

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79172107431**

**Саратовская область, Энгельс, Дубовская  
улица, 5к1**

**43 000 000 ₺**

Саратовская область, Энгельс, Дубовская улица, 5к1

Улица

[улица Дубовская](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

533.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

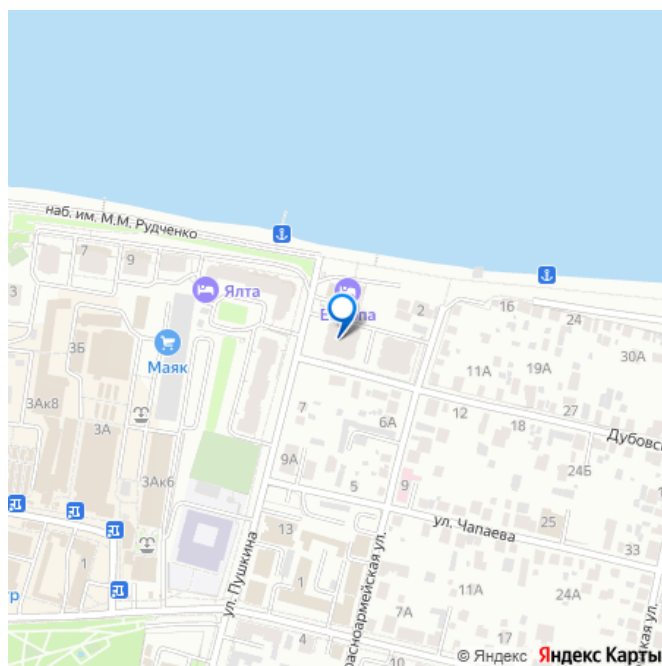
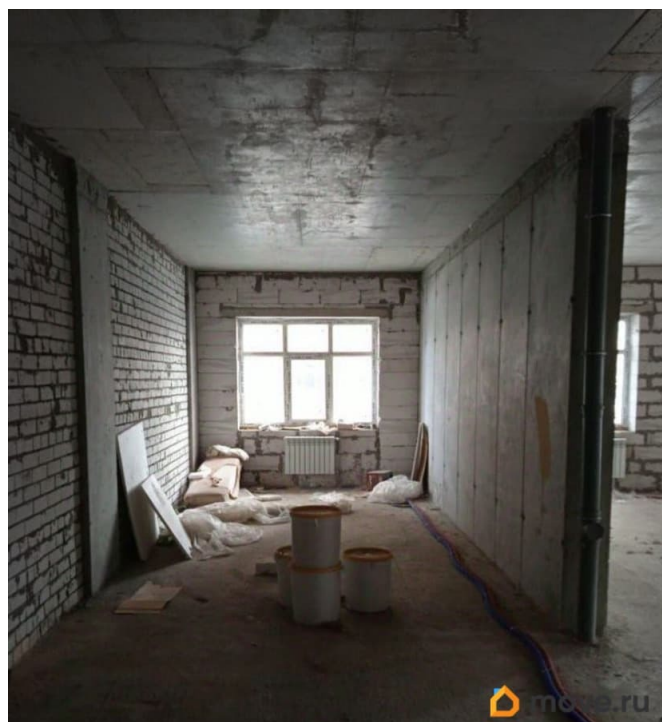
Продам

