

Создано: 09.08.2019 в 15:33

Обновлено: 21.01.2026 в 18:22

<https://saratov.move.ru/objects/9288232827>

**Евгений Чернецов, Евгений Чернецов**

**79172007425**

**Саратовская область, Саратов,  
Черниговская улица, 190**

**19 900 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Черниговская улица, 190

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Черниговская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

570 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

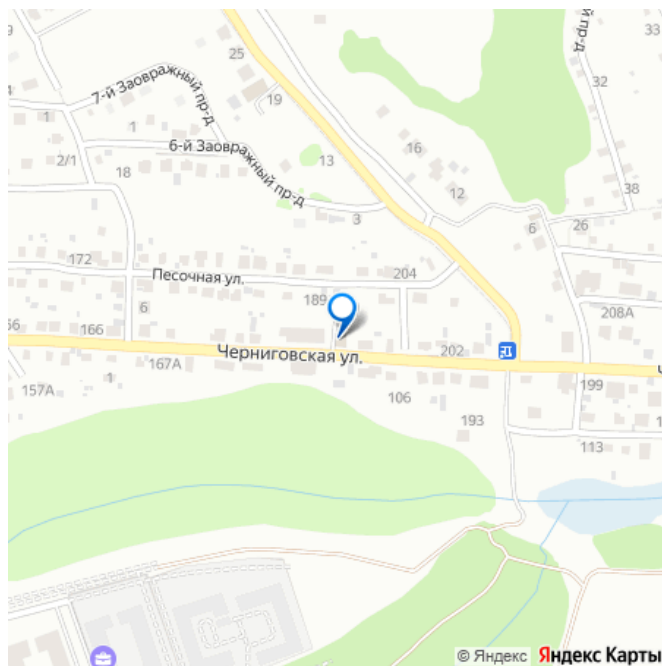
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Прекрасный вариант для организации сразу нескольких направлений бизнеса или развития комплексного бизнеса, «на одной территории». Предложение перспективно как вложение в коммерческую недвижимость, с последующей долгосрочной сдачей в аренду (все помещения заняты арендаторами).  
Комплекс помещений включает в себя: - двухэтажное здание 220 кв. м.: по 110 кв. м. каждый этаж; - сауну 80 кв. м., с комнатой для отдыха и спальней, крытой верандой и мангальной зоной; - помещение под

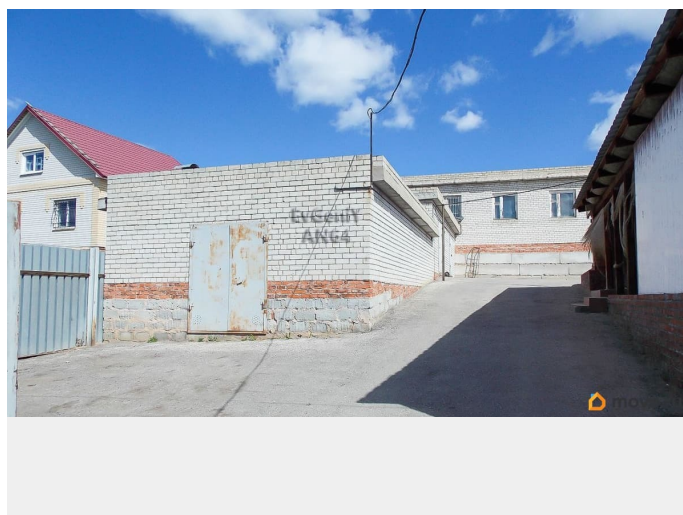
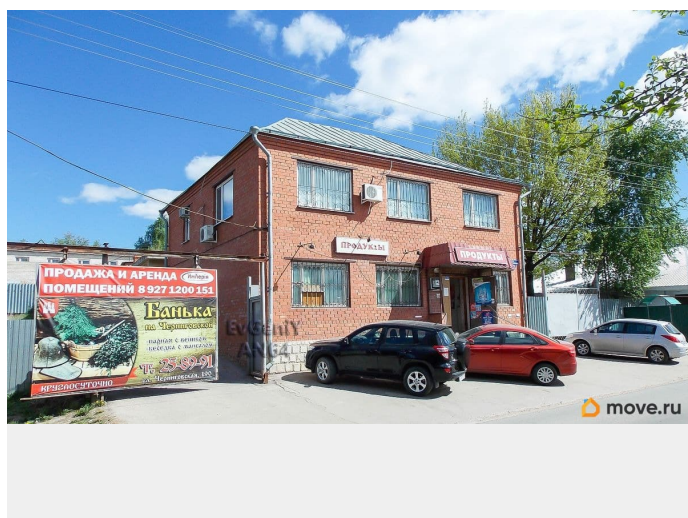
для заметок



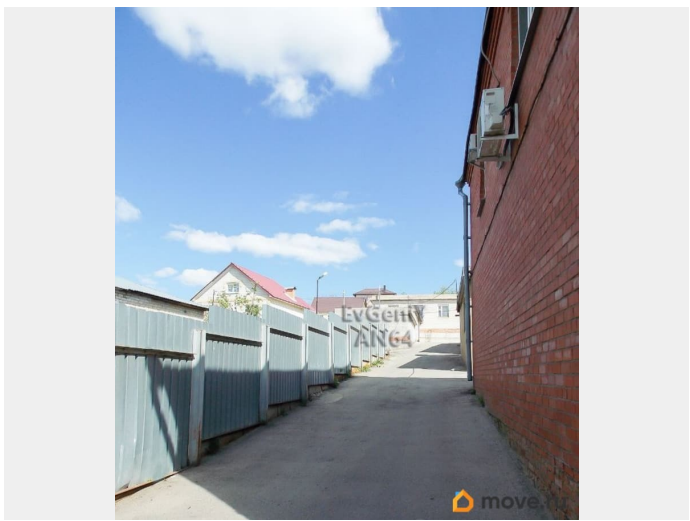
производство 90 кв. м.; - склады 100 кв. м.; -  
помещение под СТО 80 кв. м. - в постоянную  
аренду сдаётся вышка сотовой связи.

