам

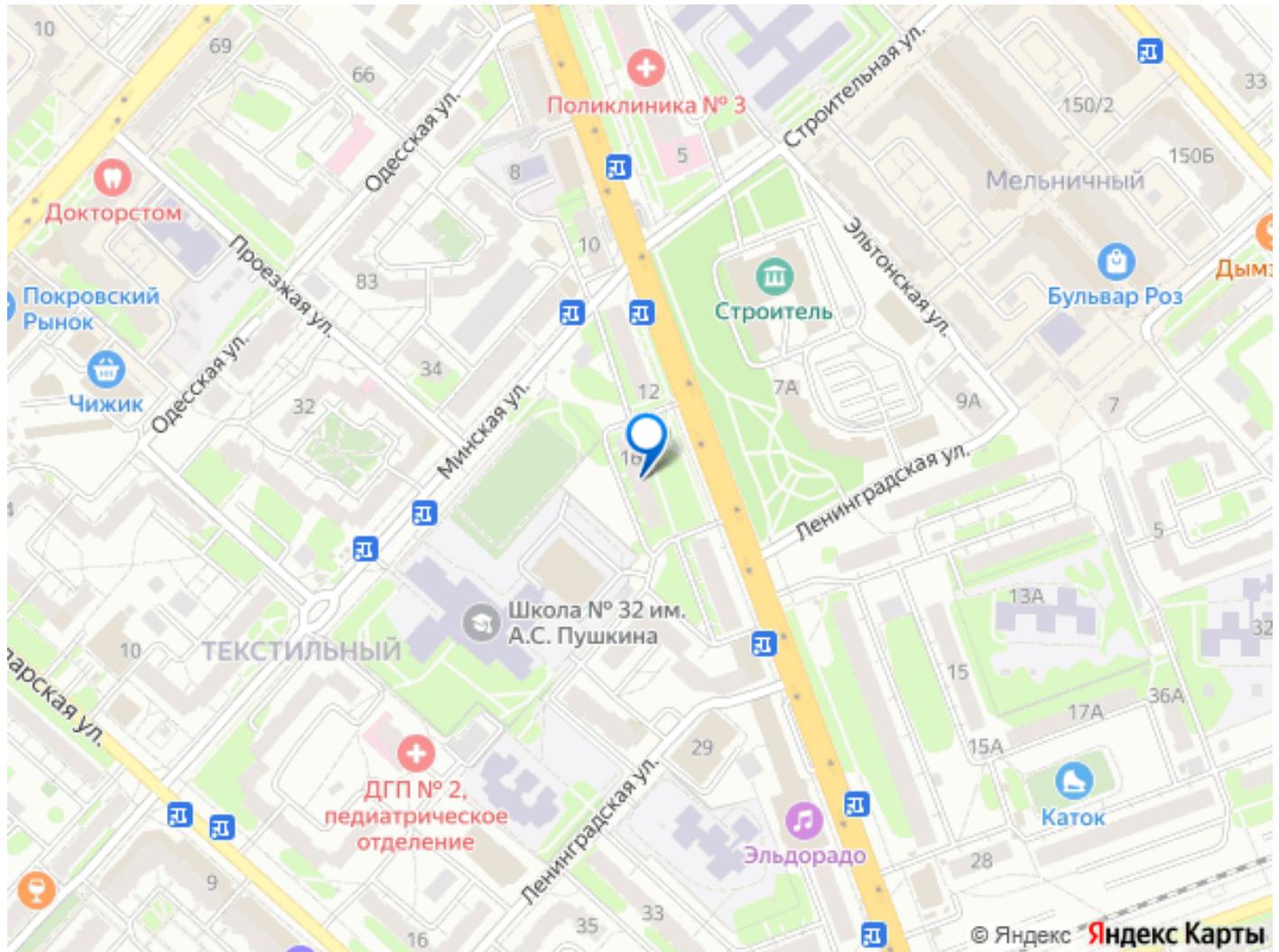
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Уважаемые Предприниматели, на продажу выставлено нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже 5-ти этажного жилого дома, на первой линии по проспекту Строителей, 16 (Бульвар Алых роз, Энгельсстрой, ул.Строителей, ул. Минская, ул. Ленинградская). Общая площадь 42 м.кв м.кв.: просторный зал, подсобное помещение, сан.узел. Отдельный вход с проспекта. Окна, двери пластиковые, оборудованы мет.решетками. Все коммуникации центральные. Установлены счетчики на свет, воду. Ранее помещение использовалось под магазин «Петровский трикотаж». Несколько

причин в пользу для рассмотрения данного предложения: 1. Активный, деловой мкр города: помещение может быть использовано под магазин, салон, офис и т.д. 2. Помещение в собственности. 3. Возможность покупки в ипотеку. ! АКЦЕНТИРУЮ ВНИМАНИЕ НА ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ: СЕГОДНЯ ДАННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ МОЖНО НЕ ТОЛЬКО КУПИТЬ, НО И СНЯТЬ В АРЕНДУ с ДАЛЬНЕЙШИМ ПРАВОМ ВЫКУПА! Остались вопросы? Звоните! Арт. 87980679 Арт. 110311288





Move.ru - вся недвижимость России