

🕒 Создано: 01.03.2023 в 18:52

🔄 Обновлено: 04.08.2024 в 16:17

**Саратовская область, Саратов, улица
Большая Горная, 162**

6 900 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Большая Горная, 162

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Большая Горная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

59 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

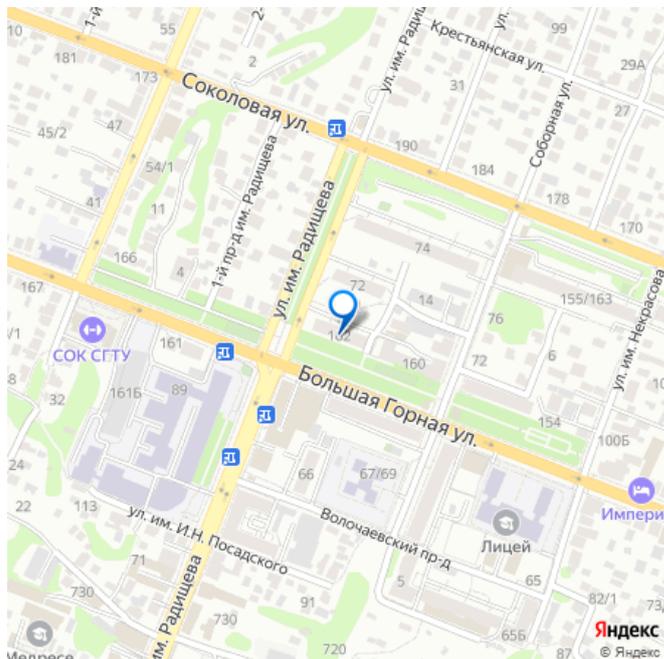
Действующий салон услуг: парикмахерские, услуги мастера маникюра, массаж, ателье по ремонту и пошиву одежды, а также приёмный пункт химчистки. Это маленький дом быта. Клиенты приходят получить сразу несколько услуг. Помещение переведено в нежилое. Можно реперофилитровать под любой вид разрешенной деятельности- от массажного салона, аптеки до кафе(мощности электроэнергии позволяют) Очень удобное расположение, рядом Университет, школа, спальный район. Клиентская

<https://saratov.move.ru/objects/9285117537>

Собственник

**79179800430,7917980
2987**

для заметок



аудитория разнообразная, это студенты, работающие люди, пенсионеры и дети. Рядом остановки общественного транспорта, поэтому наши клиенты приезжают как из центра, так и с района Пентагона, Юбилейного и даже Энгельса. Продаю не только помещение, но и работающий бизнес. Звоните, пишите, обсудим все интересующие вопросы. Показ в любое время, до 20-00. О времени показа лучше договориться заранее. Кроме помещения имеется свое подсобное помещение 6 м. в подвале дома. Также можно воспользоваться торцевой стеной дома (разрешение от архитектора есть) для размещения рекламы. Продажа в связи с переездом, поэтому можем обсудить сдачу в аренду.