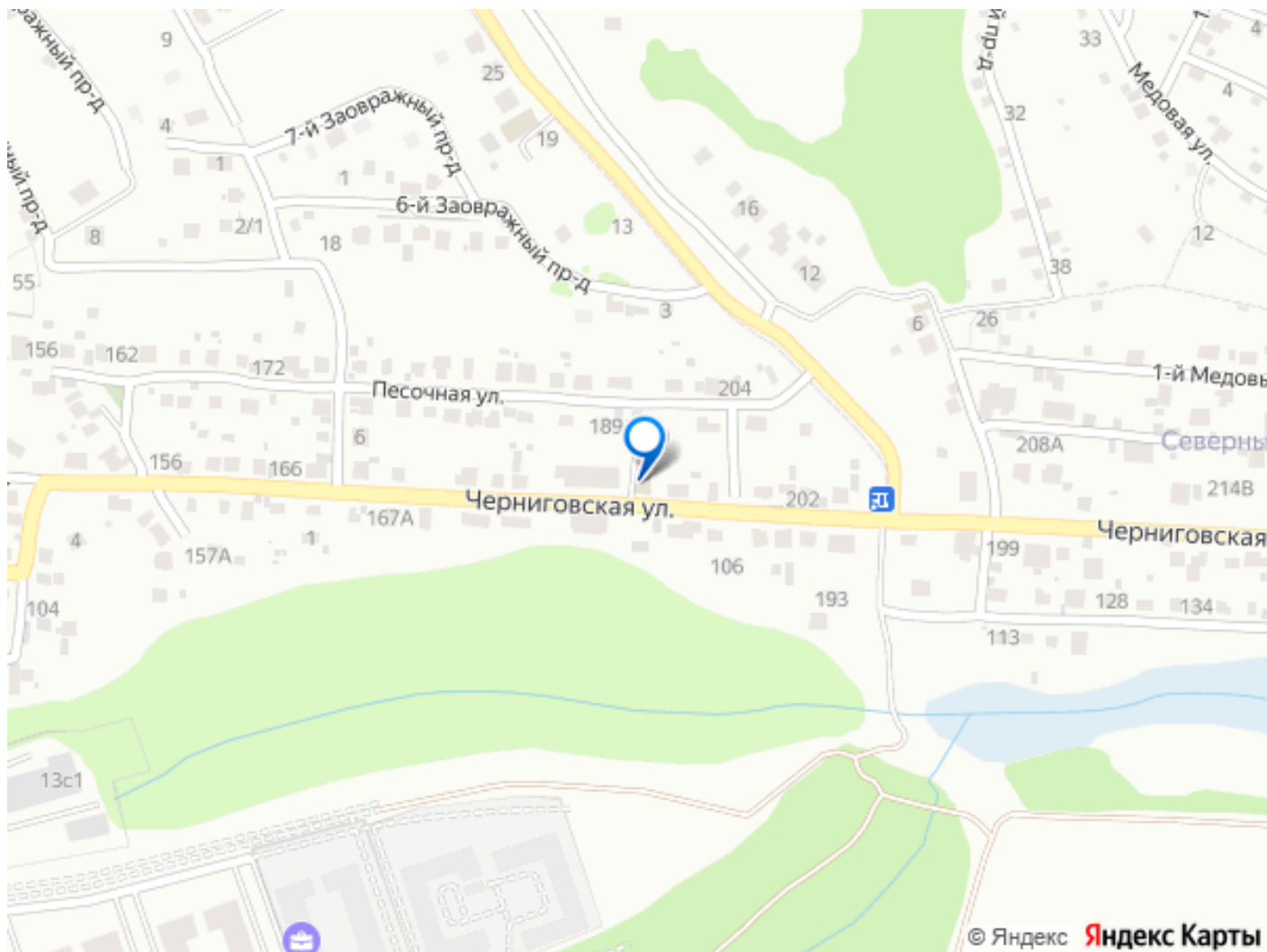
Централизованные коммуникации:  
электричество (в том числе 380 кВт), газ,  
водоснабжение; водоотведение - септик.

Большинство помещений оборудованы  
автономным котлом. Помещения  
расположены в первой линии, на улице  
Черниговская (оживлённая дорога,  
кратчайшим образом соединяющая несколько  
густонаселённых районов города). Имеется  
три въезда через ворота. Просторная  
парковка как на внешней, так и на  
внутренней территории. Земельный участок  
площадью 15,5 соток, из которых 11  
находятся в собственности (на нём  
расположены строения) и 4,5 в аренде  
(перспективный участок под строительство).  
Рассматривается продажа отдельно  
двухэтажного здания и всех остальных  
(кроме здания) помещений вместе взятых, -  
продажа их по отдельности не  
рассматривается.









Move.ru - вся недвижимость России