

Саратовская область, Саратов

28 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

437.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается капитальное отдельностоящее ЗДАНИЕ общей площадью 437,5 м² на участке 3260 м² (в собственности). ОБЪЕКТ подходит под ведение различных видов бизнеса: - развлечение (баня, сауна, бассейн, бильярд и т.д.) - швейный, перкарный цех, производство - гостиница, отель, хостел - офисный центр, склад Ваша фантазия не ограничена!!!

Территория полностью огорожена, что обеспечивает приватность и безопасность, а также исключает конфликты с соседями — идеальное решение для коммерческого использования без ограничений по времени и сезонности. 2 надземных этажа, объект 1995 года постройки отличается прочной

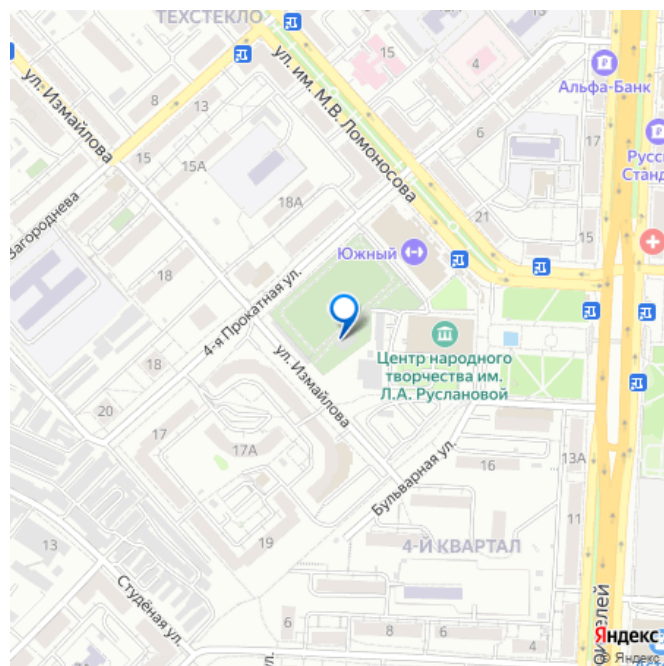
<https://saratov.move.ru/objects/9286081043>

Елена Константиновна Черевкова,

Этажи Саратовская область

79873807800

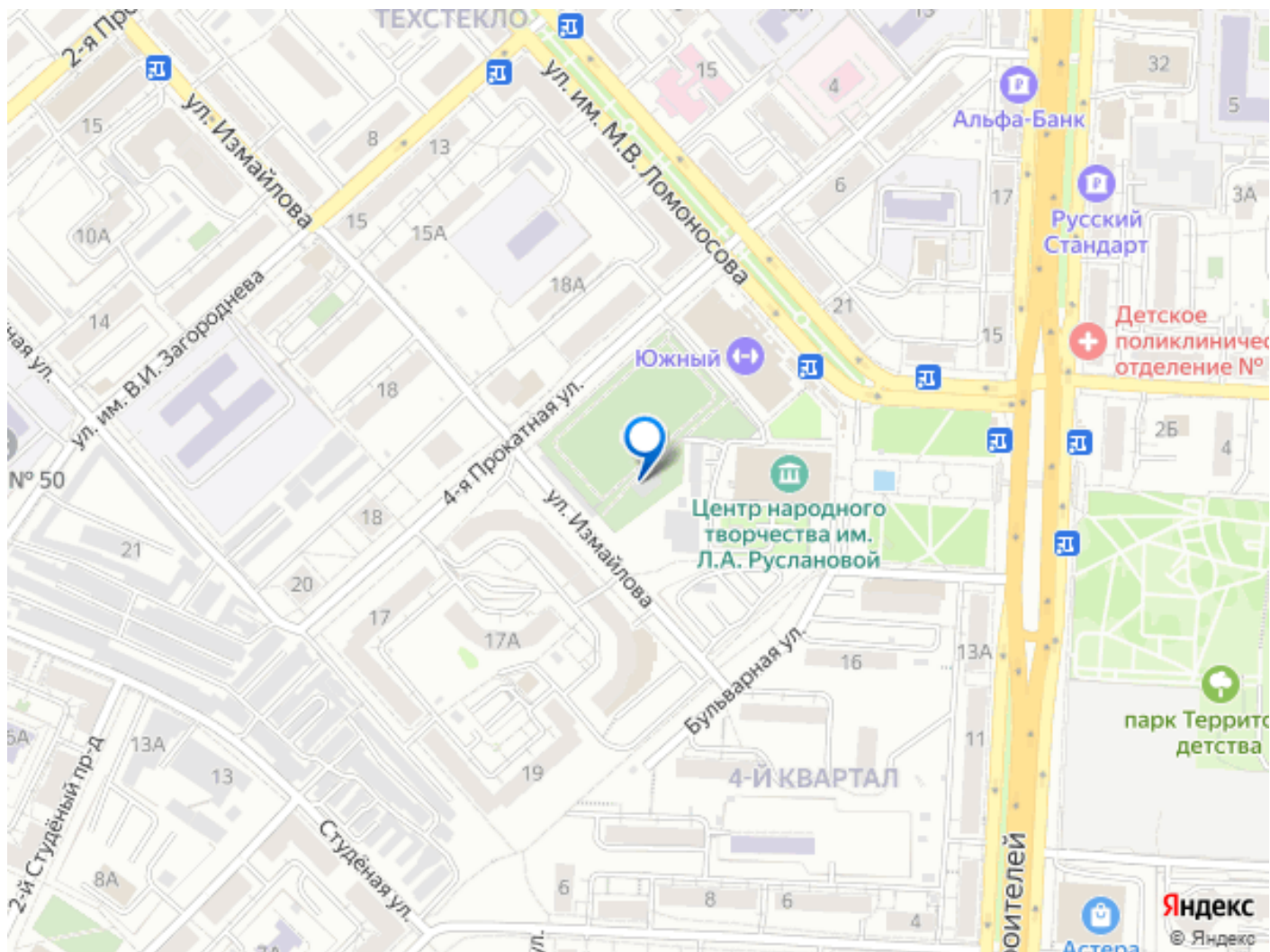
для заметок



конструкцией и продуманной планировкой, позволяющей при необходимости надстроить третий этаж для расширения полезной площади. Фундамент и несущие стены в отличном состоянии. Все коммуникации можно легко подключить: газ, водопровод, электричество достаточной мощности, что избавляет от дополнительных затрат и согласований. Широкий подъездной путь решает вопрос с парковкой для клиентов или грузового транспорта. Участок с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности остановки общественного транспорта, магазины, кафе и сервисные предприятия, при этом локация сохраняет преимущества удаленности от шумных магистралей. Объект предлагается по конкурентной цене для своего класса, что делает его выгодным вложением как для бизнеса, так и для последующей перепродажи после модернизации. Звоните, записывайтесь на просмотр, серьезным покупателям разумный торг!!! Код пользователя: 150736
Номер в базе: 9594216







Move.ru - вся недвижимость России