

Создано: 09.12.2025 в 16:37

Обновлено: 25.12.2025 в 16:26

**Саратовская область, Энгельс,
Комсомольская улица, 189**

5 550 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Комсомольская улица, 189

Улица

[улица Комсомольская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м²

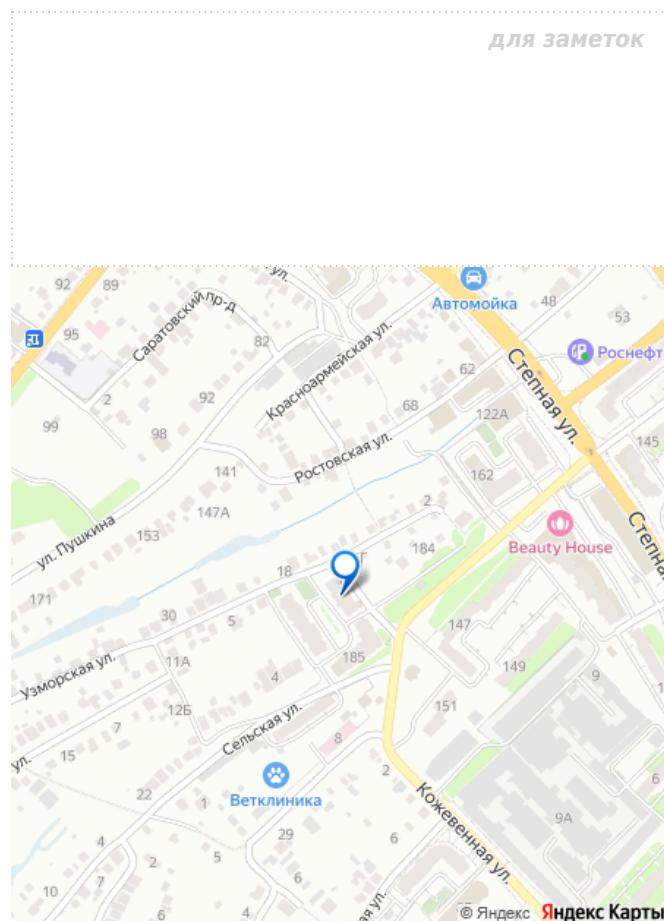
Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается коммерческое помещение площадью 50 кв.м. в центральном районе города Энгельса, с действующими арендаторами. Помещение полностью готово к использованию. Ремонт косметический, все удобства - входная группа из теплого алюминия с трехкамерными стеклопакетами для отличной тепло- и звукоизоляции. - Кованая лестница и полы из клинкерной плитки - прочные и легко чистимые - Алюминиевые межкомнатные двери придают помещению современный вид. Помещение включает основной зал и кабинет, что предоставляет возможность

переоборудовать помещение под любые нужды — от магазина и офисного пространства до салона красоты. В настоящее время арендуется под пивной магазин, с уже установленной базой клиентов и стабильным доходом. Возможен быстрый переход в собственность с действующим бизнесом. Документы полностью готовы к продаже. Стоимость коммерческого помещения: 5 850 000. Звоните, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Альянс групп

