

🕒 Создано: 08.12.2025 в 10:12

Обновлено: 15.12.2025 в 15:29

**Саратовская область, Саратов, Загорная
улица, 13А**

22 990 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Загорная улица, 13А

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Загорная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Цена снижена до Нового Года! Приглашаю
смотреть объект! Продаю здание общей
площадью 605 м2 на Соколовой горе за
автосалоном АГАТ. Тихое место в центре
города подойдёт под разные варианты
использования, такие как: офисное здание,
гостиница, частный детский сад, СПА-салон,
медицинский центр, стоматология и пр.
Лестничные марши расположены сбоку,
санузлы на каждом этаже, поэтому каждый
этаж может использоваться автономно. В
цоколе в настоящий момент располагается

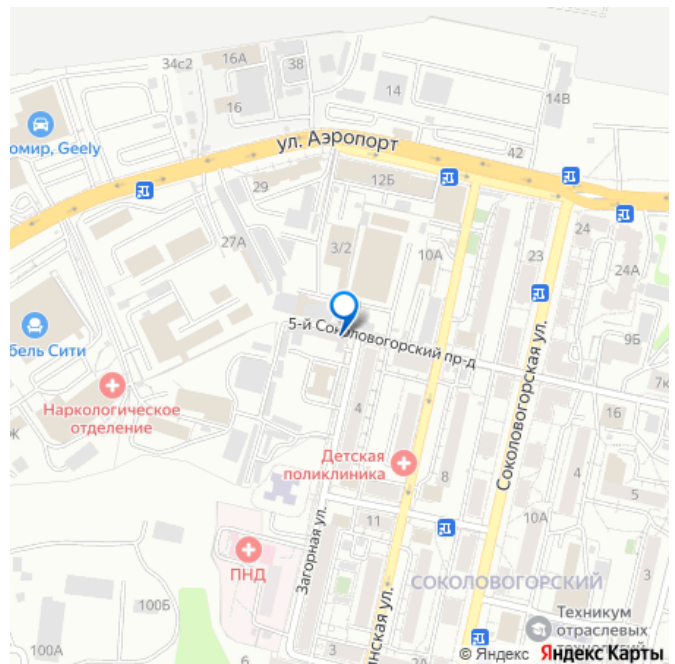
<https://saratov.move.ru/objects/9287265858>

Марина Николаевна Боронина, Этажи

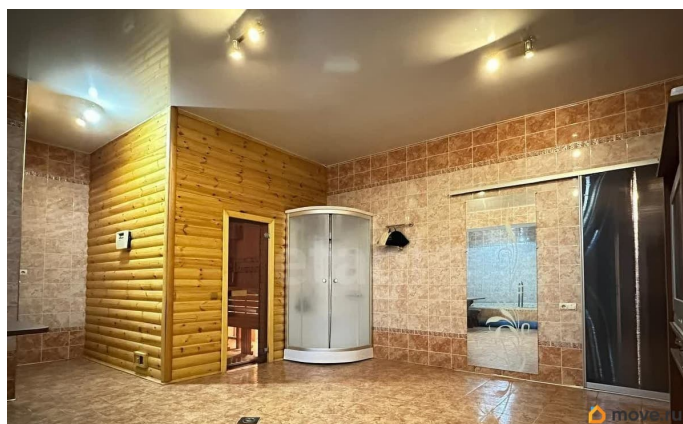
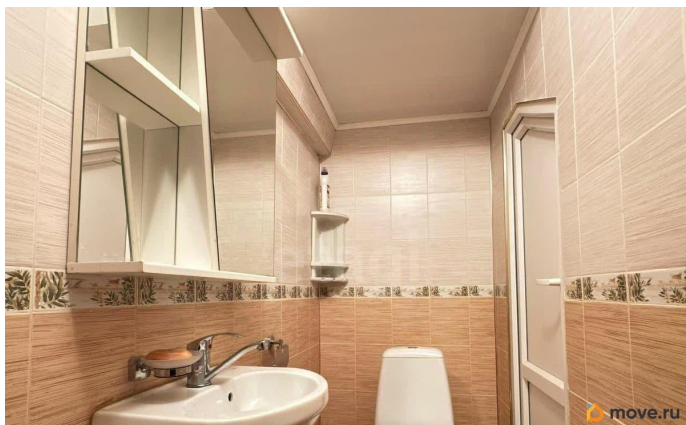
Саратовская область

