

Создано: 14.05.2025 в 08:51

Обновлено: 23.09.2025 в 09:51

**Саратовская область, Саратов,
Первомайская улица, 33/35**

43 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Первомайская улица, 33/35

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Первомайская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

518.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 70568286 Помещение с большими перспективами. Район Набережной с достаточной парковочной зоной и возможностью размещения летней веранды на крыше. 518,5 кв. м. , 1ый и 2ой этаж. Состоит из 5 залов, хозяйственных помещений, офиса. 2 основных зала, в т.ч. лобби-зона с панорамным остеклением. Кол-во выделенных квт на объекте -- 130, высота потолка порядка 3х м. несколько входов. Газовые котлы, система приточно-вытяжной вентиляции, система кондиционирования,

<https://saratov.move.ru/objects/9279252434>

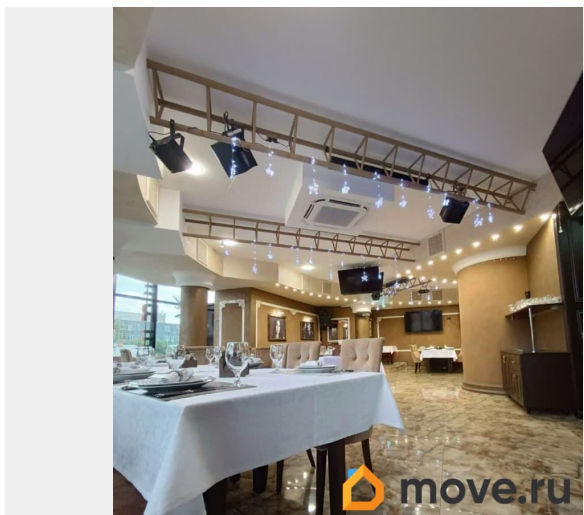
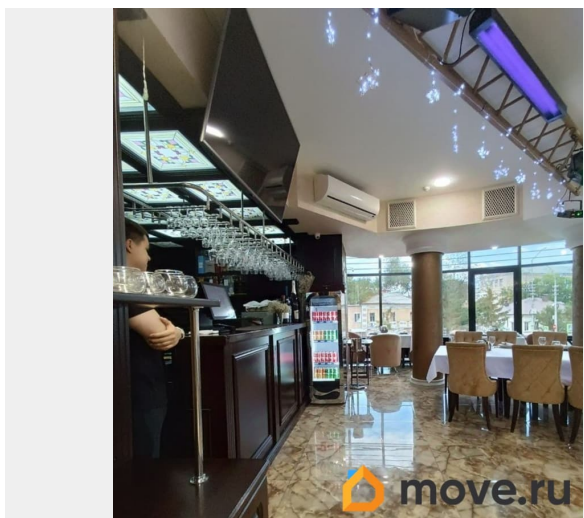
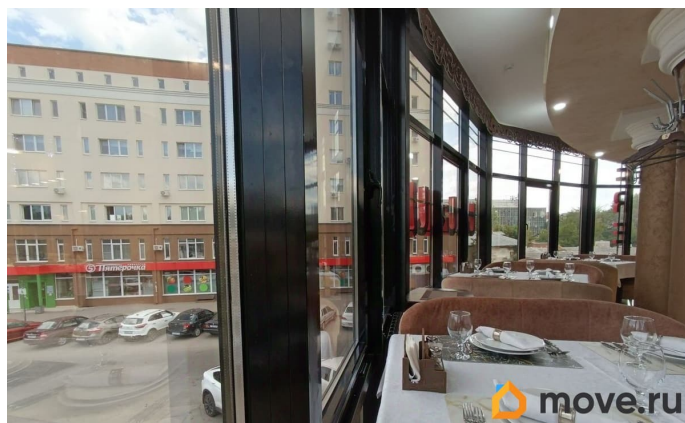
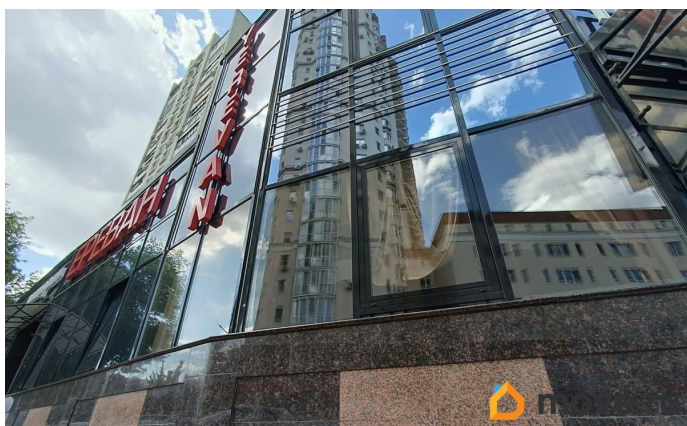
Юлия Чупахина, РБС

