

🕒 Создано: 16.01.2026 в 14:42

Обновлено: 22.01.2026 в 14:44

## Саида Бережнова, Рост-Риелт

**79172100794**

**для заметок**

**Саратовская область, Саратов,**

**Университетская улица, 55**

**42 000 000 ₺**

Саратовская область, Саратов, Университетская улица, 55

Округ

Саратов, Кировский район

Улица

улица Университетская

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

570 m<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

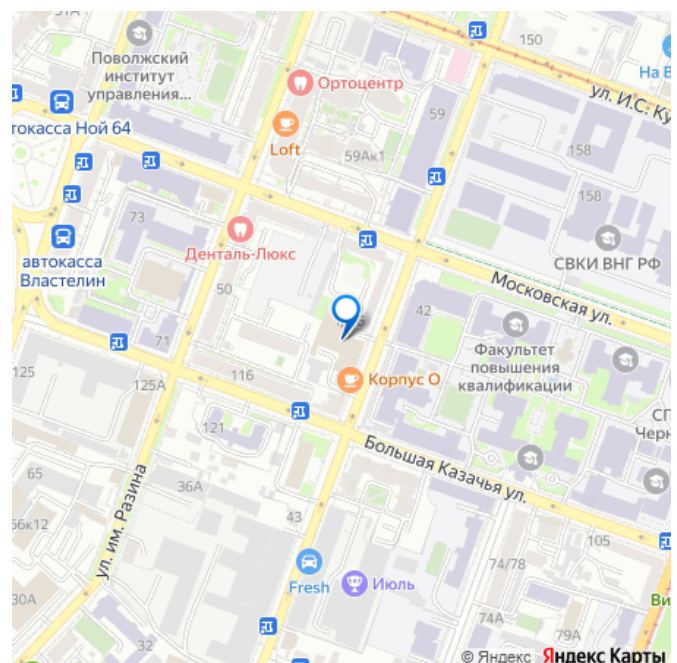
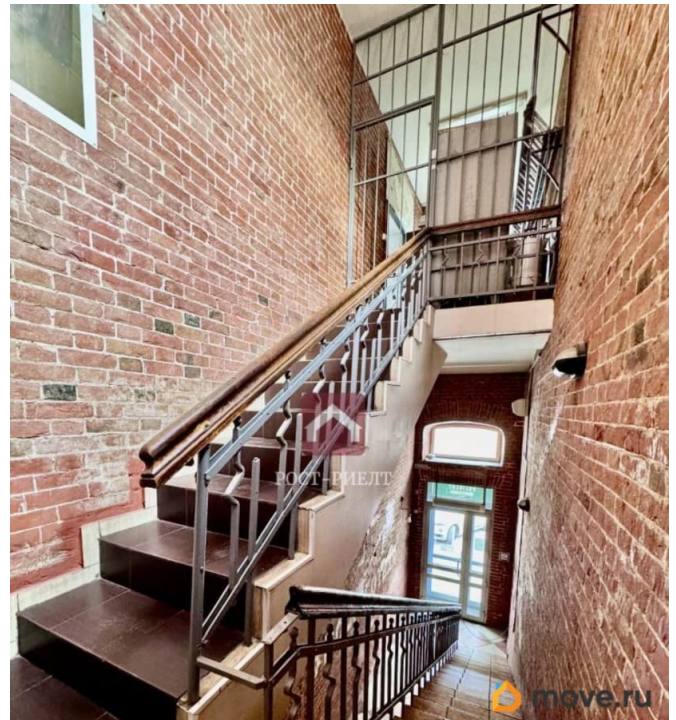
Продам