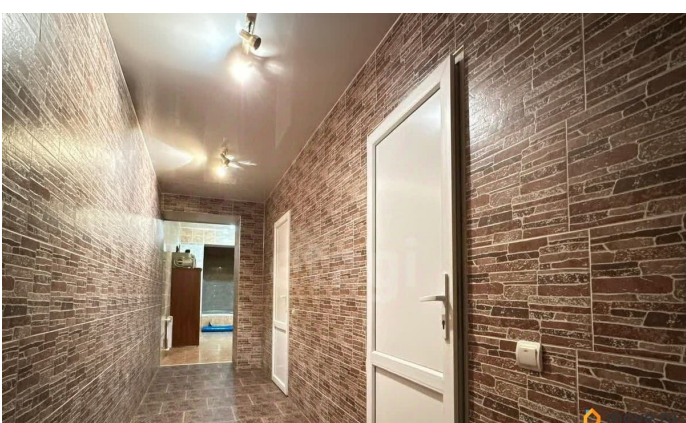
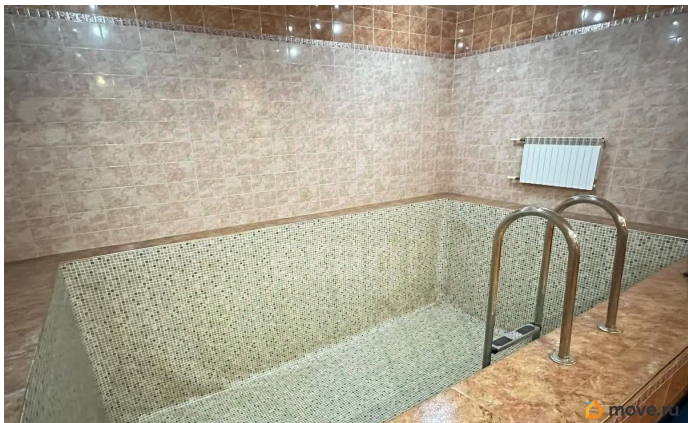
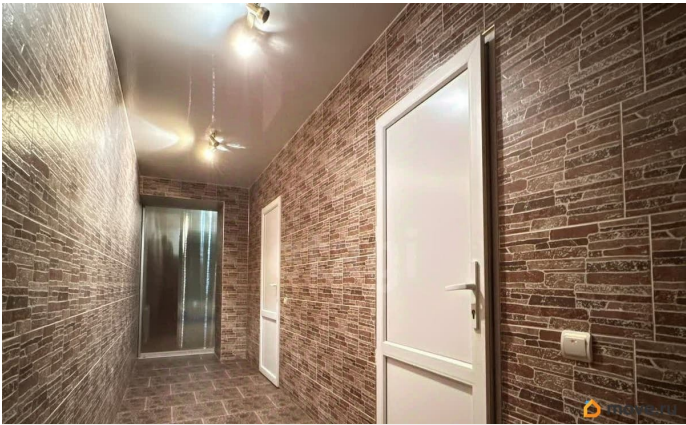
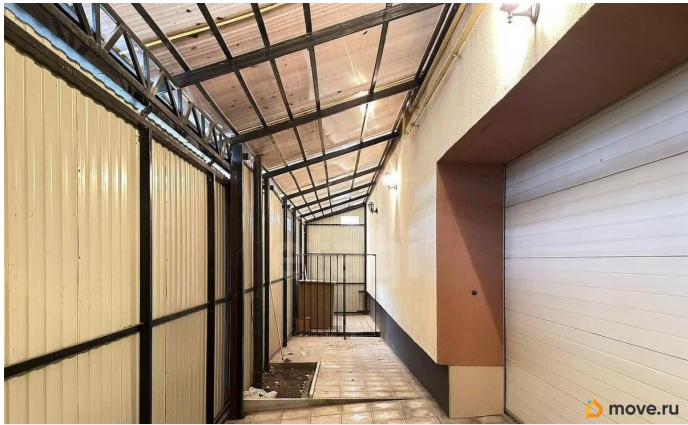
79873515445