Раздел

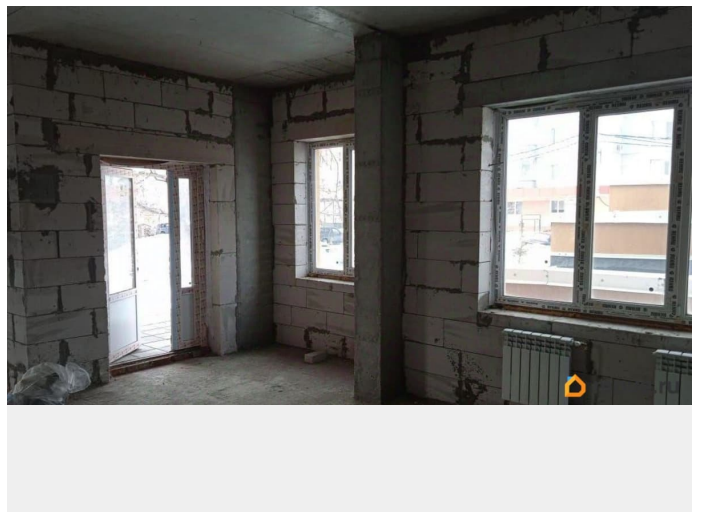
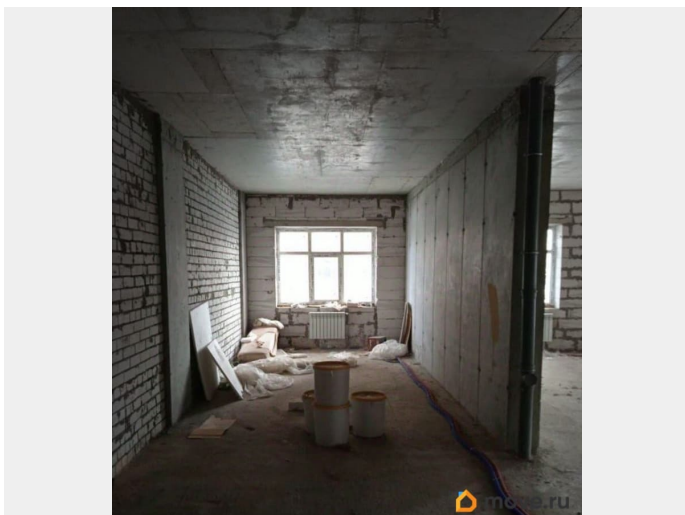
[Коммерческая недвижимость](#)

