

🕒 Создано: 12.01.2026 в 18:21

Обновлено: 14.02.2026 в 15:43

<https://saratov.move.ru/objects/9287945181>

**Наталья Романова, РБС**

**79172110089**

**Саратовская область, Саратов, Волжская  
улица, 5/9**

**10 700 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Волжская улица, 5/9

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Волжская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

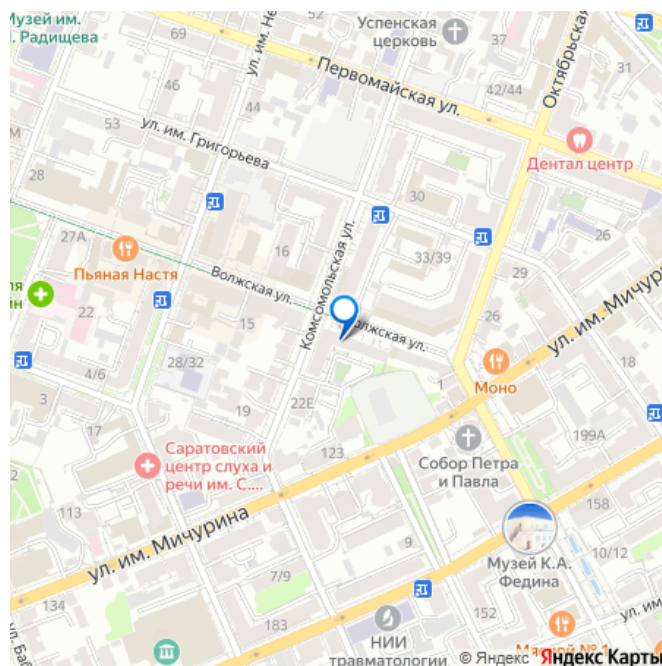
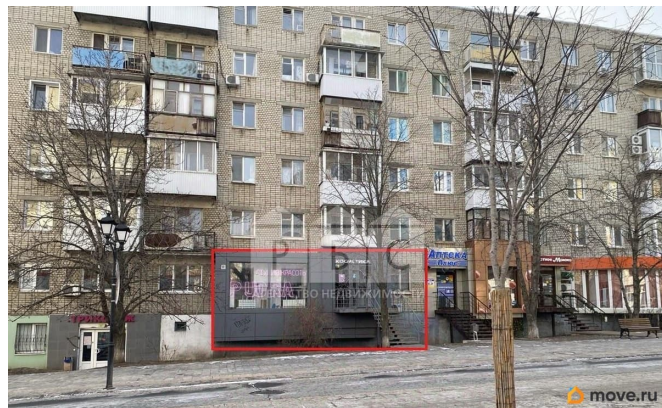
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