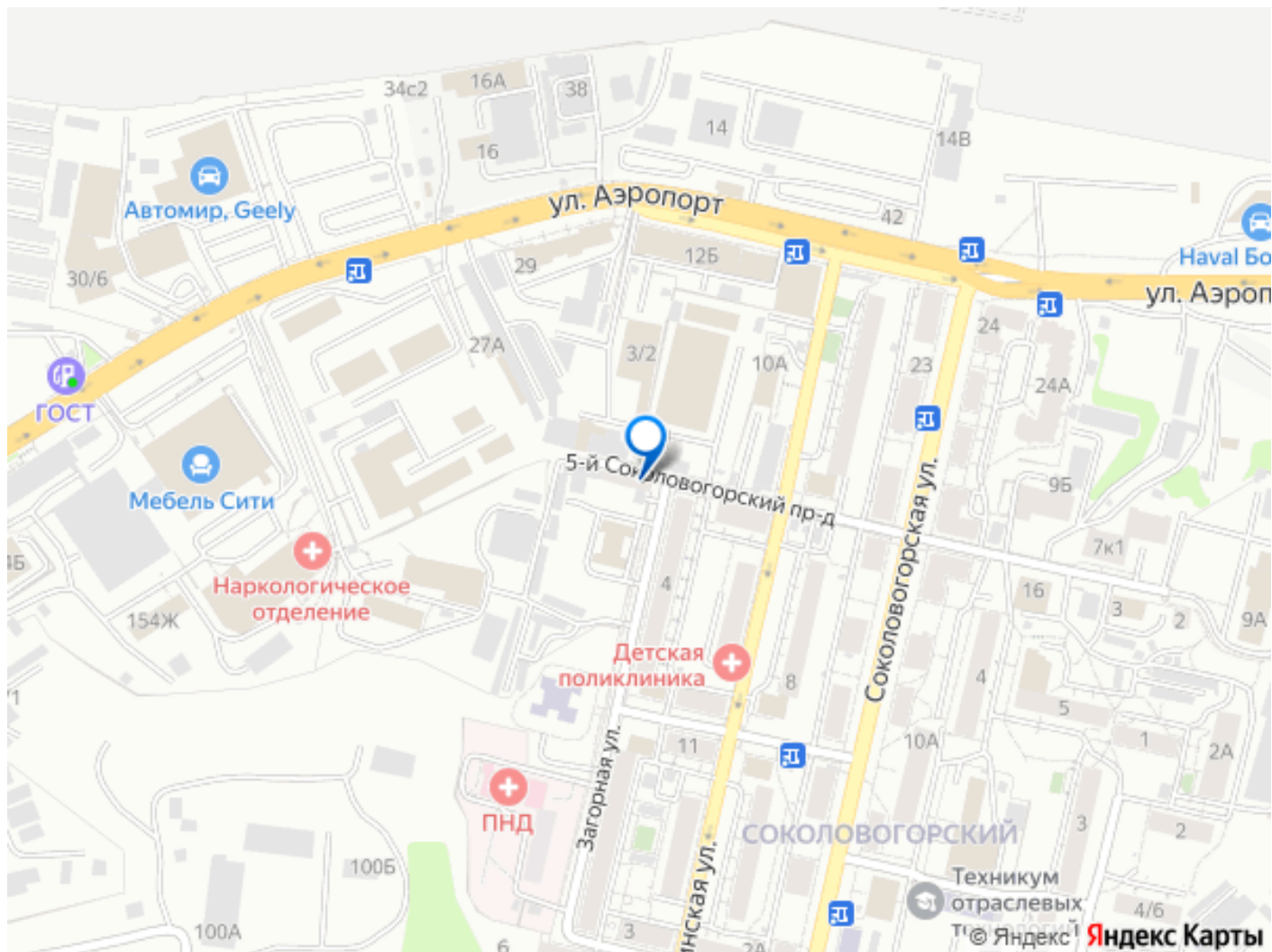
для заметок



баня, бассейн и обслуживающие подсобные помещения. Первый этаж - гараж и бойлерная, работающий пункт ОЗОН с отдельным входом. Второй и третий этаж - помещения свободного назначения. Мансарда свободного назначения. Коммуникации все городские. Электричество 35 кВт, стабилизатор на 55 кВт. Отопление автономное газовое. Богатая инфраструктура в районе, хорошая транспортная доступность, в 5 минутах езды исторический центр города. В градостроительный план по застройке территории старого аэропорта включили новые транспортные артерии, в обозримом будущем недалеко от Вашего объекта появится транспортная развязка в разных уровнях, на пересечении ул. Аэропорт и ул. Соколовогорская и с ул. Бакинская. Звоните прямо сейчас, по телефону предоставлю детальную информацию. Приглашаю на просмотр объекта по предварительно согласованному времени. Код пользователя: 182092 Номер в базе: 10482800







Move.ru - вся недвижимость России