

Создано: 18.11.2025 в 13:31

Обновлено: 21.01.2026 в 13:41

<https://saratov.move.ru/objects/9286707639>

Агент

**79198205125**

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени Н.Г. Чернышевского, 50А**

**25 000 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.Г.  
Чернышевского, 50А

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

439.7 м<sup>2</sup>



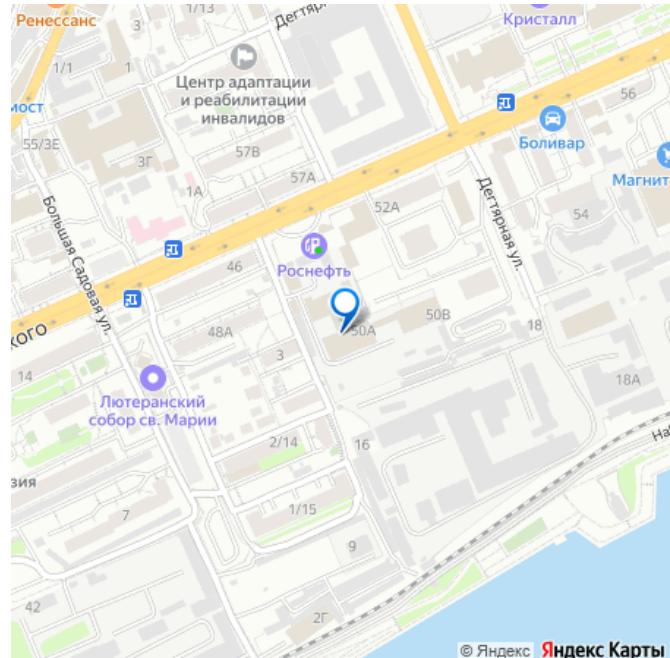
**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагается к покупке ПОМЕЩЕНИЕ на 5-м этаже офисного центра по ул.Чернышевского Н.Г д. 50 В. Предлагаемый объект: 5-й этаж + технический этаж с панорамной крышей с видом на Волгу. БЕЗ ОТДЕЛКИ.

Характеристики: Ул. Чернышевского Н.Г - центральная улица района. Расположение предполагает доступность всех районов.

Рядом АЗС, СБЕРБАНК, гипермаркет «Магнит», бассейн «Саратов», дворец спорта Кристалл, Городской парк отдыха, новый ПЛЯЖ. \* В шаговой доступности остановки общественного транспорта. \* Здание

располагается на 2-й линии; \* СОБСТВЕННАЯ ПАРКОВКА ДЛЯ СОТРУДНИКОВ ПЕРЕД ВХОДОМ; \* Объект состоит из основного зала + дополнительные кабинеты. ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ С ВИДОМ НА ВОЛГУ ; \* Доступ 24/7; \* Охрана своя + ОВО; \* Возможность подключения интернета и телефонии ; \* Высота потолков - 3,8 м.; \* В здании Б/Ц располагается отличное кафе для сотрудников с демократичными ценами ! ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ ИНФОРМАЦИЮ ВЫ МОЖЕТЕ УТОЧНИТЬ ПО ТЕЛЕФОНУ ! Без комиссии для покупателя ! ЗВОНИТЕ !!!



