

🕒 Создано: 02.03.2026 в 09:49

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 19:36

**Саратовская область, Саратов,
Белоглинская улица, 15**

5 700 000 ₺

Саратовская область, Саратов, Белоглинская улица, 15

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Белоглинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

57.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

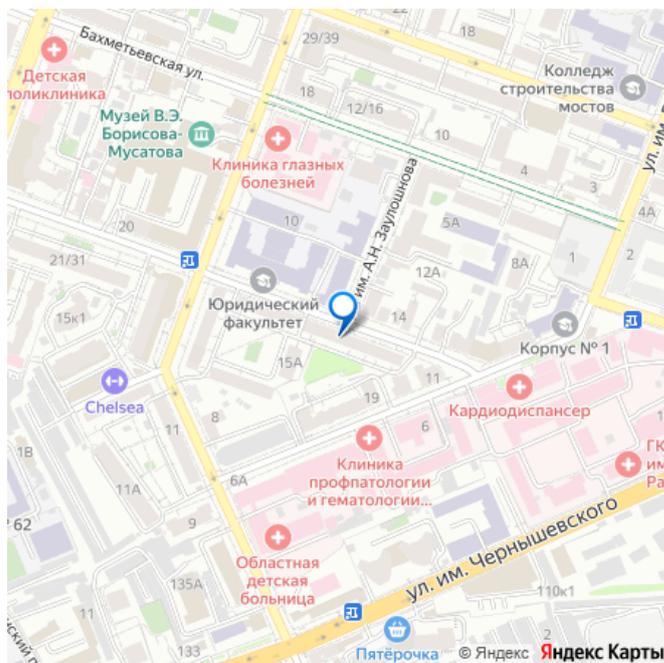
Арт. 132162831 Нежилое помещение 57,7 кв.м под любой вид бизнеса. Проходная и проезжая улица с большим поток людей и транспорта. Напротив расположено здание университета СГУ, очень много студентов. Объёмный трафик людей и транспорта. 2 входа/выхода - с улицы (проезжая часть) и со двора. Туалет, горячее и холодное водоснабжение, центральная канализация, центральное отопление. Охранно-пожарная сигнализация, вентиляция (на всё есть документация). Три комнаты - торговый зал +

<https://saratov.move.ru/objects/9290820602>

Ксения Малясова, Рост-Риелт

79172100794

для заметок



две комнаты. Высокие потолки. После капремонта - стяжка, керамогранит на полу, два окна (новые пластиковые стеклопакеты), новая входная дверь, металлические жалюзи. Полностью оборудованный вход в помещение - крыльцо с поручнями (на ступенях керамогранит), навес из профиля. Абсолютно готовое решение для любого вида бизнеса (аптека, парикмахерская или салон красоты, пункт выдачи OZON или Wildberries (любой маркетплейс), продуктовый магазин, торговое представительство. Электричество: 3 фазы, 11кВт с возможностью увеличения выделенной мощности.