## Раздел

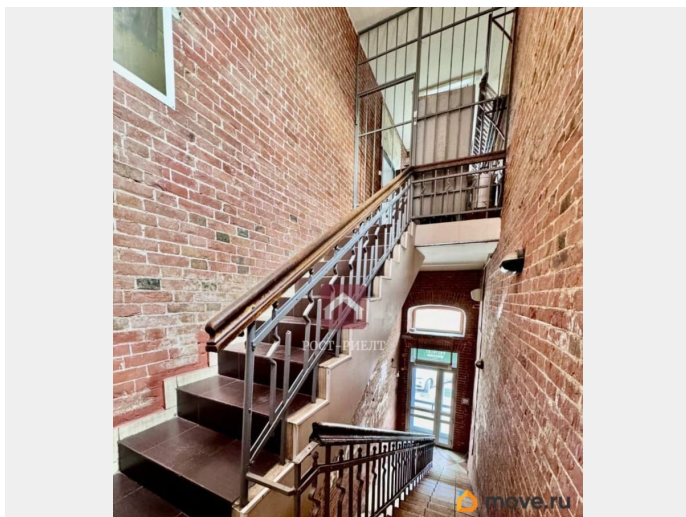
## Коммерческая недвижимость

## Описание

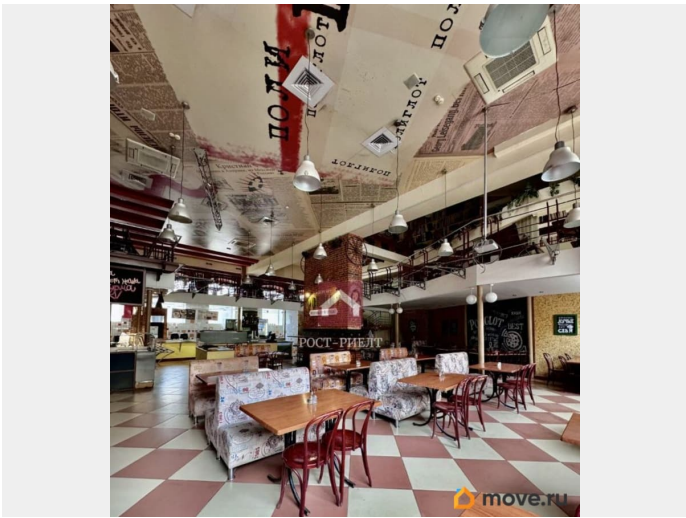
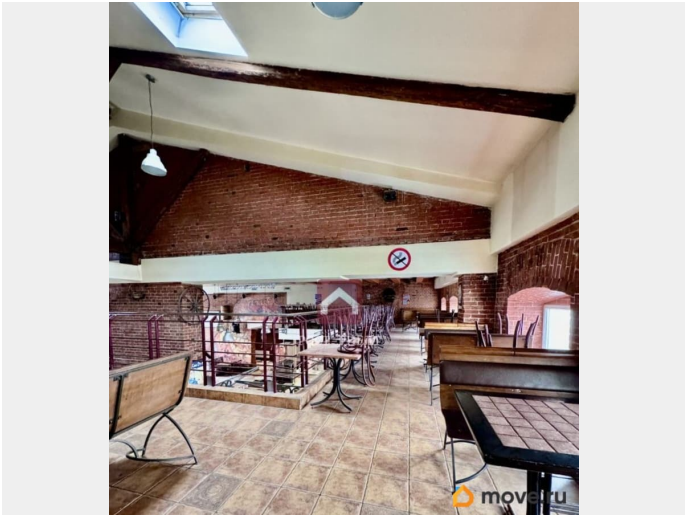
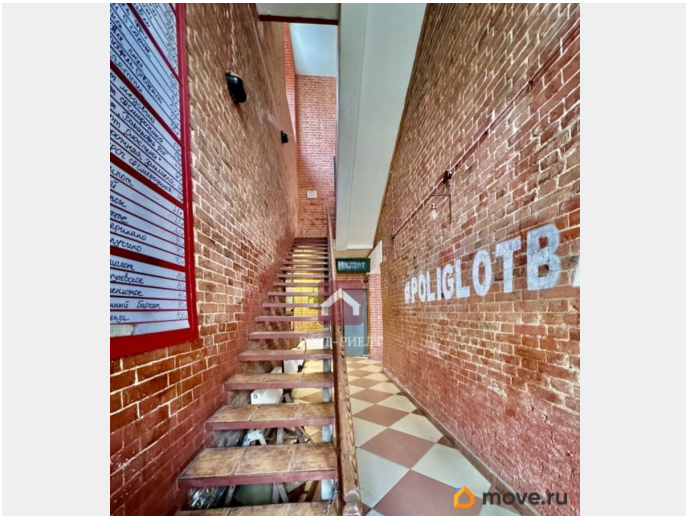
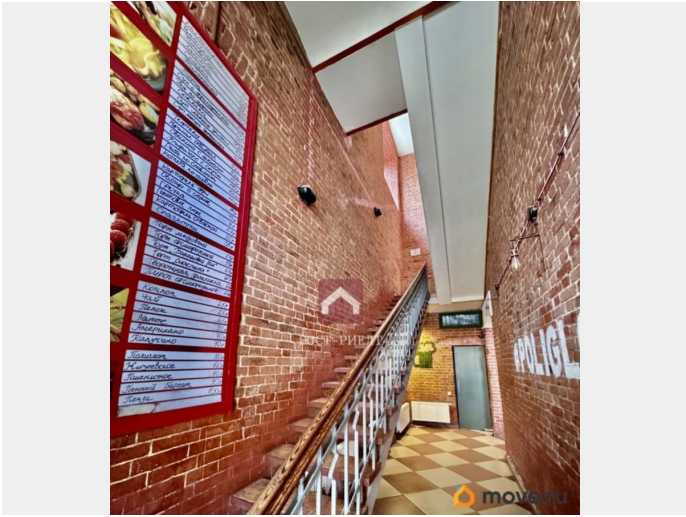
Арт. 84257407 ЭКСКЛЮЗИВНОЕ  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Вашему вниманию  
представлена двухэтажное здание  
расположено в центре Саратова на улице  
Университетская рядом с улицей Б. Казачья.  
Продается полностью укомплектованное  
оборудованием помещение, состоящее из  
двух этажей. Планировка первого этажа  
свободная. Большие окна. На первом этаже  
расположен большой зал с линией раздачи и  
антресоль общей площадью 395 кв.м.  
Выполнен отличный ремонт в стиле лофт. На