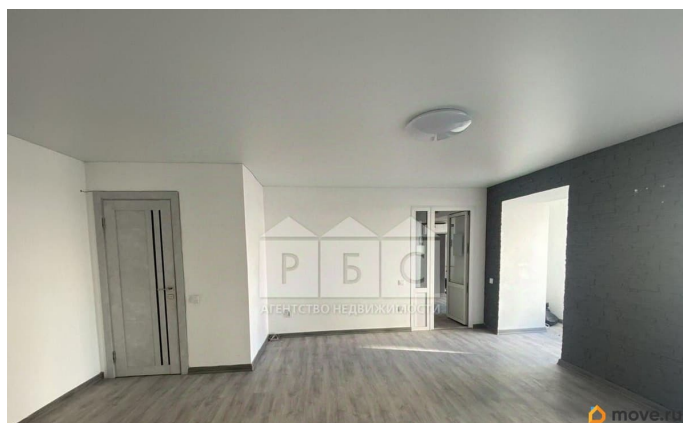
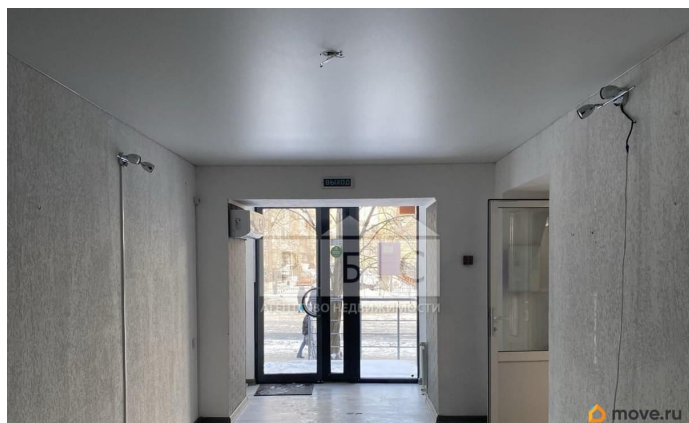
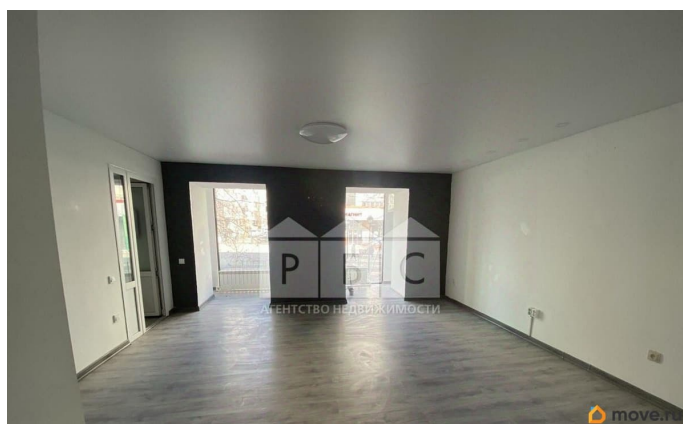
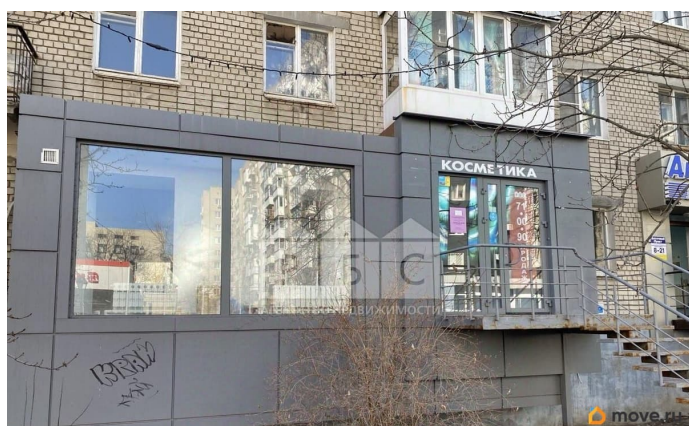
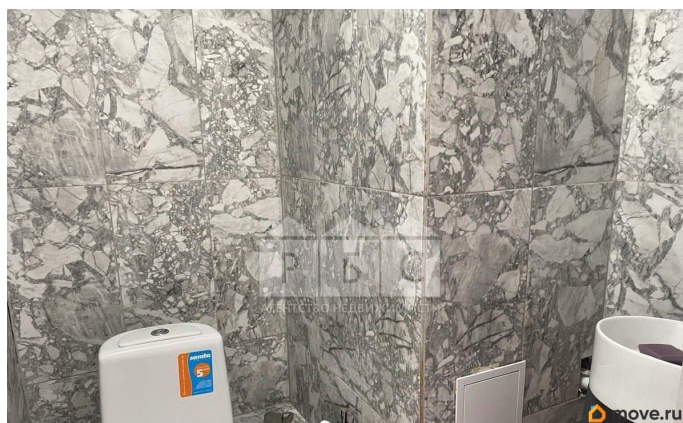
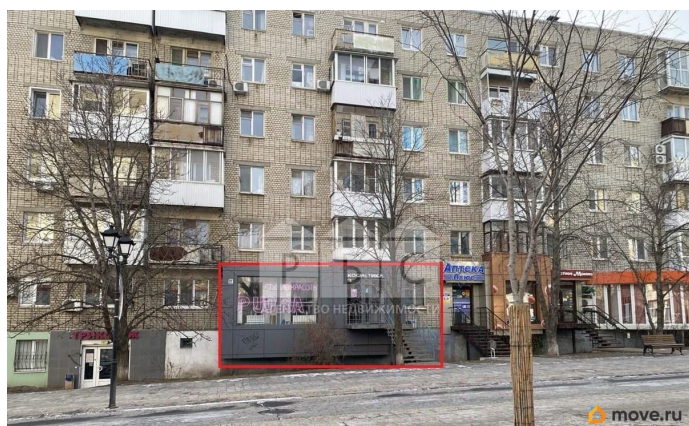
**Описание**

id:12617. Предлагается к продаже Готовый арендный бизнес! Коммерческое помещение street retail 51 кв.м. с арендатором в самом центре Саратова.Стоимость: 10 700 000 рублей.Расположено на пешеходной улице Волжская, первая линия.Очень активный пешеходный трафик.Помещение расположено на 1 этаже пятиэтажного кирпичного дома.Панорамные окна, современный свежий ремонт.Отдельный вход, круглосуточный доступ.Эл.мощность 15 кВт.Коммуникации: центральные.В шаговой

