

Создано: 10.04.2024 в 13:05

Обновлено: 01.02.2026 в 14:05

<https://saratov.move.ru/objects/9255356325>

Лайф Групп, Лайф Групп

**79172003721**

**Саратовская область, Саратов,  
Университетская улица, 55**

**42 000 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Университетская улица, 55

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Университетская](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

565.4 м<sup>2</sup>

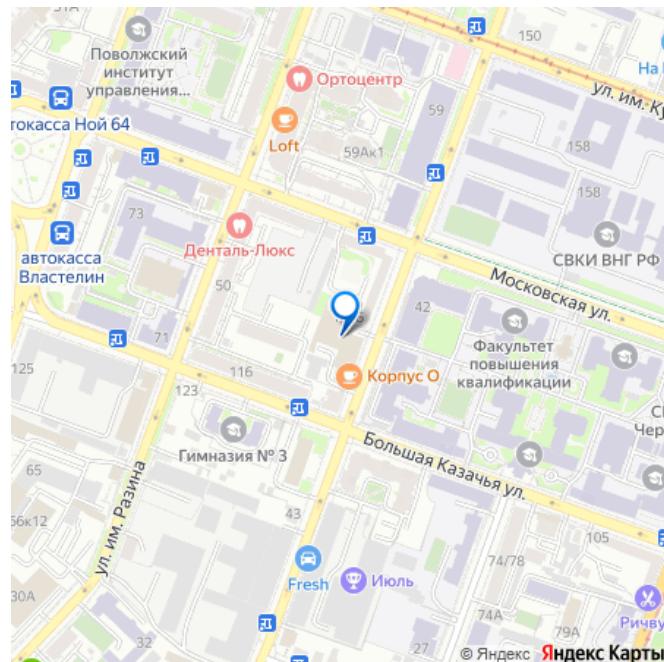
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Двухэтажное здание расположено в центре Саратова на улице Университетская рядом с улицей Б. Казачья. Продается полностью укомплектованное оборудование помещение, состоящее из 1 и 2 этажа + антресоль. Планировка первого этажа свободная. Широкие окна. На первом этаже расположен большой зал с линией раздачи и антресоль общей площадью 395 кв.м. Выполнен отличный ремонт в стиле лофт. На втором этаже площадью 170 кв.м. расположена кухня и подсобные помещения.

Все соответствует требованиям санпин. Есть лифт для транспортировки готовых блюд на 1 этаж. Имеется своя котельная с бойлером. Приточно-вытяжная система вентиляции. Выделенная электрическая мощность 100 кВт. Помещение расположено на первой линии. Отличный обзор с улицы. Перед зданием имеются парковочные места. Есть запасной выход во двор. Помещение С АРЕНДАТОРАМИ! Удобная транспортная доступность. В окружении объекта Саратовский государственный университет, торговые предприятия, жилые дома. В двух кварталах расположен железнодорожный вокзал города.

