

Создано: 29.07.2025 в 10:28

Обновлено: 27.09.2025 в 14:53

<https://saratov.move.ru/objects/9283698002>

Екатерина Тимофеева, РБС

79172107431

**Саратовская область, Саратов, проезд 4-й
имени Н.Г. Чернышевского, 6А**

13 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 4-й имени Н.Г.

Чернышевского, 6А

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[проезд Чернышевского 4-й](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

535 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

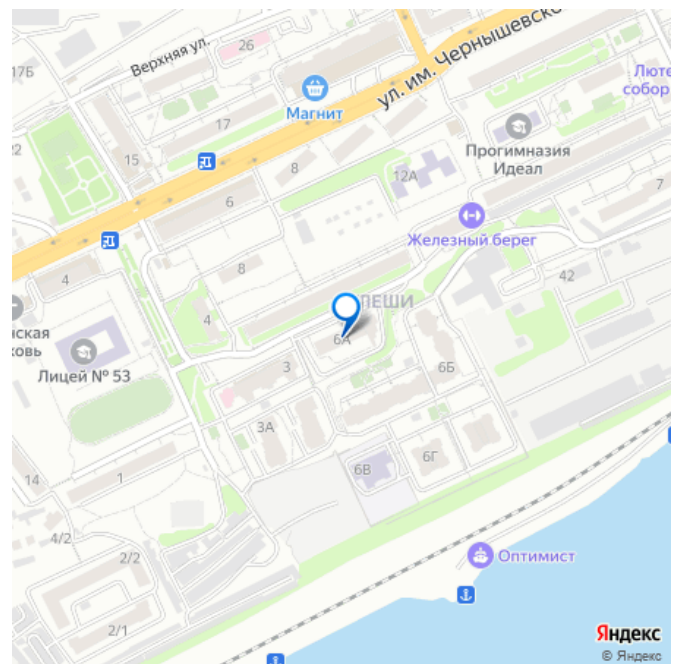
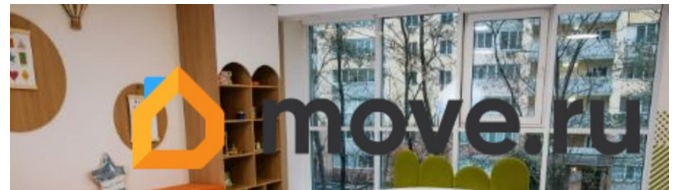
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 111849084 Продается помещение с детским развивающим центром внутри нового плотного жилмассива. Общий метраж 535 кв. метров Дом 2012 года постройки). Основные параметры: Высота потолка 3 м Коммуникации центральные, договоры прямые Выделенное кол-во квт до 15 Территория жилого комплекса охраняемая. На данный момент помещение используется частично: центр развития интеллекта+ площадь без ремонта для развития бизнеса.

для заметок



Преимущества предложения: Готовая клиентская база + потенциал для роста: в данной локация более 15 МКД, 2 из них с этажностью 25 этажей+ отличная доступность транспорта (личного и городского) для привлеченных новых посетителей. В этом доме всегда работал семейный клуб с направлениями: студия красоты, фитнес, детские развивающие студии, семейный спа-комплекс. Функционал помещения позволяет достроить его до полноценного семейного мультиклуба, вести собственный бизнес или сдавать в аренду. Оборудование и мебель, которые есть на данный момент входят в стоимость продажи. Соседи на -1 этаже семейный СПА. Ждем новых владельцев, звоните уже сейчас.

