

🕒 Создано: 16.01.2026 в 14:42

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 20:36

**Саратовская область, Саратов,  
Университетская улица, 55**

**42 000 000 ₺**

Саратовская область, Саратов, Университетская улица, 55

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Университетская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

570 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

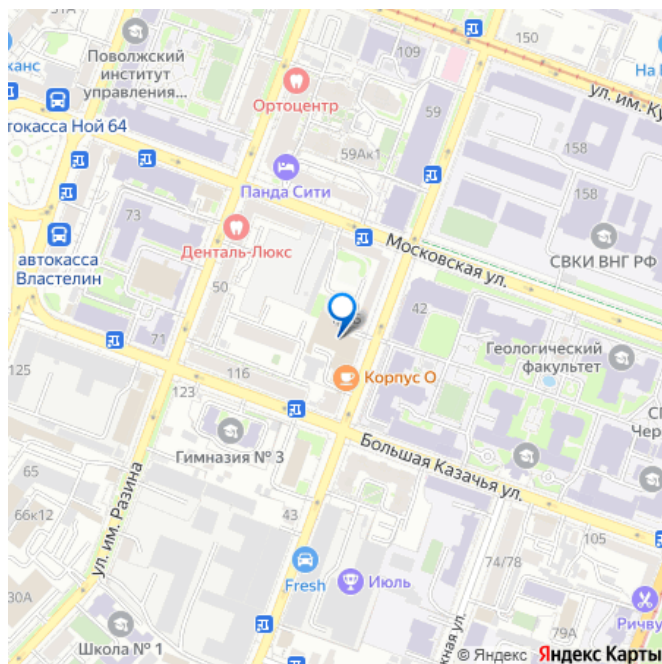
Арт. 84257407 **ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!!** Вашему вниманию представлена двухэтажное здание расположено в центре Саратова на улице Университетская рядом с улицей Б. Казачья. Продается полностью укомплектованное оборудованием помещение, состоящее из двух этажей. Планировка первого этажа свободная. Большие окна. На первом этаже расположен большой зал с линией раздачи и антресоль общей площадью 395 кв.м. Выполнен отличный ремонт в стиле лофт. На

<https://saratov.move.ru/objects/9288074776>

**Саида Бережнова, Рост-Риелт**

**79172100794**

для заметок



втором этаже площадью 170 кв.м. расположена оборудованная кухня и подсобные помещения. Помещение продается с арендаторами на долгосрочную аренду, договор зарегистрирован в Росреесте, арендная плата 250 т.р в месяц с удорожанием на 10% каждый год !!! Все соответствует требованиям санпин. Есть лифт для транспортировки готовых блюд на 1 этаж. Имеется своя котельная с бойлером. Приточно-вытяжная система вентиляции. Выделенная электрическая мощность 100 кВт. Помещение расположено на первой линии. Отличный обзор с улицы. Перед зданием имеются парковочные места. Есть запасной выход во двор. Удобная транспортная доступность. В окружении объекта Саратовский государственный университет, торговые предприятия, жилые дома. В двух кварталах расположен железнодорожный вокзал города. Отличный вариант для вложения Ваших денег и в дальнейшем постоянный гарантированный доход в будущем !!!

