

Создано: 09.08.2019 в 15:33

Обновлено: 21.01.2026 в 18:22

<https://saratov.move.ru/objects/9288232827>

Евгений Чернецов, Евгений Чернецов

79172007425

**Саратовская область, Саратов,
Черниговская улица, 190**

19 900 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Черниговская улица, 190

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Черниговская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

570 м²

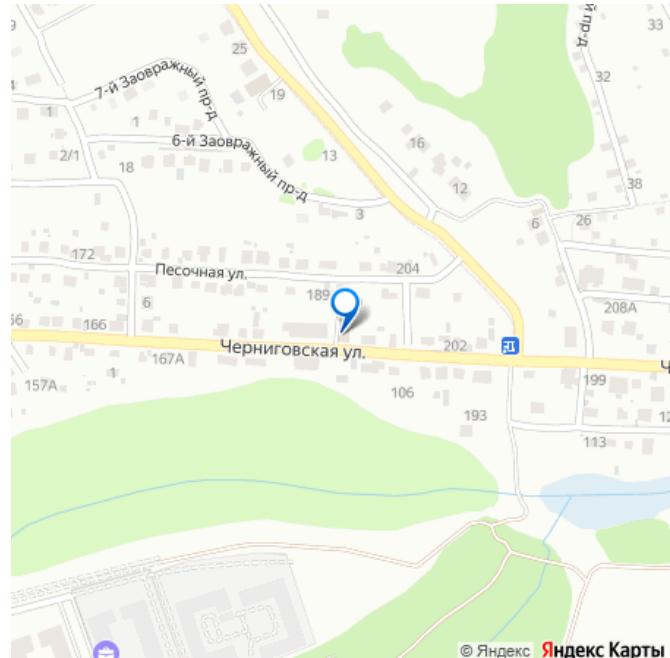
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Прекрасный вариант для организации сразу нескольких направлений бизнеса или развития комплексного бизнеса, «на одной территории». Предложение перспективно как вложение в коммерческую недвижимость, с последующей долгосрочной сдачей в аренду (все помещения заняты арендаторами).

Комплекс помещений включает в себя: - двухэтажное здание 220 кв. м.: по 110 кв. м. каждый этаж; - сауну 80 кв. м., с комнатой для отдыха и спальной, крытой верандой и мангальной зоной; - помещение под

производство 90 кв. м.; - склады 100 кв. м.; - помещение под СТО 80 кв. м. - в постоянную аренду сдаётся вышка сотовой связи.

Централизованные коммуникации:

электричество (в том числе 380 кВт), газ,

водоснабжение; водоотведение - септик.

Большинство помещений оборудованы

автономным котлом. Помещения

расположены в первой линии, на улице

Черниговская (оживлённая дорога,

кратчайшим образом соединяющая несколько

густонаселённых районов города). Имеется

три въезда через ворота. Просторная

парковка как на внешней, так и на

внутренней территории. Земельный участок

площадью 15,5 соток, из которых 11

находятся в собственности (на нём

расположены строения) и 4,5 в аренде

(перспективный участок под строительство).

