

🕒 Создано: 06.02.2026 в 14:37

Обновлено: 06.02.2026 в 13:44

<https://saratov.move.ru/objects/9289190251>

**Собственник**

**79173008433**

**Саратовская область, Энгельс,  
Студенческая улица, 1836**

**3 500 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, Студенческая улица, 1836

Улица

[улица Студенческая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

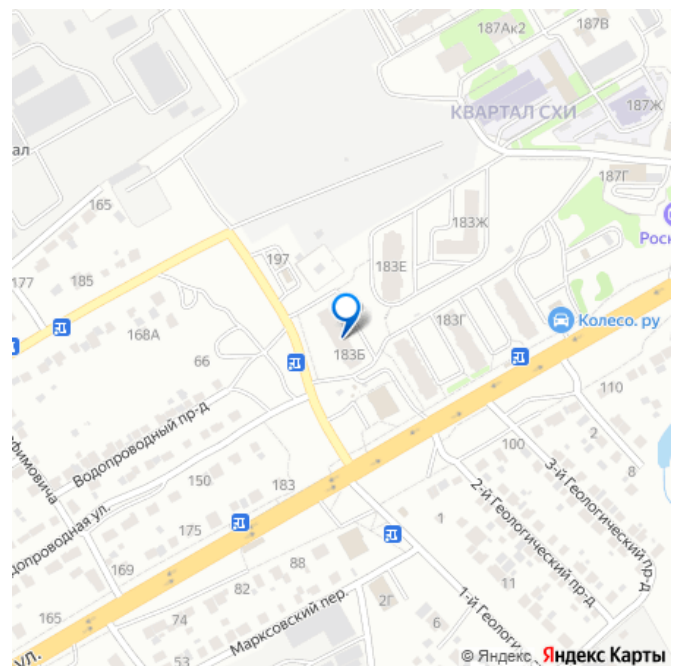
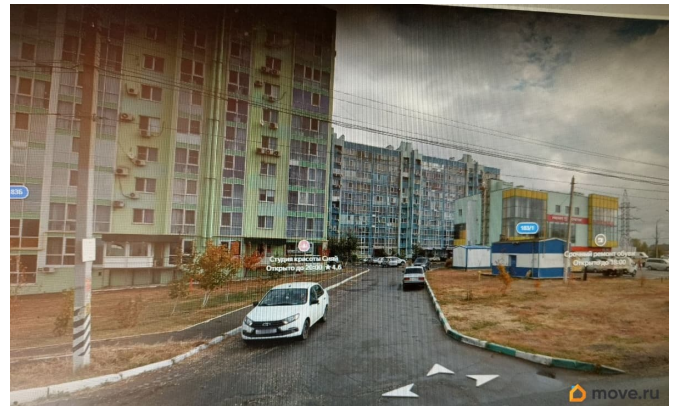
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

