

Создано: 22.01.2026 в 21:31

Обновлено: 16.02.2026 в 05:46

<https://saratov.move.ru/objects/9288281959>

Дмитрий Токарев, Дмитрий Токарев

79172008565

**Саратовская область, Энгельс, улица
Луначарского, 40**

25 000 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Луначарского, 40

Улица

[улица Луначарского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

575 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаю от Собственника! Здание 574,5м² в центре г. Энгельса, с большим участком 25,5соток (50м x 50м). Земля- Коммерческого назначения в Собственности! Конструктив здания: Стены - красный кирпич. Толщина несущих стен более 80см. Перекрытия- Междуетажные Железобетонные плиты. Лестничные пролеты- железобетонные. Окна - деревянные. Внутри возможна любая перепланировка, сейчас кабинетная система с общим коридором, возможно объединить в большие залы по 60-100м². Возможна так же надстройка мансардного 3го этажа, благодаря ЖБ перекрытиям чердака. На



территории помимо основного здания, расположена котельная и гараж-мастерская. Коммуникации: Асфальтовая дорога. Электроэнергия 60кВт. Газ (Своя газовая котельная) Водопроводная городская вода Канализация. Рядом расположена Школа. Большой жилой массив частных домов. Построен новый многоэтажный Жилой Комплекс. В пешей доступности есть различные предприятия и магазины. Рассматриваю все варианты сделок!