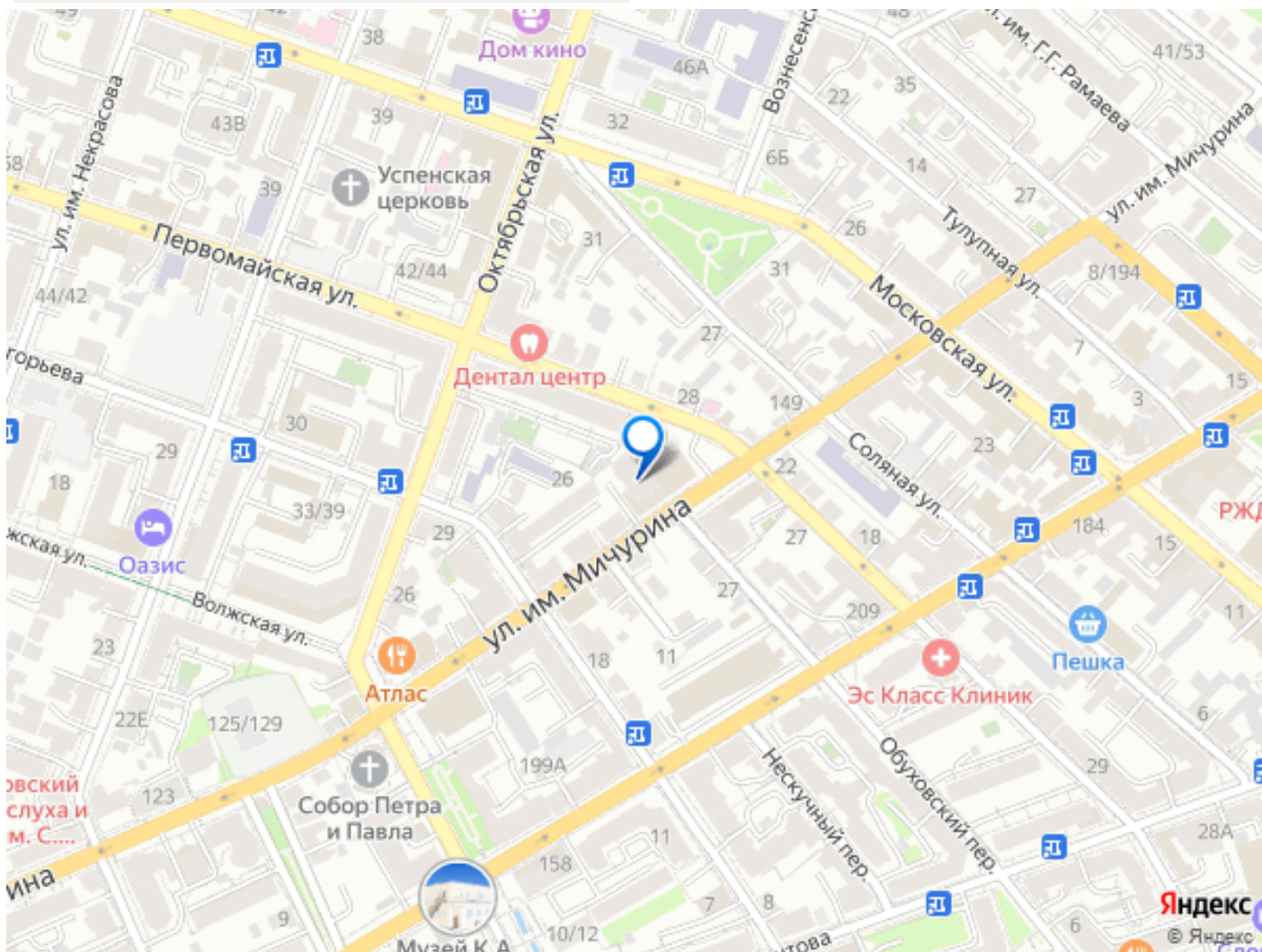
79172107431

для заметок



видеонаблюдение. Основные преимущества: -
близость туристической и прогулочной зоны,
-наличие парковочных мест. -большие
панорамные окна. Возможна продажа с
мебелью и оборудованием для ресторана.
Предложение без комиссии, собственность
физлица. Также возможны обмен на
коммерческие и жилые помещения.
Рассмотрим встречные предложения.





Move.ru - вся недвижимость России