

Создано: 18.07.2025 в 09:26

Обновлено: 27.01.2026 в 02:54

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени В.И. Чапаева, 104**

**9 300 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени В.И. Чапаева,  
104

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Отдельно стоящее здание 51 м<sup>2</sup>; Участок земли 2,29 сот; Высота потолка 2,6 м; Электричество 15 кВт; Газ на участке; Отделка чистовая; Потолки - Армстронг; Пол - плитка; Стены - гипсокартон и обои; Рольставни на окнах; Отопление автономное электрическое; Коммуникации (вода и водоотведение) городские; Въезд во двор для авто (газель, камаз) 2,8 м; Стоянка - карман городская около здания; 1-я линия, высокий трафик. Готовый арендный бизнес. Подойдет под любой вид деятельности: уютное кафе, магазин, офис. Екатерина Д.

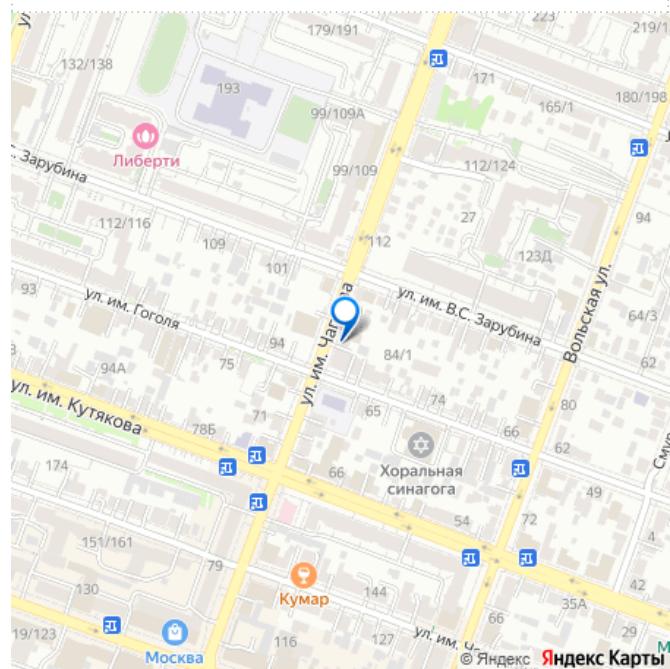
<https://saratov.move.ru/objects/9283116119>

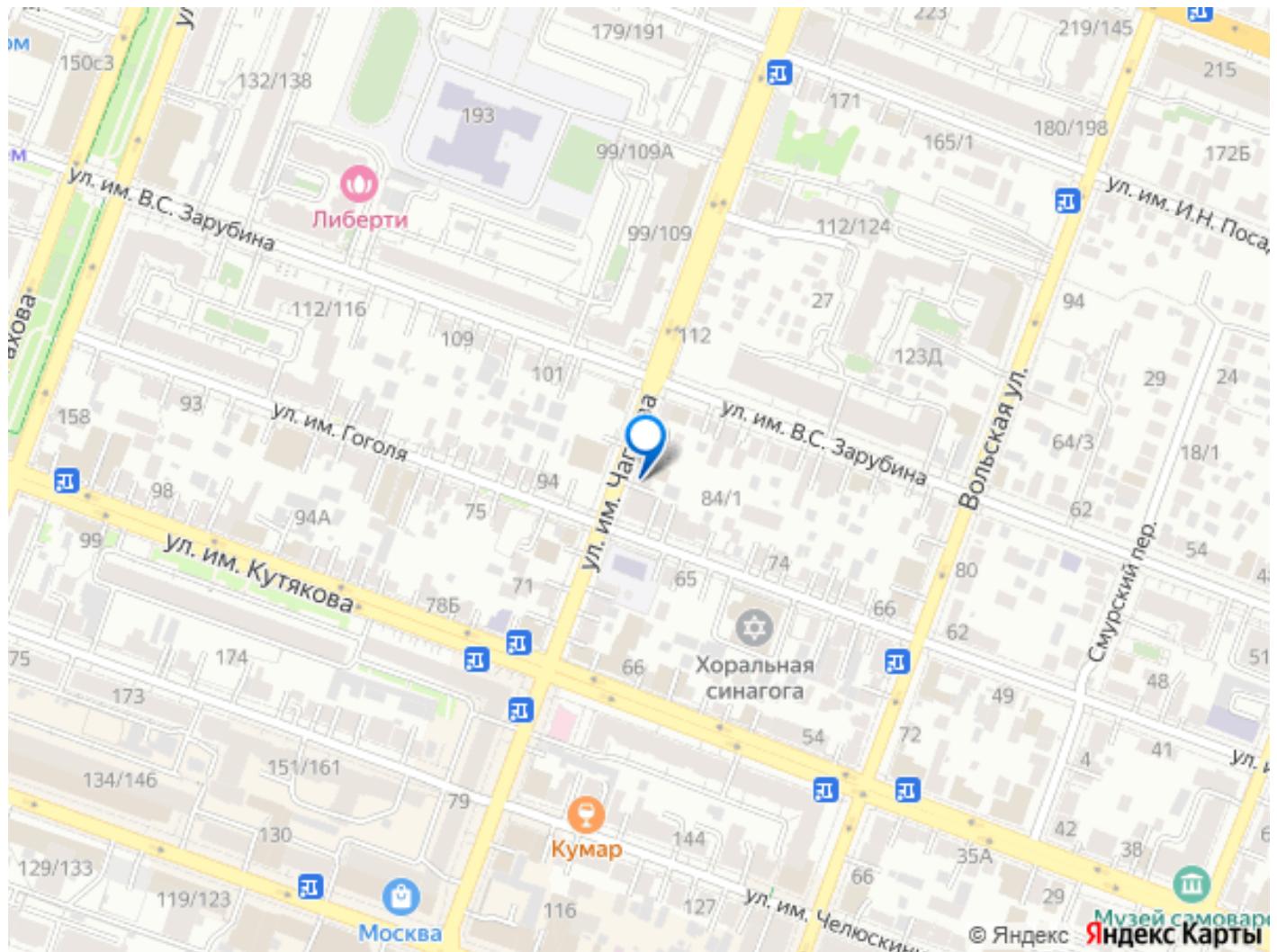
**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79173208817**

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России