

Дмитрий Токарев, Дмитрий Токарев

79172008565

**Саратовская область, Энгельс, улица
Луначарского, 40**

25 000 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Луначарского, 40

Улица

[улица Луначарского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

575 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаю от Собственника! Здание 574,5м2 в центре г. Энгельса, с большим участком 25,5соток (50м х 50м). Земля- Коммерческого назначения в Собственности! Конструктив здания: Стены - красный кирпич. Толщина несущих стен более 80см. Перекрытия- Междуетажные Железобетонные плиты. Лестничные пролеты- железобетонные. Окна - деревянные. Внутри возможна любая перепланировка, сейчас кабинетная система с общим коридором, возможно объединить в большие залы по 60-100м2. Возможна так же надстройка мансардного 3го этажа, благодаря ЖБ перекрытиям чердака. На

для заметок



территории помимо основного здания,
расположена котельная и гараж-мастерская.
Коммуникации: Асфальтовая дорога.
Электроэнергия 60кВт. Газ (Своя газовая
котельная) Водопроводная городская вода
Канализация. Рядом расположена Школа.
Большой жилой массив частных домов.
Построен новый многоэтажный Жилой
Комплекс. В пешей доступности есть
различные предприятия и магазины.
Рассматриваю все варианты сделок!





