

Создано: 18.11.2025 в 13:31

Обновлено: 21.01.2026 в 13:41

<https://saratov.move.ru/objects/9286707639>

Агент

79198205125

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Н.Г. Чернышевского, 50А**

25 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.Г.

Чернышевского, 50А

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

439.7 м²



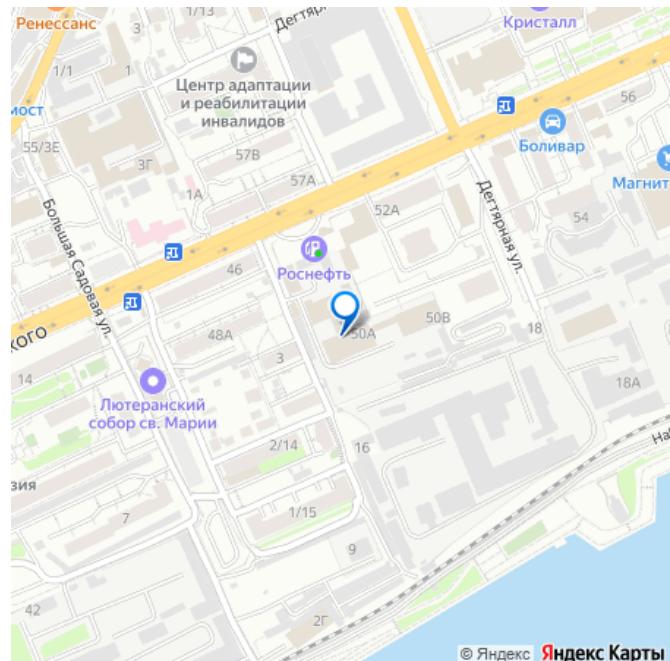
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается к покупке ПОМЕЩЕНИЕ на 5-м этаже офисного центра по ул.Чернышевского Н.Г д. 50 В. Предлагаемый объект: 5-й этаж + технический этаж с панорамной крышей с видом на Волгу. БЕЗ ОТДЕЛКИ.

Характеристики: Ул. Чернышевского Н.Г - центральная улица района. Расположение предполагает доступность всех районов.

Рядом АЗС, СБЕРБАНК, гипермаркет «Магнит», бассейн «Саратов», дворец спорта Кристалл, Городской парк отдыха, новый ПЛЯЖ. * В шаговой доступности остановки общественного транспорта. * Здание

располагается на 2-й линии; * СОБСТВЕННАЯ ПАРКОВКА ДЛЯ СОТРУДНИКОВ ПЕРЕД ВХОДОМ; * Объект состоит из основного зала + дополнительные кабинеты. ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ С ВИДОМ НА ВОЛГУ ; * Доступ 24/7; * Охрана своя + ОВО; * Возможность подключения интернета и телефонии ; * Высота потолков - 3,8 м.; * В здании Б/Ц располагается отличное кафе для сотрудников с демократичными ценами ! ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ ИНФОРМАЦИЮ ВЫ МОЖЕТЕ УТОЧНИТЬ ПО ТЕЛЕФОНУ ! Без комиссии для покупателя ! ЗВОНИТЕ !!!



