

🕒 Создано: 16.01.2025 в 17:27

Обновлено: 27.09.2025 в 17:17

<https://saratov.move.ru/objects/9284824243>

Александр Тимофеев, РБС

79172107431

Саратовская область, Саратов,

Мельничная улица, 31

7 499 300 ₽

Саратовская область, Саратов, Мельничная улица, 31

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Мельничная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

431.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

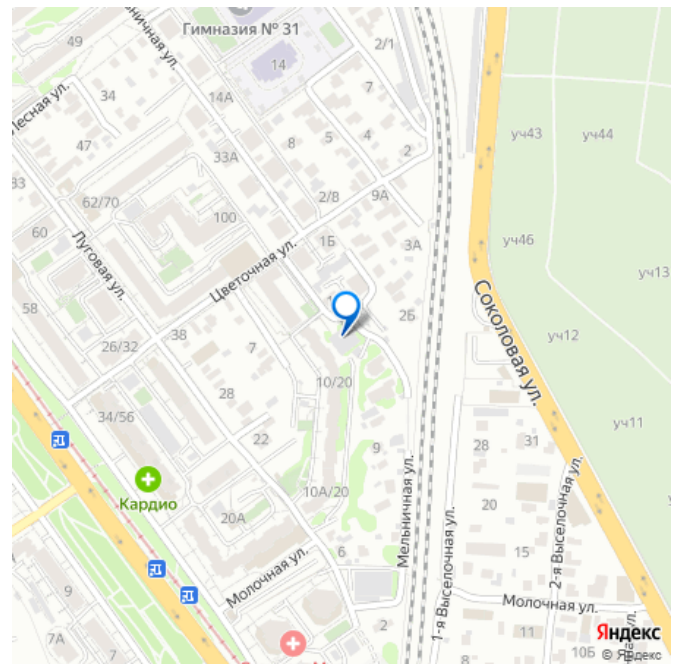
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 89128916 Пищевое производство 431 м?
— всё готово для старта! Оборудование остаётся! Помещение под пищевое производство — полностью укомплектовано и готово к запуску! Подходит под цех, переработку, фасовку, склад или кухню.
Площадь: 431 м? 2 отдельных входа можно разделить под двух арендаторов Высота потолков: до 3,17 м Кирпичное здание с капитальной пристройкой Здание в собственности, земля — аренда на 49 лет с 2016 года Внутри уже есть всё: Кафель на

для заметок



стенах, мраморный пол Мощная тепловая
завеса 3 холодильные камеры: -18С (2
камеры) +5С (1 камера) Объём: от 5,7 м³ до
18 м³, высота 2 м 2 водонагревателя*
Потолочный кондиционер* Бытовые
помещения для персонала* Коммуникации:
Электричество: 15 + 35 кВт по двум
договорам (380В) 2 новых газовых котла,
регистрация в Ростехнадзоре не требуется
Городские вода, газ, канализация*
Дополнительно: Есть резервуар на улице
(под резерв воды) Территория огорожена
Есть сколы шифера на крыше (учтено в цене)
Всё оборудование остаётся! Звоните,
покажем в удобное время. Чат — отвечаю
быстро!

