

Создано: 29.04.2022 в 13:49

Обновлено: 14.02.2026 в 15:55

<https://saratov.move.ru/objects/9278425814>

Светлана Викторова, РЕНОМЕ

**79873303424**



**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени А.И. Хользунова, 62**

**2 200 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени А.И. Хользунова, 62

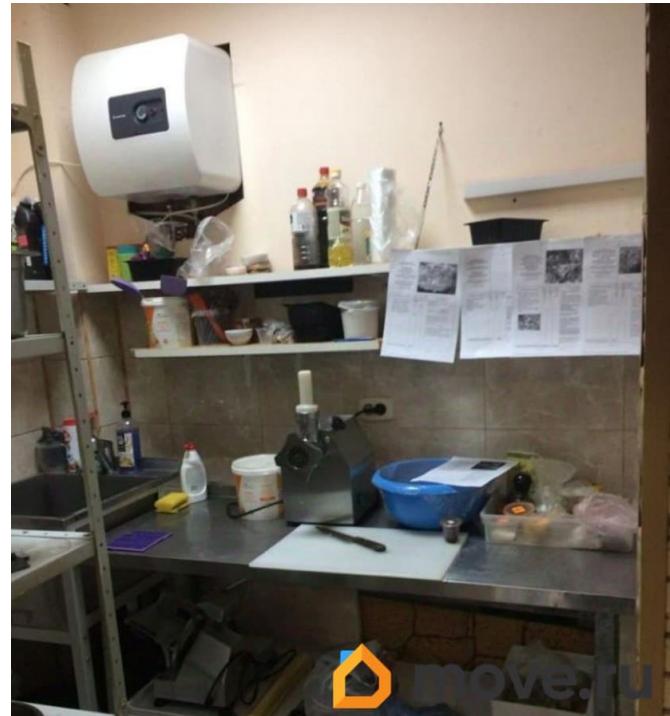
Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

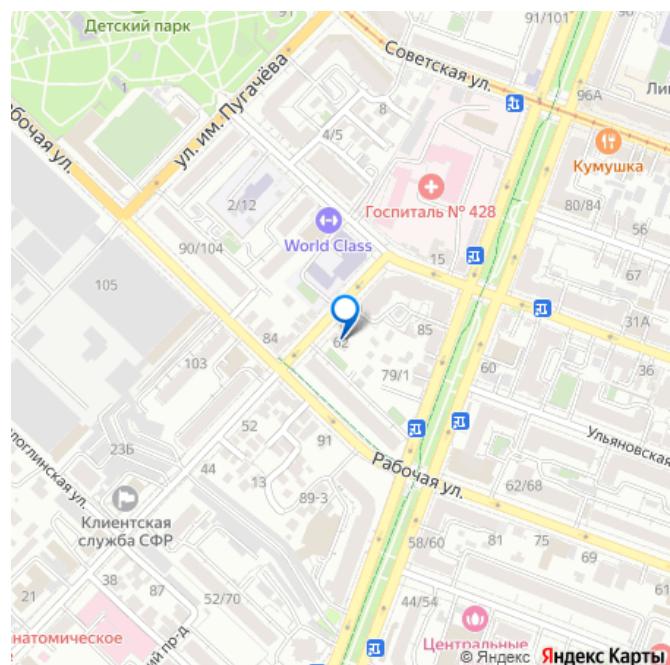
Продам

Раздел

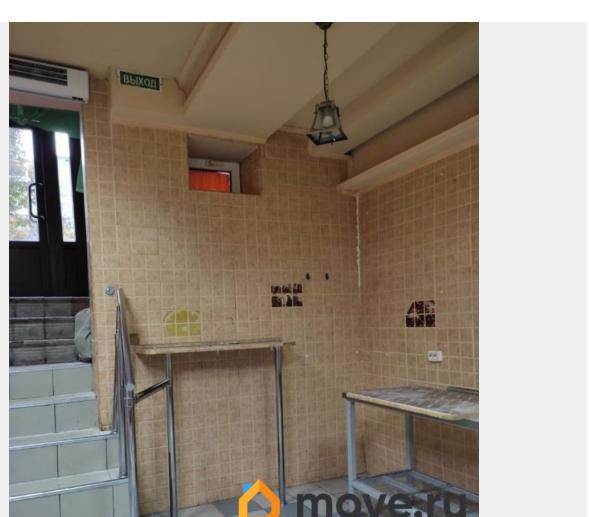
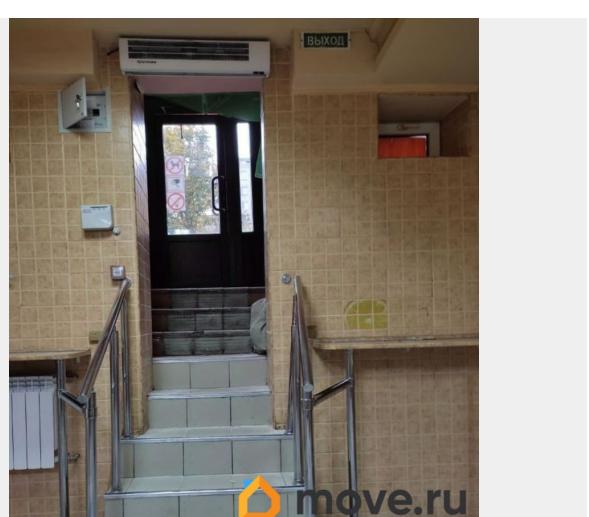
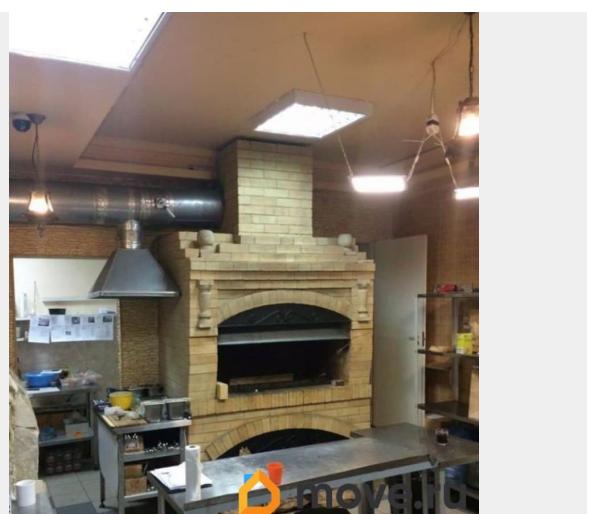
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Срочно! Оборудованное помещение под кафе или бистро на цокольном этаже 3-х этажного кирпичного дома. Имеется тандыр, мангал, разделочный стол, барные стойки, вытяжка, кухня, санузел. Канализация городская. Есть место для погрузки/разгрузки, достаточно места для парковки автомобиля. Бизнес приносил стабильный доход. На сегодняшний день арендатора нет. Продается в связи с переездом в другой город. Во время пандемии работали на доставку. Расположено на оживленной улице (ул. Хользунова, угол ул. Рабочей),