Рассматривается продажа отдельно

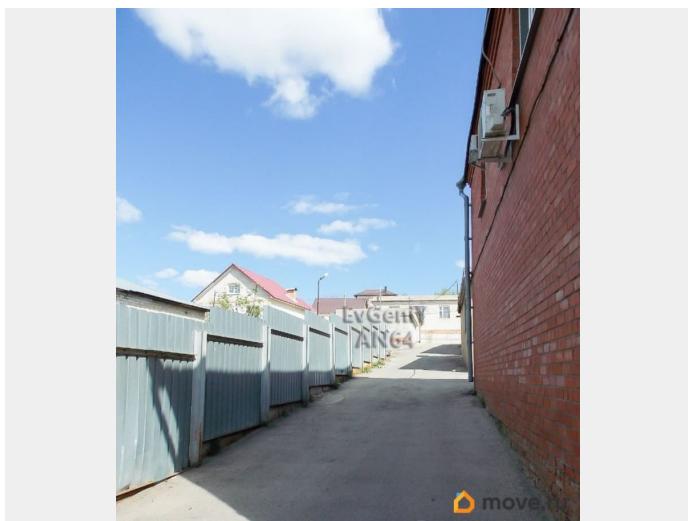
двухэтажного здания и всех остальных

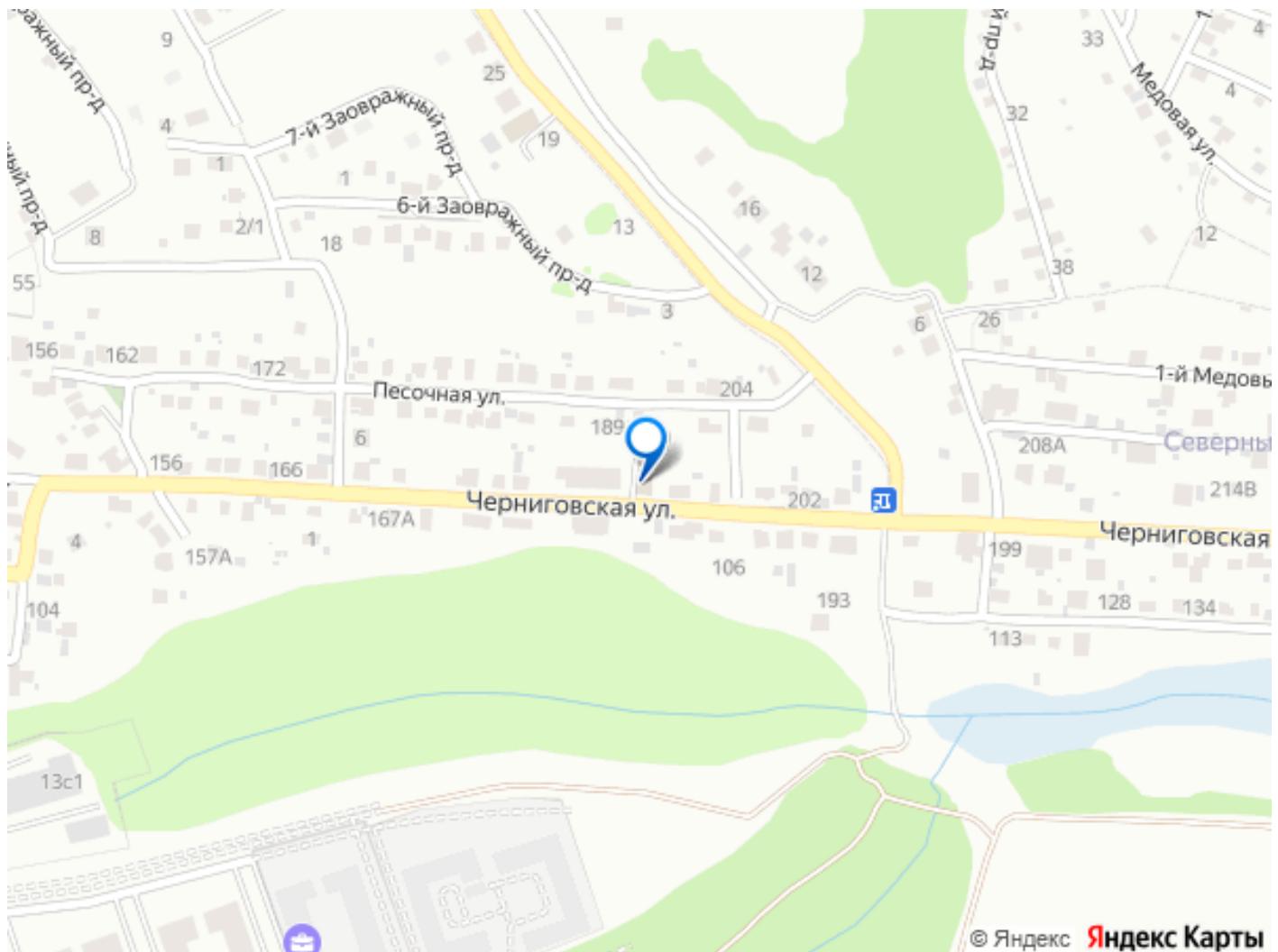
(кроме здания) помещений вместе взятых, -

продажа их по отдельности не

рассматривается.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России