

Создано: 29.04.2022 в 13:49

Обновлено: 14.02.2026 в 15:55

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени А.И. Хользунова, 62**

**2 200 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени А.И. Хользунова,  
62

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

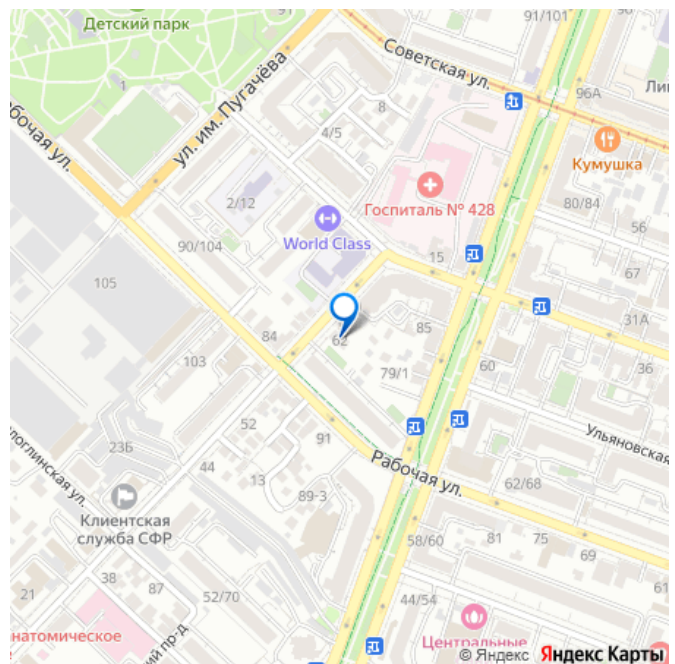
Срочно! Оборудованное помещение под кафе или бистро на цокольном этаже 3-х этажного кирпичного дома. Имеется тандыр, мангал, разделочный стол, барные стойки, вытяжка, кухня, санузел. Канализация городская. Есть место для погрузки/разгрузки, достаточно места для парковки автомобиля. Бизнес приносил стабильный доход. На сегодняшний день арендатора нет. Продается в связи с переездом в другой город. Во время пандемии работали на доставку. Расположено на оживленной улице (ул. Хользунова, угол ул. Рабочей),

<https://saratov.move.ru/objects/9278425814>

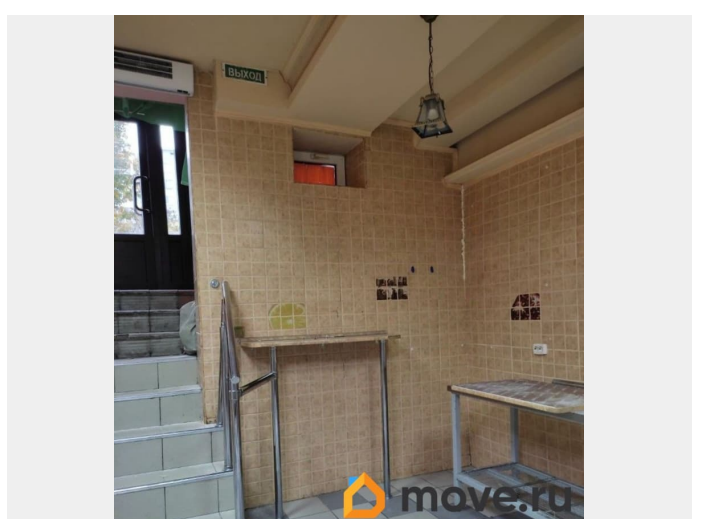
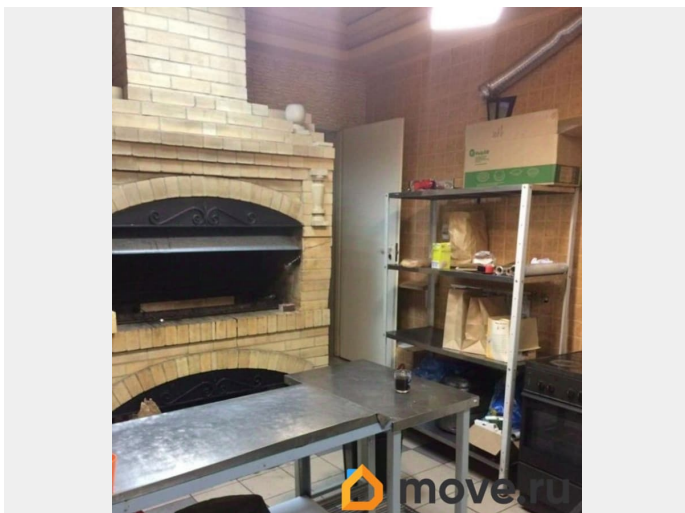
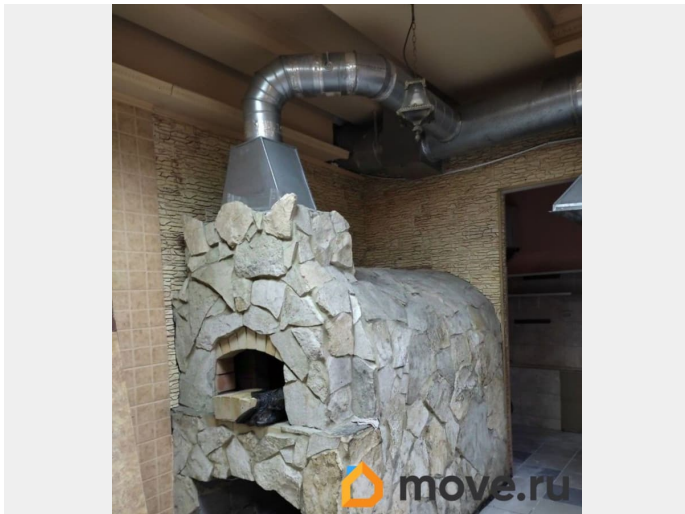
**Светлана Викторовна, РЕНОМЕ**

