

Создано: 20.08.2025 в 16:28

Обновлено: 17.09.2025 в 13:09

<https://saratov.move.ru/objects/9284294120>

Собственник

79869804570

Саратовская область, Саратов, проезд 1-й Акмолинский, 7А

17 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 1-й Акмолинский, 7А

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

603 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

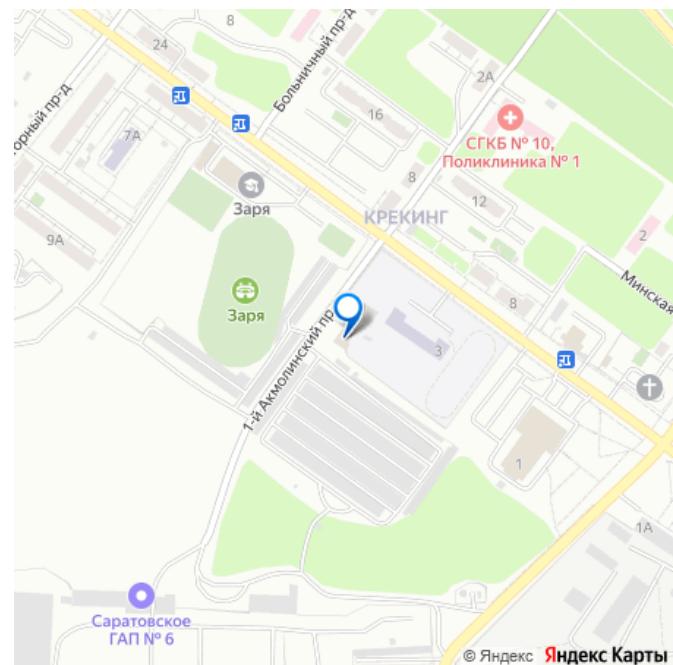
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Административное здание 3 этажа площадью 602м. Высота потолков 3м (1-2 этаж) 4м (3 этаж) Коммуникации: Электричество; Вода городская; Центральная канализация; Центральное отопление; Связь. Транспортная доступность. 340 метров до остановки Крегинг. Свободный паркинг у здания.

Возможное назначение помещения: Офис; Медицинское учреждение (Лаборатория); Образовательное учреждение; Гостиница с номерным фондом не менее 20; Апартаменты постоянно проживания (служебное жилье). Возможна долгосрочная аренда. Стоимость долгосрочной аренды будет зависеть от

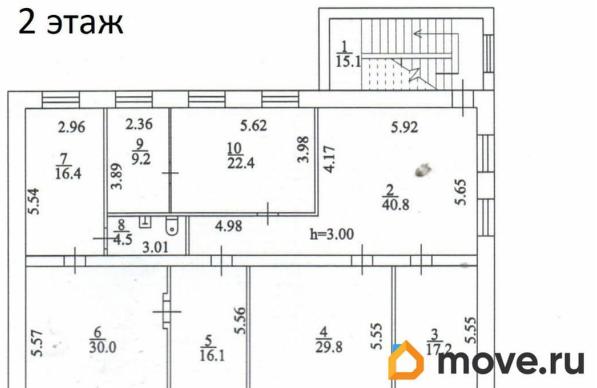


потребностей в проведении ремонта.

