

Создано: 27.01.2025 в 14:28

Обновлено: 23.01.2026 в 12:48

<https://saratov.move.ru/objects/9270926211>

Лайф Групп, Лайф Групп

**79172005792**



**Саратовская область, Саратов,  
Московская улица, 37**

**15 000 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Московская улица, 37

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Московская](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

444 м<sup>2</sup>

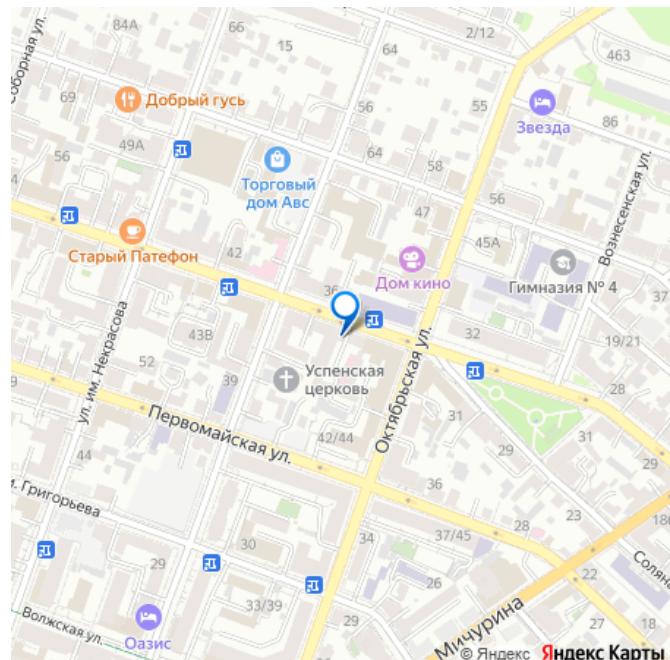
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Нежилое помещение расположено на первом этаже нежилого 3-х этажного здания на оживленной стороне улицы Московской.

Выгодное местоположение в деловом центре: рядом находится отделение Сбербанка, Концессия водоснабжения, Юридическая Академия, отделение РОВД. Помещение разделено на 2 автономные части, у каждой из которых есть свои коммуникации.

Торговое помещение имеет вход с улицы Московская, располагает просторным залом на 80 кв.м. и большими витражными окнами,

здесь же имеются кабинеты и подсобные помещения. Другое помещение расположено во дворе, вход через арку. Оба помещения с отдельными входами. Что позволит диверсифицировать арендаторов и сократить риски. Эти помещения отлично подойдут под офис, представительство или дополнительный к торговому залу. Так же имеется подвал площадью 80 кв.м.

Разрешенная мощность 40 кВт, высота потолка в торговом зале 4 метра. Помещения отлично подойдут для организации предприятия общественного питания (рядом огромное количество предприятий и офисов, а так же учебное заведение), а также для предприятий сферы услуг и торговли. Цена ниже рынка! Звоните!