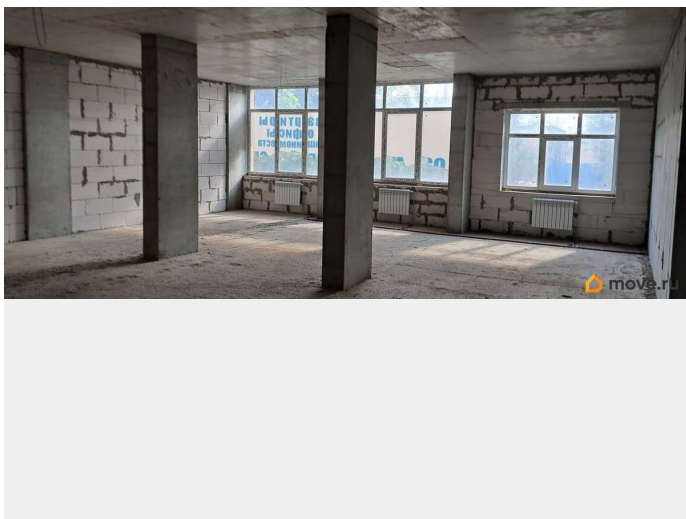
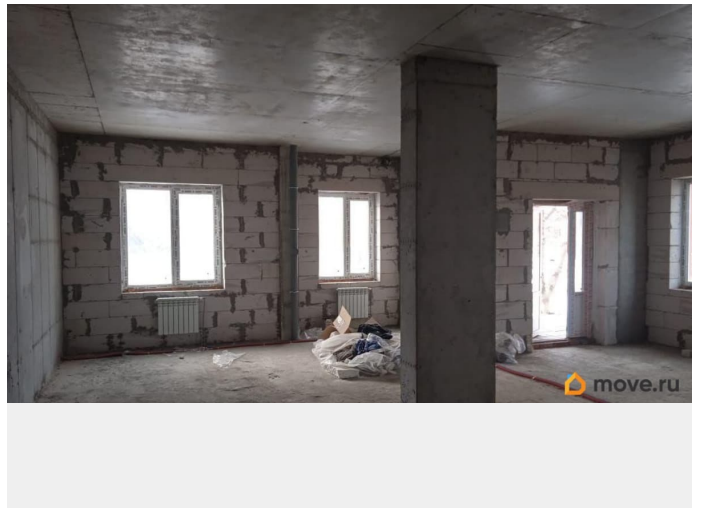
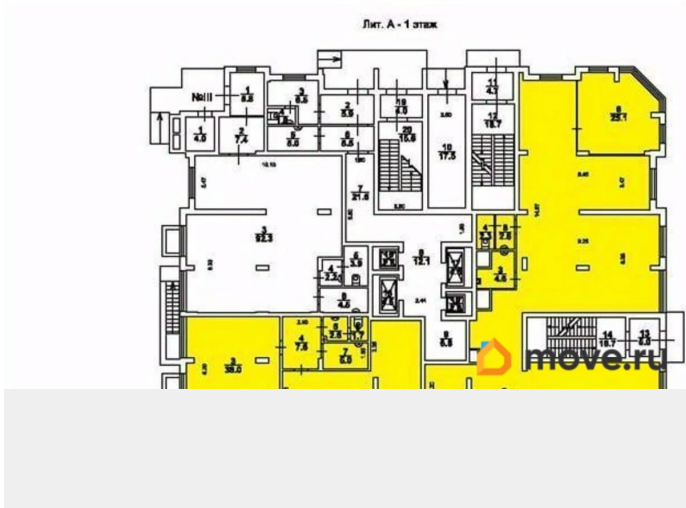
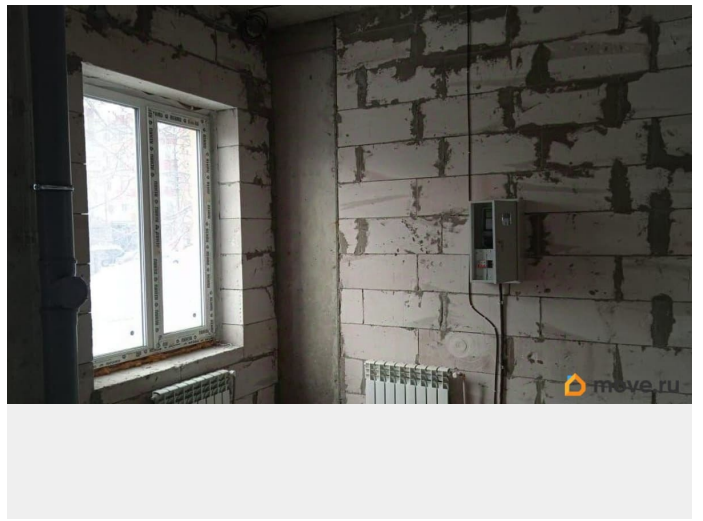
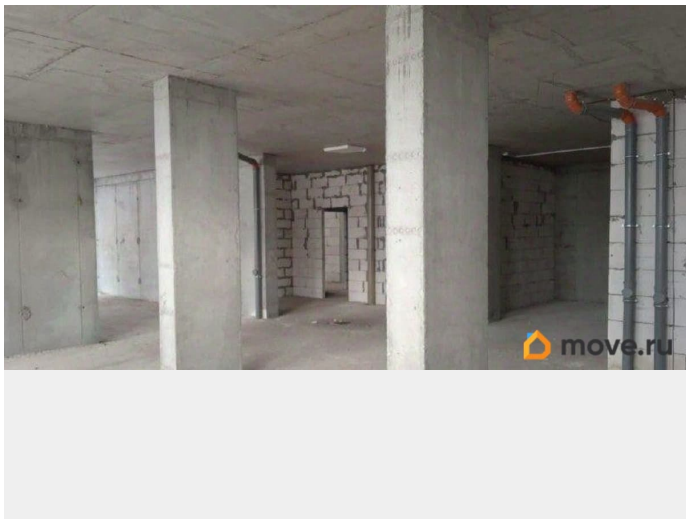
**Описание**