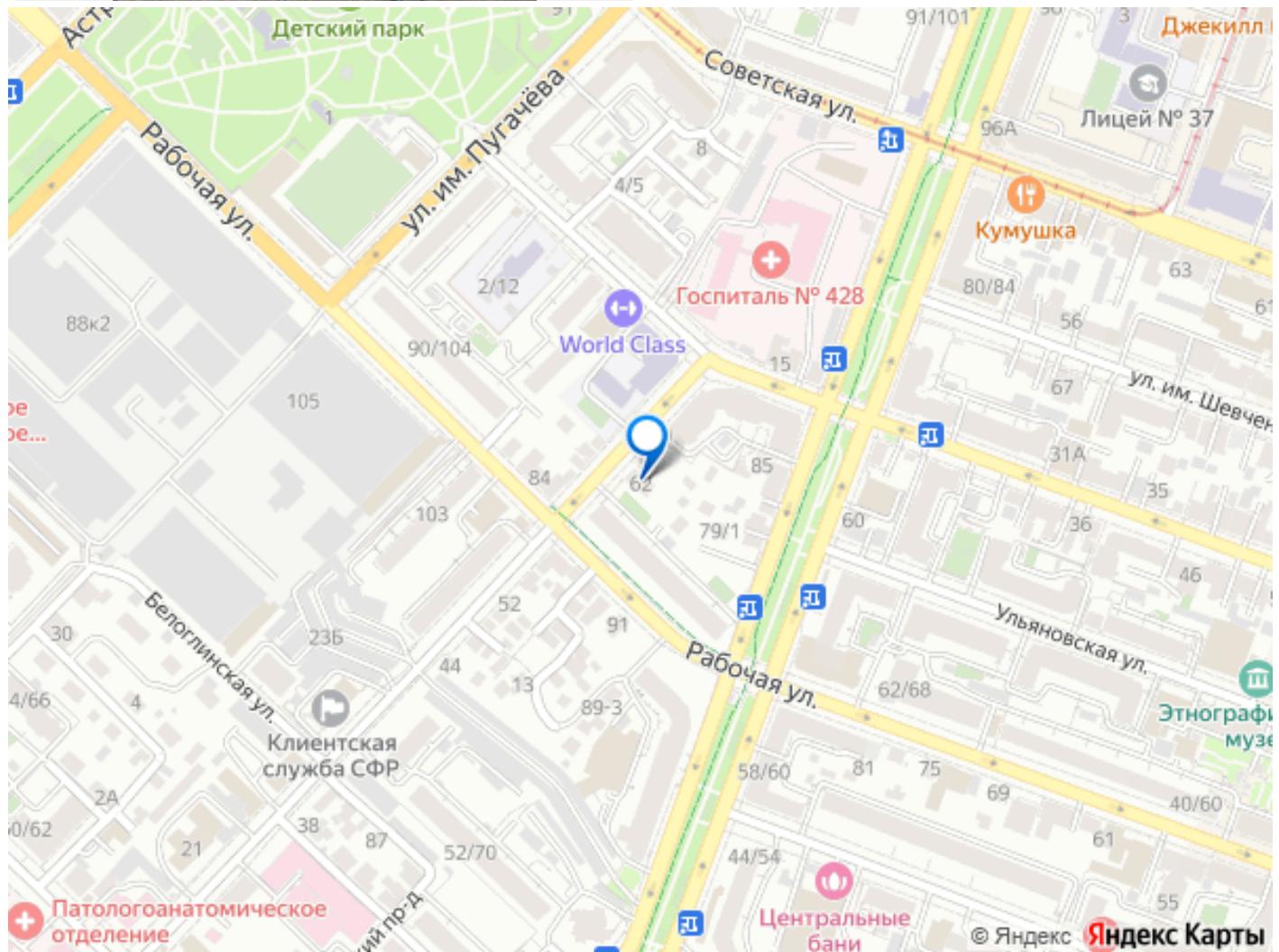


густонаселенный район, рядом школа,  
Детский парк, офисные помещения. Можно  
оформить как жилое. Все коммуникации есть.  
Помещение в собственности, все документы в  
наличии. Номер в базе: J342 Р.С. Возьму на  
себя продажу вашей недвижимости и  
профессионально организую цепочку сделок  
- без задержек, с максимальной выгодой для  
вас. Жду Вашего ЗВОНКА!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России