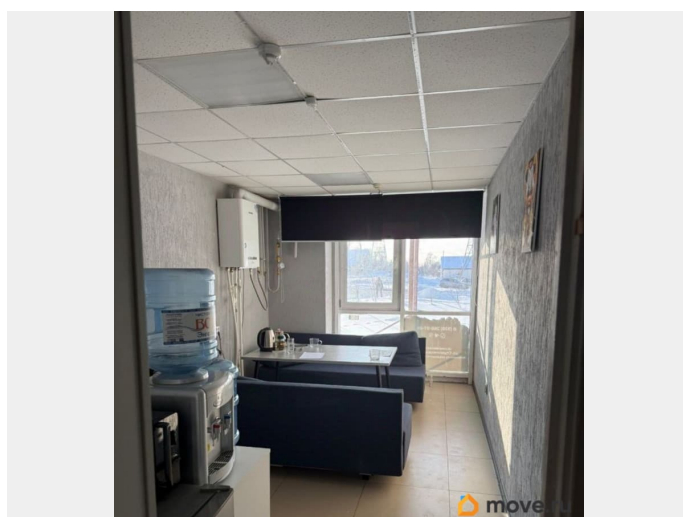
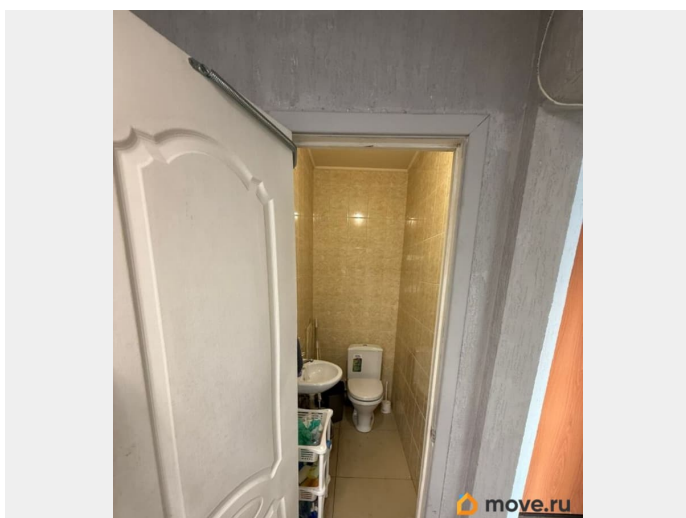
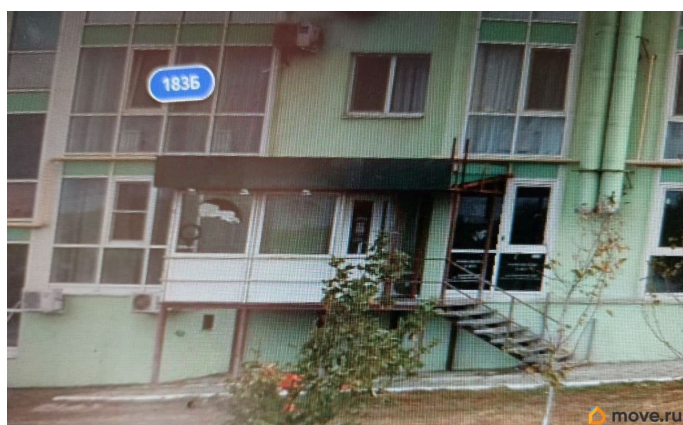
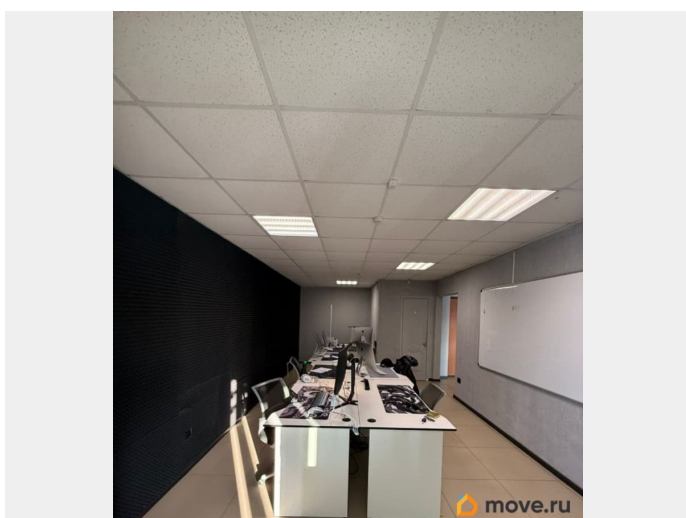
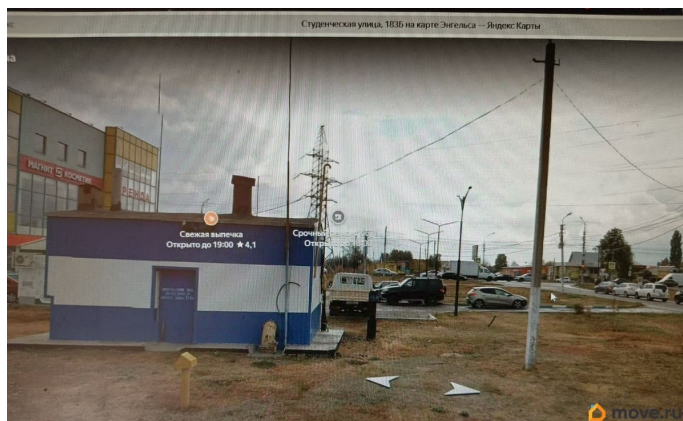
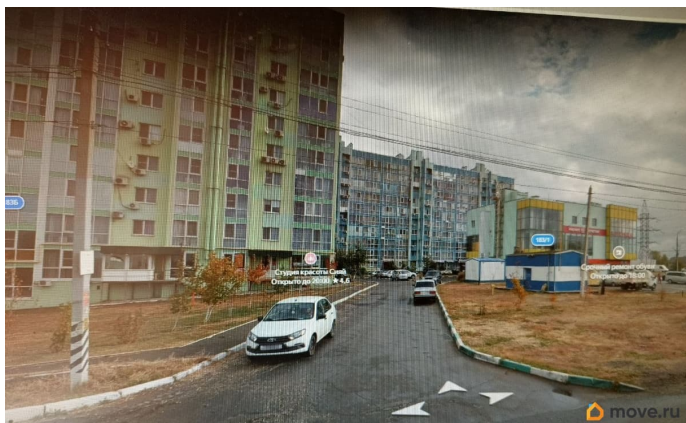
**Описание**

Продается помещение свободного назначения площадью 45 кв. метров. Высокий первый этаж. Новый дом. Ранее была квартира. В этом доме квартиры с такой же площадью стоят дорожи. Можно было бы перевести обратно в квартиру и продать. Не трудно, но времени нет. Срочная продажа. Сидят арендаторы. Коммуналка минимальная из за автономного отопления в помещении. Дом расположен в отличной локации. Вход и окна просматриваются со всех проходящих даже на удалении автотрасс, в том числе и с ул. Студенческой (трасса на новый мост Саратов - Энгельс). В помещении два входа:

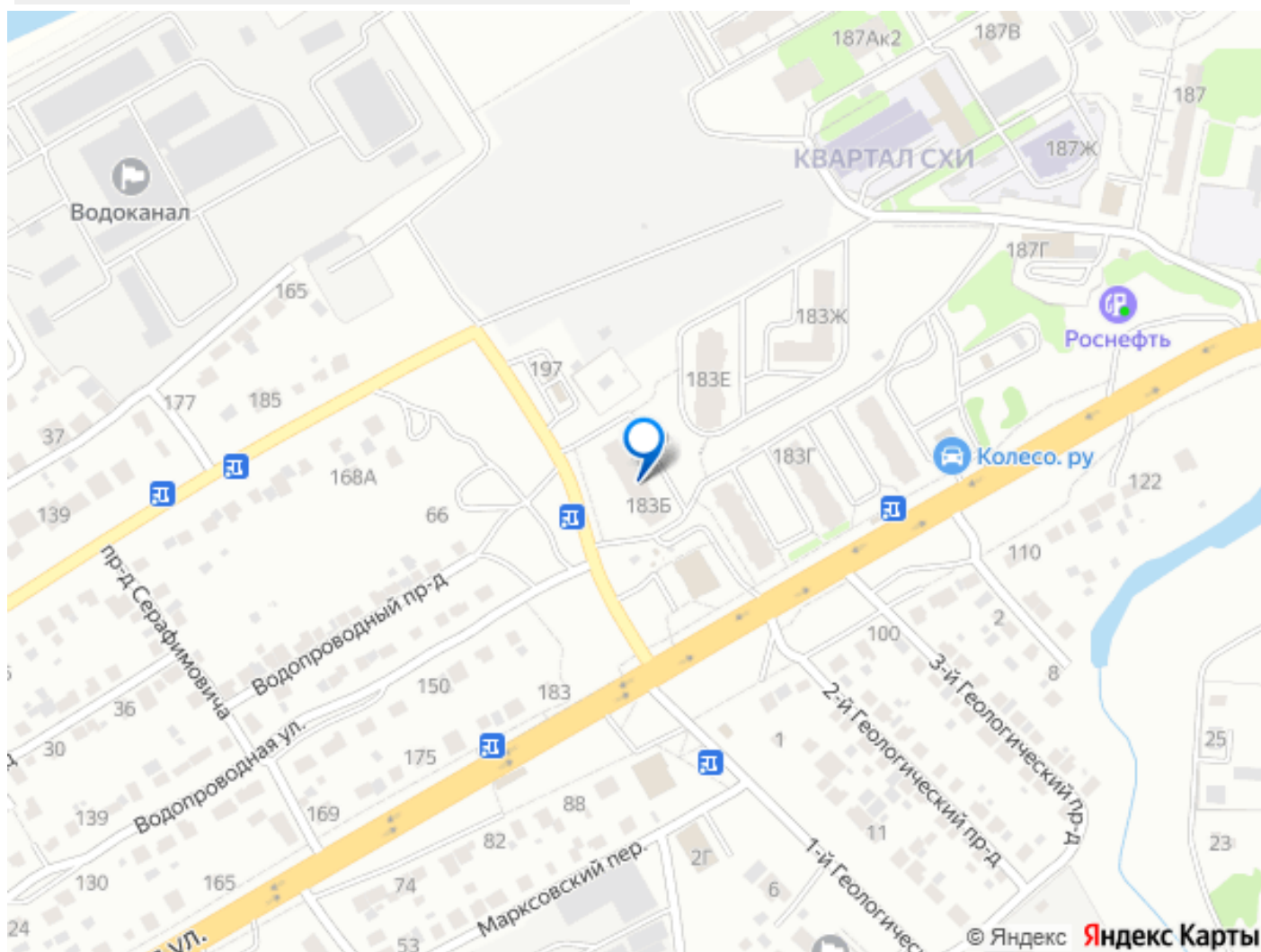
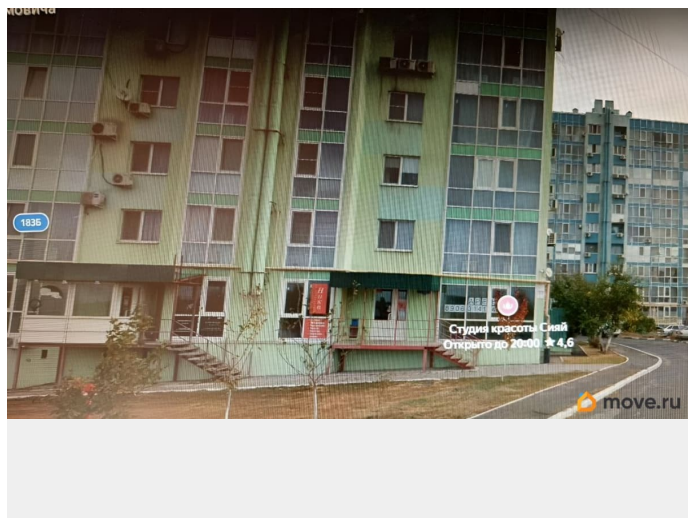
для заметок



один с крыльца с тамбуром (2 x 2 метра),  
другой вход сохранен через подъезд (в  
соответствии с проектом). Сам собственник.







Move.ru - вся недвижимость России