

Создано: 09.02.2026 в 10:57

Обновлено: 09.02.2026 в 12:20

<https://saratov.move.ru/objects/9289525861>

Ирина Крымская, Академия Жилья

79878009765

**Саратовская область, Саратов,
Комсомольская улица, 46/1**

2 200 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Комсомольская улица, 46/1

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

46 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

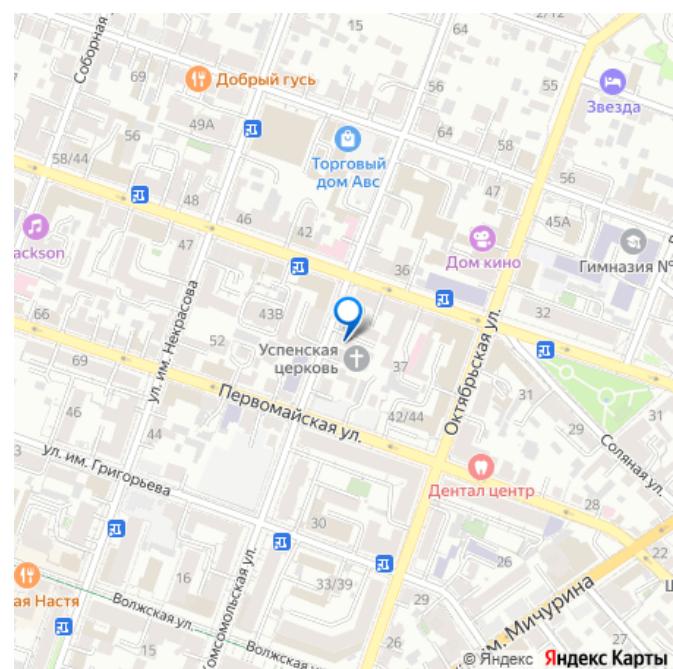
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

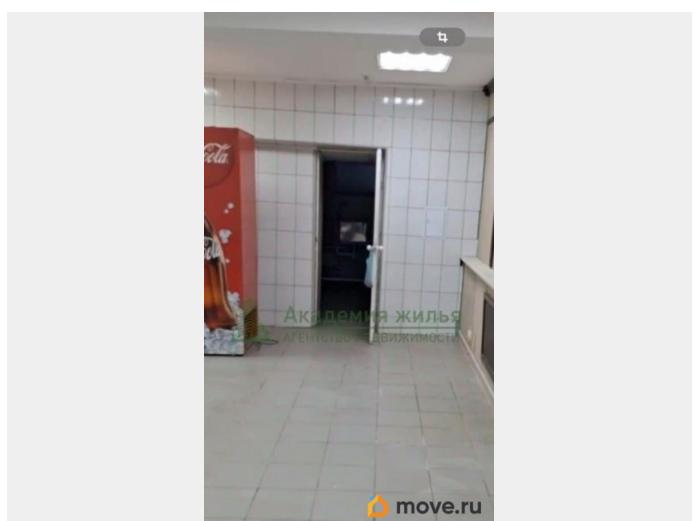


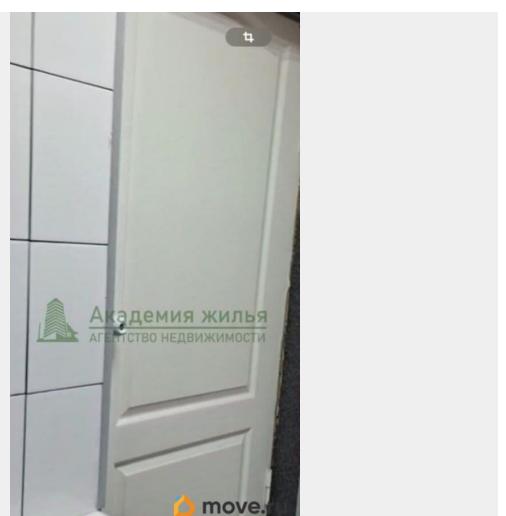
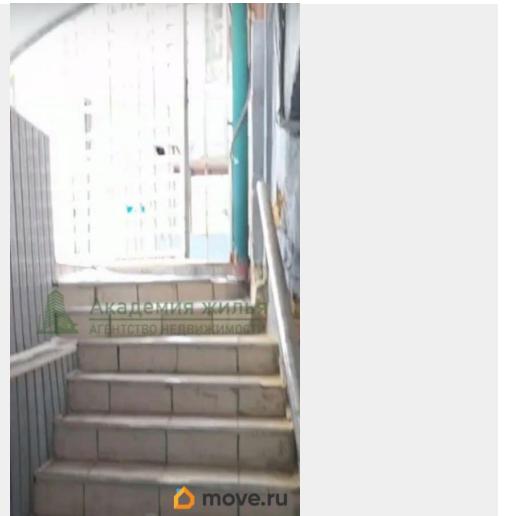
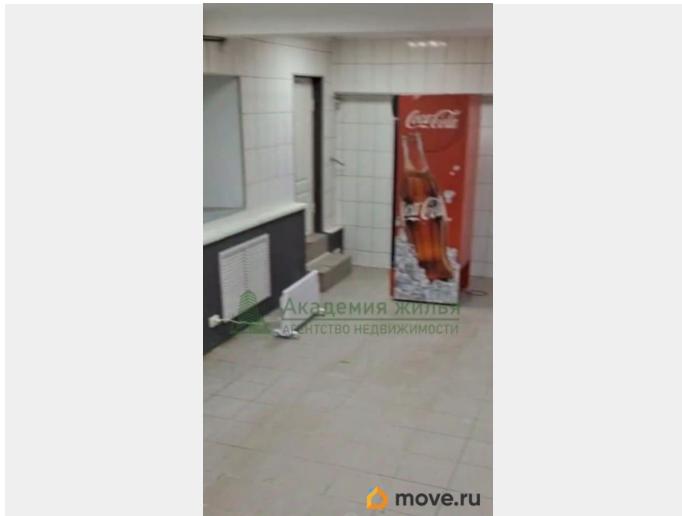
Описание