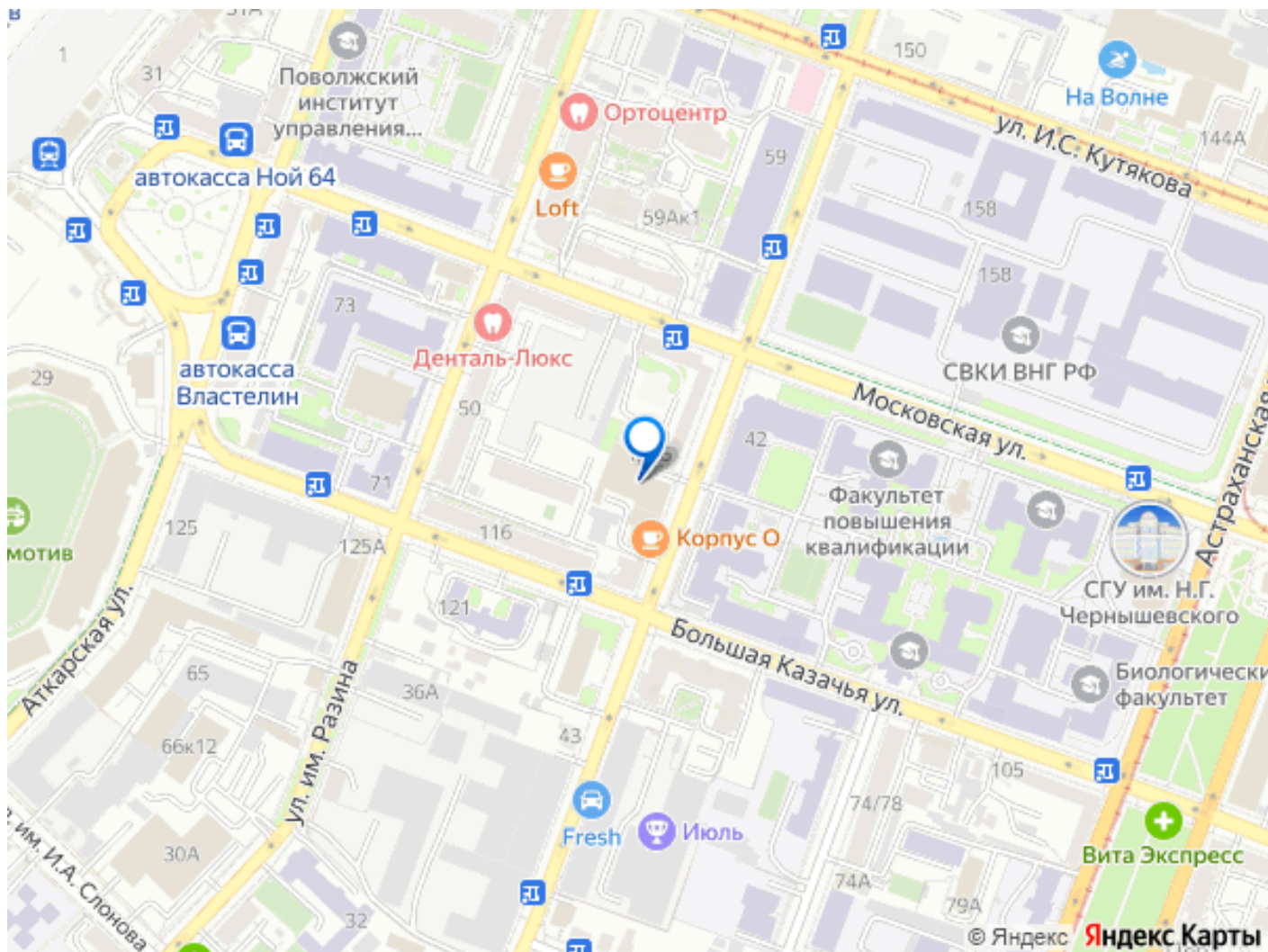


втором этаже площадью 170 кв.м.  
расположена оборудованная кухня и  
подсобные помещения. Помещение  
продается с арендаторами на долгосрочную  
аренду, договор зарегистрирован в  
Росреестре, арендная плата 250 т.р в месяц с  
удорожанием на 10% каждый год !!! Все  
соответствует требованиям санпин. Есть  
лифт для транспортировки готовых блюд на  
1 этаж. Имеется своя котельная с бойлером.  
Приточно-вытяжная система вентиляции.  
Выделенная электрическая мощность 100  
кВт. Помещение расположено на первой  
линии. Отличный обзор с улицы. Перед  
зданием имеются парковочные места. Есть  
запасной выход во двор. Удобная  
транспортная доступность. В окружении  
объекта Саратовский государственный  
университет, торговые предприятия, жилые  
дома. В двух кварталах расположен  
железнодорожный вокзал города. Отличный  
вариант для вложения Ваших денег и в  
дальнейшем постоянный гарантированный  
доход в будущем !!!









Move.ru - вся недвижимость России