**79873303424**

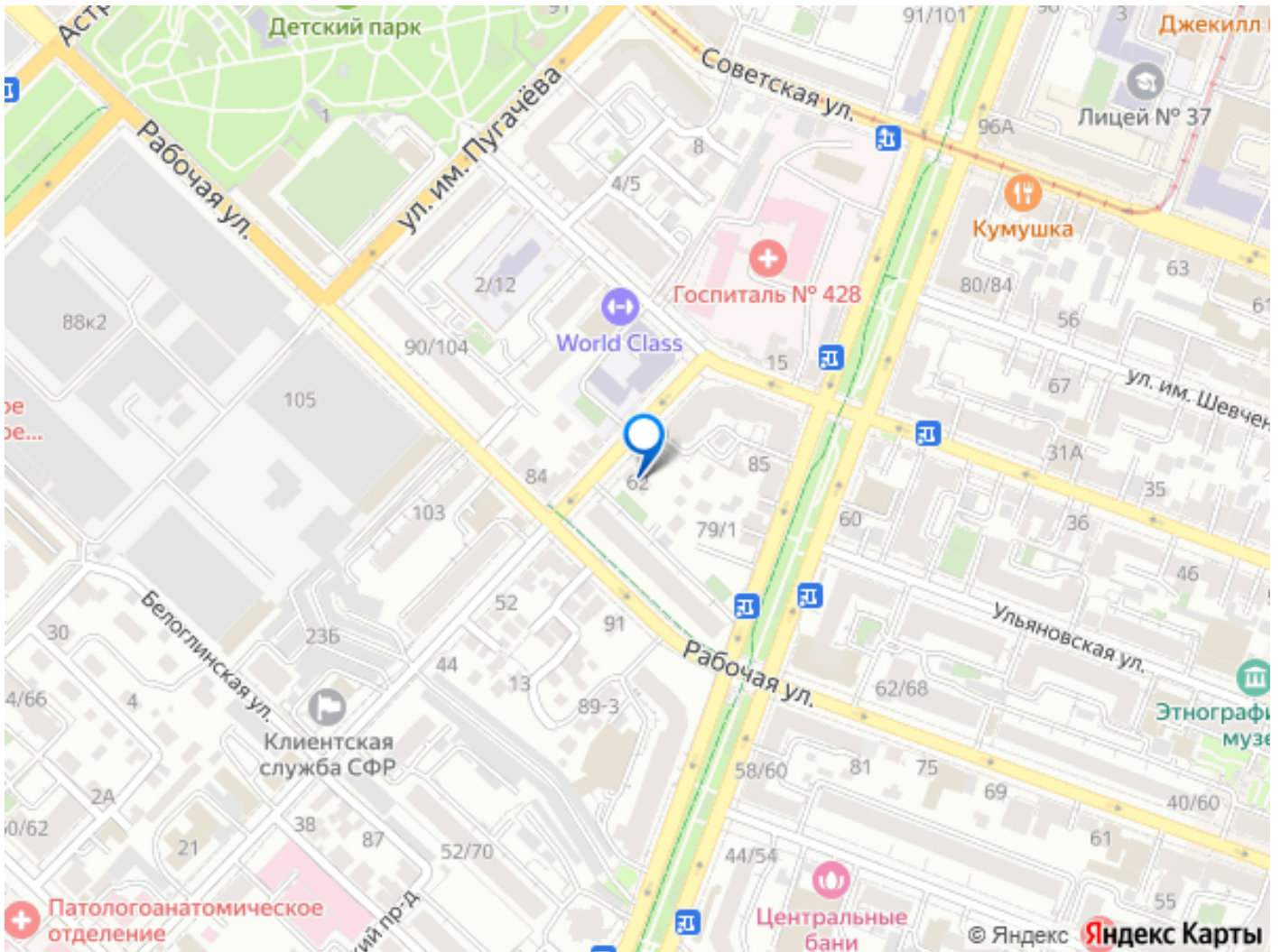
для заметок



густонаселенный район, рядом школа, Детский парк, офисные помещения. Можно оформить как жилое. Все коммуникации есть. Помещение в собственности, все документы в наличии. Номер в базе: J342 P.S. Возьму на себя продажу вашей недвижимости и профессионально организую цепочку сделок - без задержек, с максимальной выгодой для вас. Жду Вашего ЗВОНКА!







Move.ru - вся недвижимость России