

Создано: 24.06.2025 в 14:33

Обновлено: 11.02.2026 в 21:03

**Саратовская область, Балашов, улица 30 лет Победы, 156**

**5 500 000 ₽**

Саратовская область, Балашов, улица 30 лет Победы, 156

Улица

[улица 30 лет Победы](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

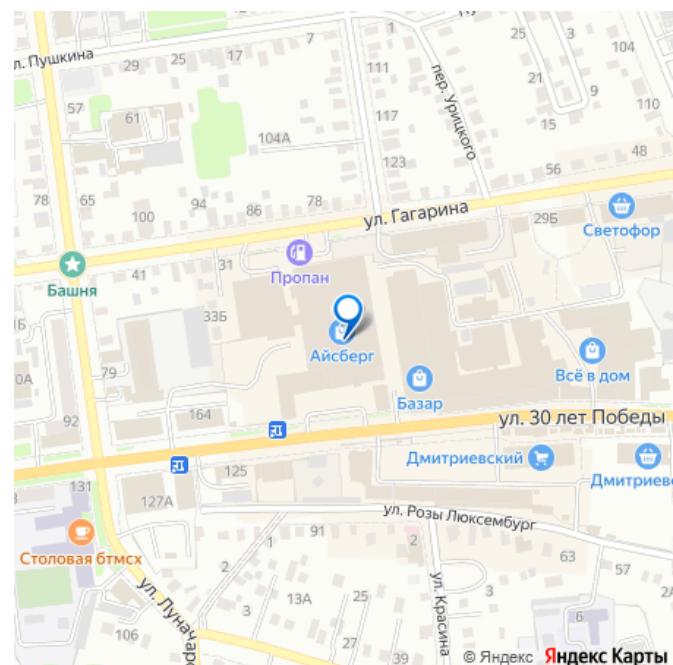
Коммерческое помещение свободного назначения площадью 58 м<sup>2</sup> расположено в престижном районе рядом с центральным рынком, на первой линии с высокой проходимостью. Объект идеально подходит для розничной торговли, оказания услуг или организации офиса благодаря удачному расположению и отличной транспортной доступности. Помещение полностью готово к использованию: выполнен качественный ремонт с выравниванием стен, уложена износостойкая плитка. Проведена новая электропроводка, соответствующая современным требованиям безопасности,

<https://saratov.move.ru/objects/9282083755>

**Сергей Владимирович Селиверстов,  
ЭТАЖИ Балашов**

**79873808755**

для заметок



имеется отдельный санузел. Земельный участок и само помещение находятся в собственности, все необходимые документы подготовлены для быстрого оформления сделки. Выгодное расположение обеспечивает постоянный поток клиентов, а развитая инфраструктура района включает банки, кафе, магазины и остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Объект подходит как для готового бизнеса, так и для запуска нового проекта с минимальными вложениями в обустройство. Возможность свободного выбора направления деятельности делает это предложение универсальным решением для предпринимателей. Для уточнения деталей и организации просмотра доступен телефон для связи. Код пользователя: 46484 Номер в базе: 8525811

