

🕒 Создано: 18.11.2025 в 13:31

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 07:08

Агент

79198205125

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Н.Г. Чернышевского, 50А**

19 990 000 ₺

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.Г.
Чернышевского, 50А

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

439.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

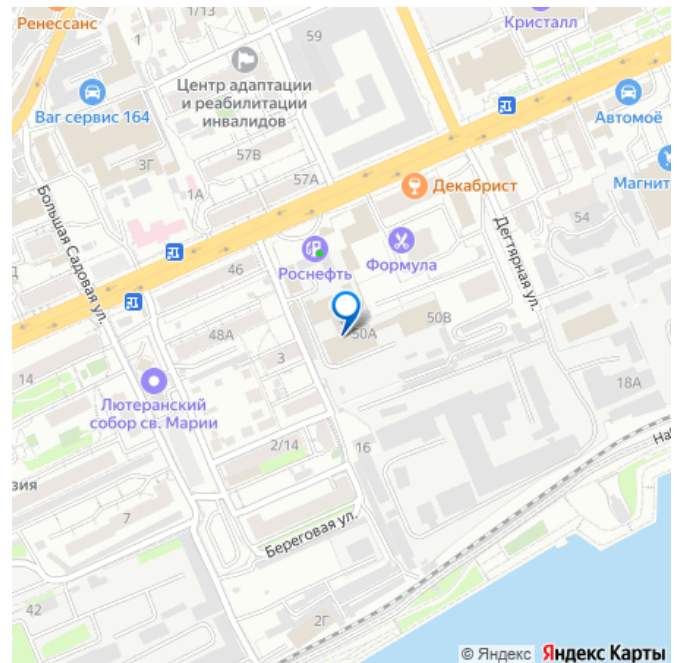
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к покупке ПОМЕЩЕНИЕ на 5-м этаже офисного центра по ул.Чернышевского Н.Г д. 50 В. Предлагаемый объект: 5-й этаж + технический этаж с панорамной крышей с видом на Волгу. БЕЗ ОТДЕЛКИ.

Характеристики: Ул. Чернышевского Н.Г - центральная улица района. Расположение предполагает доступность всех районов. Рядом АЗС, СБЕРБАНК, гипермаркет «Магнит», бассейн «Саратов», дворец спорта Кристалл, Городской парк отдыха, новый ПЛЯЖ. * В шаговой доступности остановки общественного транспорта. * Здание

для заметок



располагается на 2-й линии; * СОБСТВЕННАЯ
ПАРКОВКА ДЛЯ СОТРУДНИКОВ ПЕРЕД
ВХОДОМ; * Объект состоит из основного зала
+ дополнительные кабинеты. ПАНОРАМНОЕ
ОСТЕКЛЕНИЕ С ВИДОМ НА ВОЛГУ ; * Доступ
24/7; * Охрана своя + ОВО; * Возможность
подключения интернета и телефонии ; *
Высота потолков - 3,8 м.; * В здании Б/Ц
располагается отличное кафе для
сотрудников с демократичными ценами !
ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ ИНФОРМАЦИЮ ВЫ
МОЖЕТЕ УТОЧНИТЬ ПО ТЕЛЕФОНУ ! Без
комиссии для покупателя ! ЗВОНИТЕ !!!