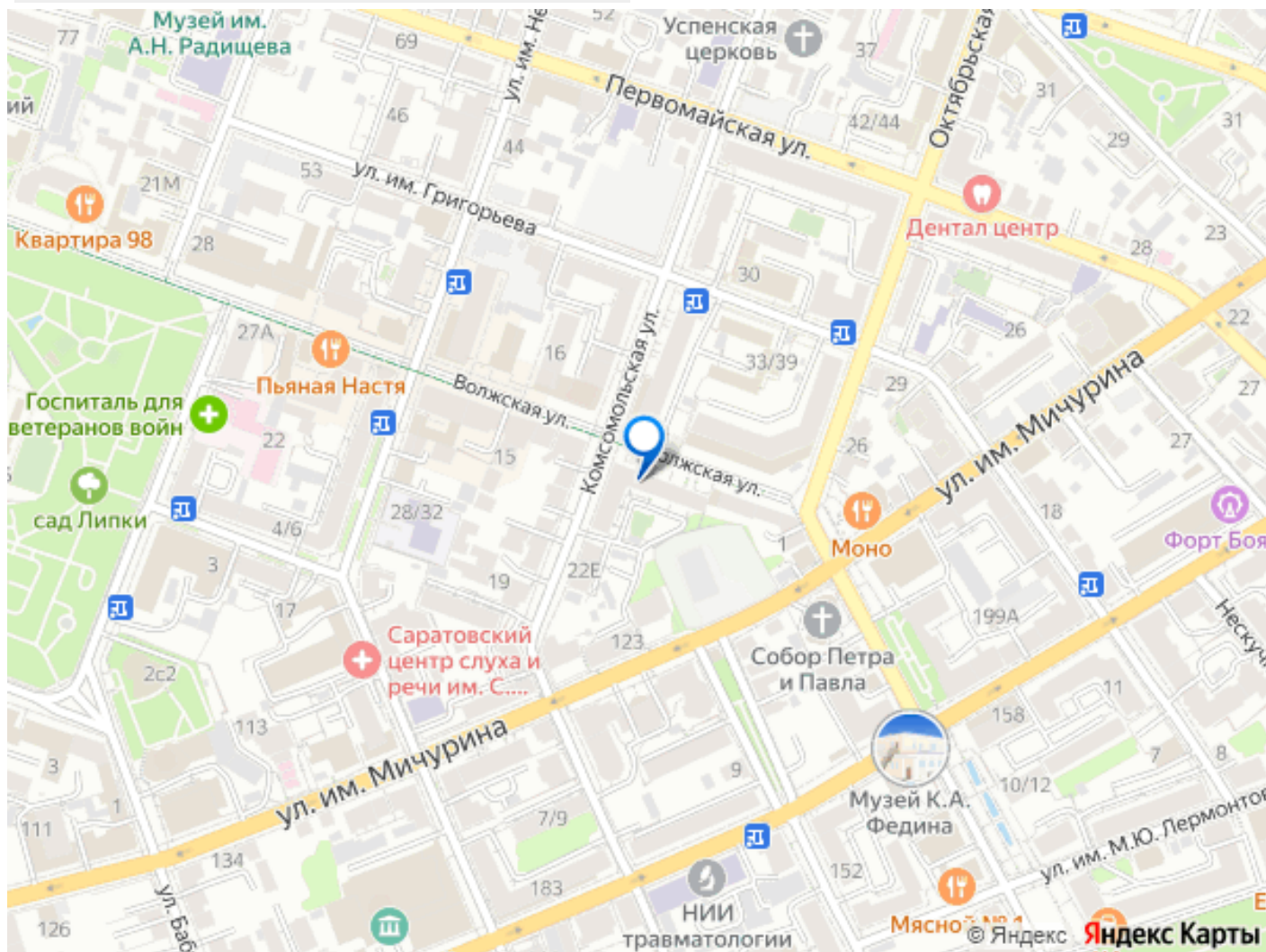
для заметок



доступности Набережная Космонавтов, парк Липки, проспект им. П. И. Столыпина. Просьба арендаторов не беспокоить. Звоните и успеете приобрести ликвидный объект!







Move.ru - вся недвижимость России