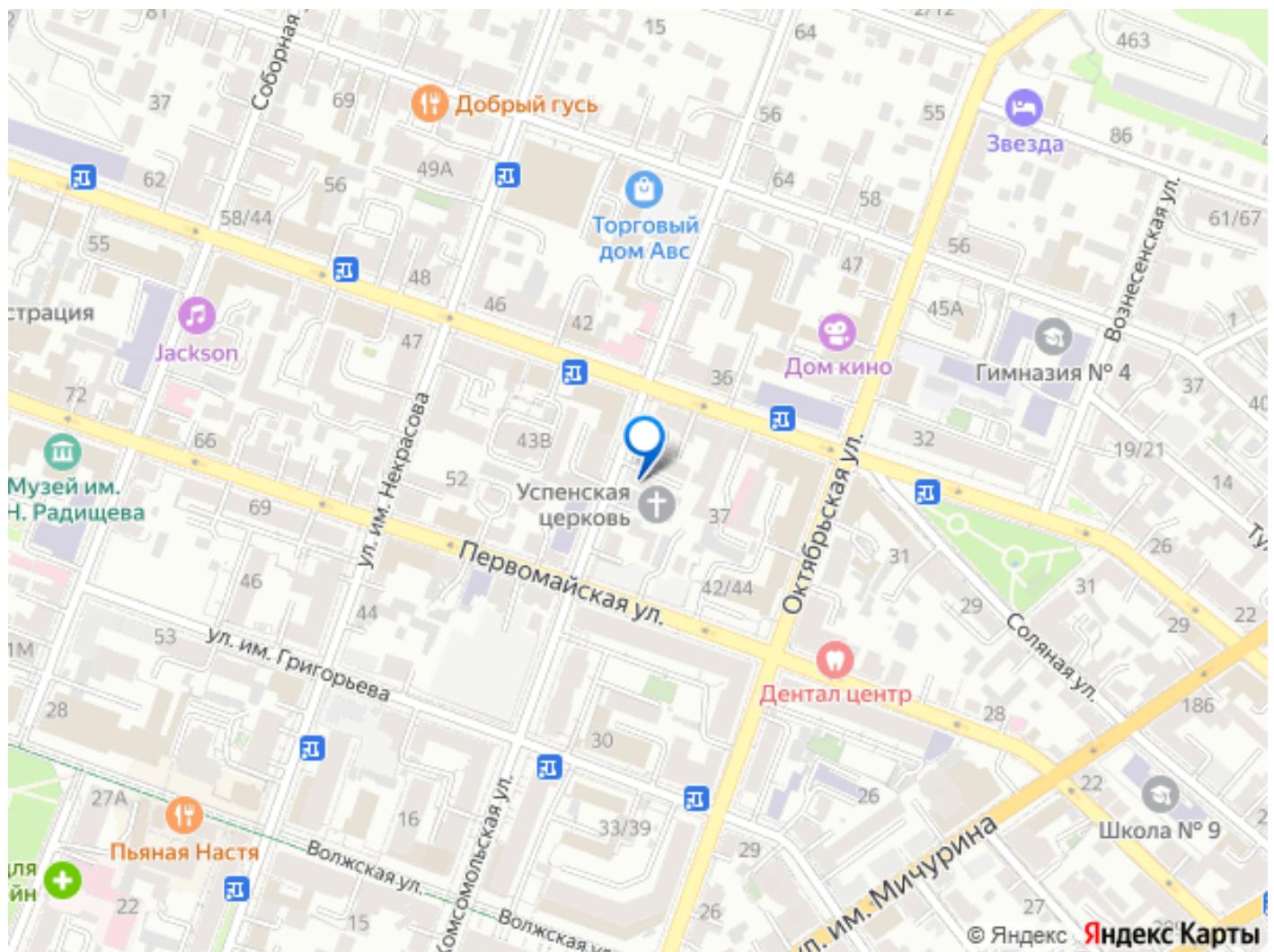
Продается коммерческая недвижимость в самом сердце Саратова! Идеальное место для вашего бизнеса! Предлагаем к продаже отличное коммерческое помещение площадью 46,7 кв.м., расположенное в центре города Саратова. Это место с высокой проходимостью и удобным подъездом, что является неоспоримым преимуществом для любого вида деятельности. Что вы получаете: Просторный зал: Отличное пространство для размещения клиентов, товаров или оборудования. Вспомогательные помещения:



Дополнительные комнаты для персонала, хранения или других нужд вашего бизнеса. Автономное отопление: Установлен газовый котел отопления (АГВ), что гарантирует комфортную температуру в любое время года и позволяет контролировать расходы на отопление. Все коммуникации: Подведено центральное водоснабжение. Высокие потолки: Создают ощущение простора и позволяют реализовать различные дизайнерские решения. Санузел: Наличие собственного санузла - это удобство для вас и ваших клиентов. Это помещение идеально подойдет под: Магазин (одежды, обуви, сувениров, продуктов и т.д.) Салон красоты или парикмахерскую Офис или представительство компании Мастерскую или студию И многое другое! Не упустите свой шанс стать владельцем коммерческой недвижимости в престижном районе Саратова! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России