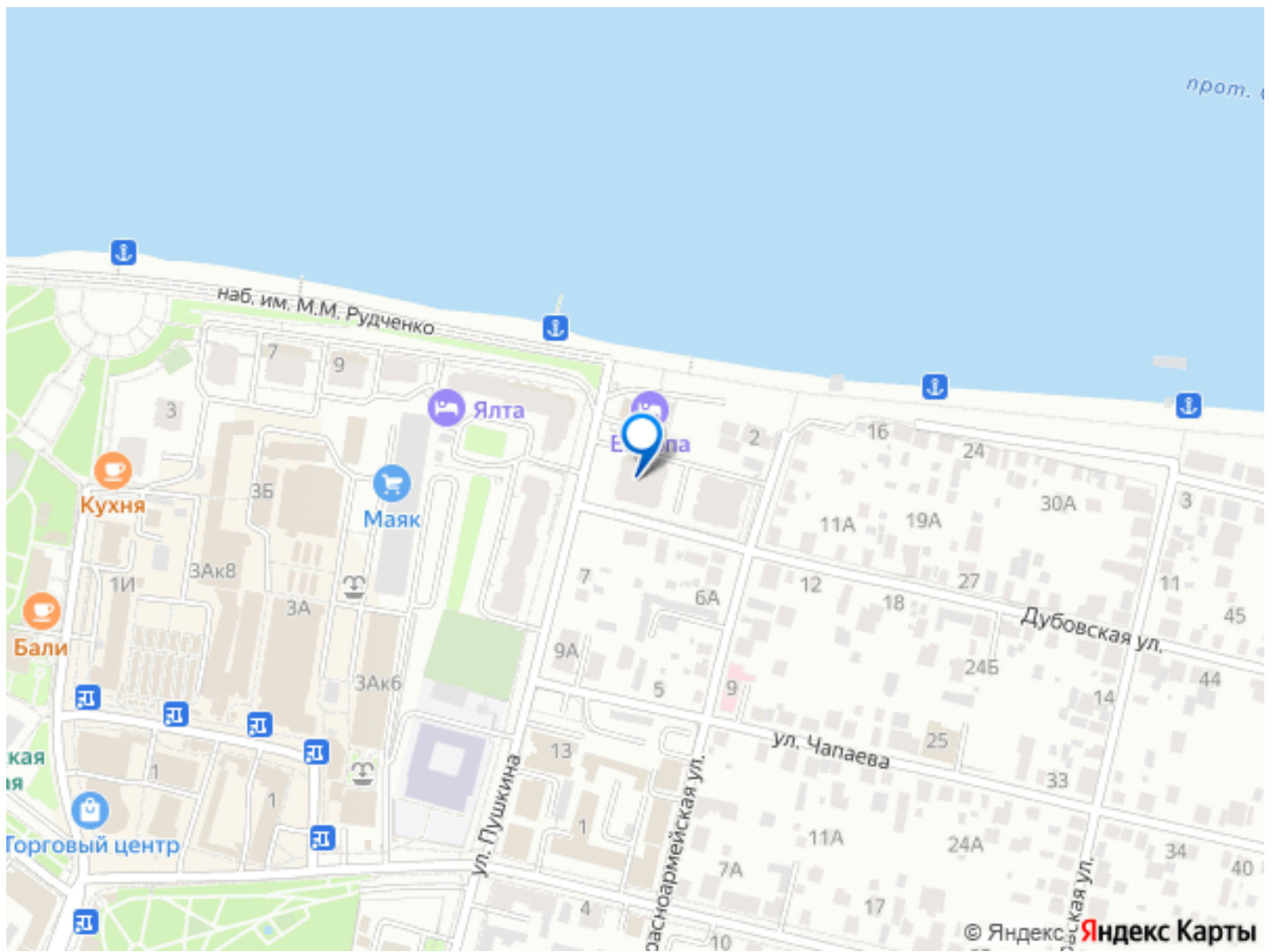
От собственника! Без комиссии! Нежилое помещение общего назначения площадью 533,7 м<sup>2</sup>, расположенное на первом этаже современного жилого комплекса в престижном районе города Энгельс, Саратовская область, по адресу улица Дубовская, дом 5 корпус 1. Преимущества помещения: - Возможность продажи в рассрочку или аренды с удобными условиями оплаты. - Два отдельных входа обеспечивают удобство эксплуатации и доступность для клиентов. - Просторная внутренняя площадь может быть разделена на две части (296,6 м<sup>2</sup> и 237,1 м<sup>2</sup>) и сдаваться/продаваться по



отдельности. - Высота потолков составляет комфортные 3 метра. - Электроэнергия мощностью 32 кВт с возможностью расширения мощности. - Современные инженерные коммуникации, включая отопление от на крышной котельной, обеспечивающее экономичные эксплуатационные расходы. - Санитарные узлы оборудованы двумя отдельными санузлами. - Удобное месторасположение вблизи деловых центров города, администрации Энгельса, центральной площади, городского парка и набережной реки Волга. - Рядом расположена просторная парковочная зона. Особенности инвестирования: - Высокий потенциал развития коммерческой активности благодаря новому жилому комплексу и отсутствию аналогичных предложений поблизости. - Внутренняя отделка выполнена застройщиком («черновой вариант»), что позволяет воплотить любые идеи дизайна и ремонта. - Гарантированный поток покупателей и отсутствие конкуренции в непосредственной близости от здания. Предлагаемые условия сотрудничества открыты для любых форм сделки, включая продажу в рассрочку и различные схемы финансирования. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Роман Х.







Move.ru - вся недвижимость России