1 этаж



2 этаж



3 этаж

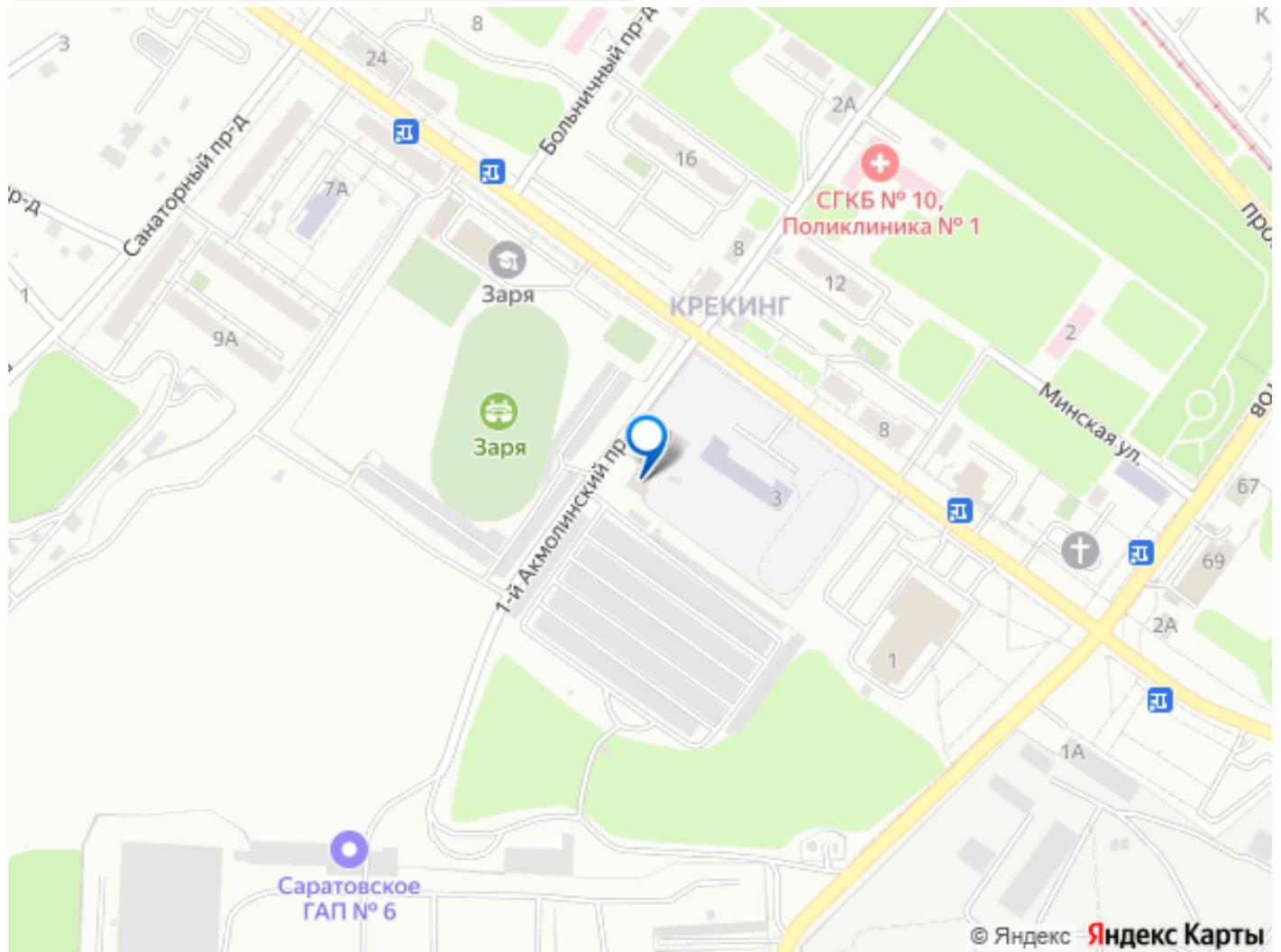


ЭКСПЛИКАЦИЯ
помещений к поэтажному плану здания (строения)
Основное строение

Саратовская обл, г Саратов,Заводской р-н, проезд Акмолинский 1-й,7а ,
Литер по плану

Этаж	Номер помещения (помещения)	Наименование части помещения	Формула подсчета площади	Площадь помещений, кв. м			
				Общая	Окна	Несколькостворчатые (Прямой, угловые, односторонние)	Партиционные односторонние
1 этаж	1	Тамбур	2.4	0.0	2.4	0.0	0.0
1 этаж	1 - 2	Холл	30.9	0.0	30.9	0.0	0.0
1 этаж	1 - 3	Кабинет	15.8	15.8	0.0	0.0	0.0
1 этаж	1 - 4	Кабинет	14.6	14.6	0.0	0.0	0.0
1 этаж	1 - 5	Кабинет	8.4	8.4	0.0	0.0	0.0
1 этаж	1 - 6	Коридор	6.2	0.0	6.2	0.0	0.0
1 этаж	1 - 7	Кабинет	14.8	14.8	0.0	0.0	0.0
1 этаж	1 - 8	Кабинет	11.2	11.2	0.0	0.0	0.0
1 этаж	1 - 9	Коридор	2	0.0	2	0.0	0.0
1 этаж	1 - 10	Кабинет	16.5	16.5	0.0	0.0	0.0
1 этаж	1 - 11	Шкаф	1.0	0.0	1.0	0.0	0.0
1 этаж	1 - 12	Коридор	15.2	0.0	15.2	0.0	0.0
1 этаж	1 - 13	Санузел	10.9	0.0	10.9	0.0	0.0
1 этаж	1 - 14	Санузел	9.4	0.0	9.4	0.0	0.0
1 этаж	1 - 15	Склад	11.6	11.6	0.0	0.0	0.0
1 этаж	1 - 16	Склад	8.5	8.5	0.0	0.0	0.0
1 этаж	1 - 17	Лестничная клетка	15.1	0.0	15.1	0.0	0.0
Дополнительные данные:				199.8	104.4	0.0	0.0
2 этаж	1 - 1	Лестничная клетка	15.1	0.0	15.1	0.0	0.0
2 этаж	1 - 2	Коридор	40.8	0.0	40.8	0.0	0.0
2 этаж	1 - 3	Кабинет	17.2	17.2	0.0	0.0	0.0
2 этаж	1 - 4	Кабинет	29.8	29.8	0.0	0.0	0.0
2 этаж	1 - 5	Кабинет	16.1	16.1	0.0	0.0	0.0
2 этаж	1 - 6	Кабинет	10.0	10.0	0.0	0.0	0.0
2 этаж	1 - 7	Комната отдыха	4.5	4.5	0.0	0.0	0.0
2 этаж	1 - 8	Санузел	4	4	0.0	0.0	0.0
2 этаж	1 - 9	Кабинет	9.21	9.21	0.01	0.01	0.01





Move.ru - вся недвижимость России