

О Создано: 29.04.2022 в 13:49

Обновлено: 02.12.2025 в 13:43

### Саратовская область, Саратов, улица Имени А.И. Хользунова, 62

## 2 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени А.И. Хользунова, 62

Округ

Саратов, Фрунзенский район

#### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 $47 \text{ m}^2$ 

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

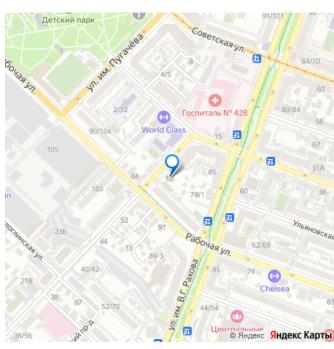
Срочно! Оборудованное помещение под кафе или бистро на цокольном этаже 3-х этажного кирпичного дома. Имеется тандыр, мангал, разделочный стол, барные стойки, вытяжка, кухня, санузел. Канализация городская. Есть место для погрузки/разгрузки, достаточно места для парковки автомобиля. Бизнес приносил стабильный доход. На сегодняшний день арендатора нет. Продается в связи с переездом в другой город. Во время пандемии работали на доставку. Расположено на оживленной улице (ул.

Хользунова, угол ул. Рабочей),

# Светлана Викторова, РЕНОМЕ 79873303424

для заметок



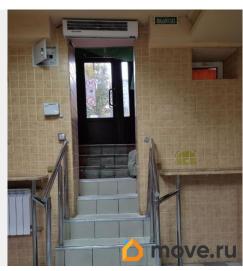


густонаселенный район, рядом школа, Детский парк, офисные помещения. Можно оформить как жилое. Все коммуникации есть. Помещение в собственности, все документы в наличии. Номер в базе: J342 P.S. Возьму на себя продажу вашей недвижимости и профессионально организую цепочку сделок - без задержек, с максимальной выгодой для вас. Жду Вашего ЗВОНКА!





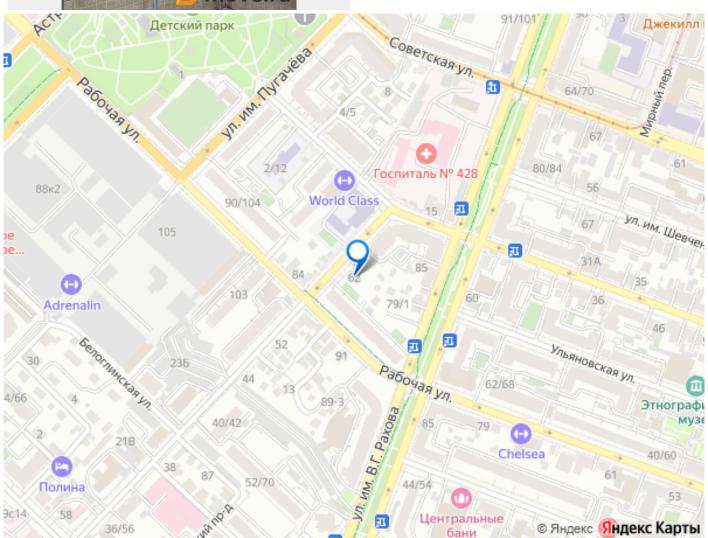












Move.ru - вся недвижимость России