

🕒 Создано: 20.08.2025 в 16:28

Обновлено: 17.09.2025 в 13:09

Собственник

79869804570

**Саратовская область, Саратов, проезд 1-й
Акмолинский, 7А**

17 000 000 ₺

Саратовская область, Саратов, проезд 1-й Акмолинский, 7А

Округ

Саратов, Заводской район

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 603 m^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

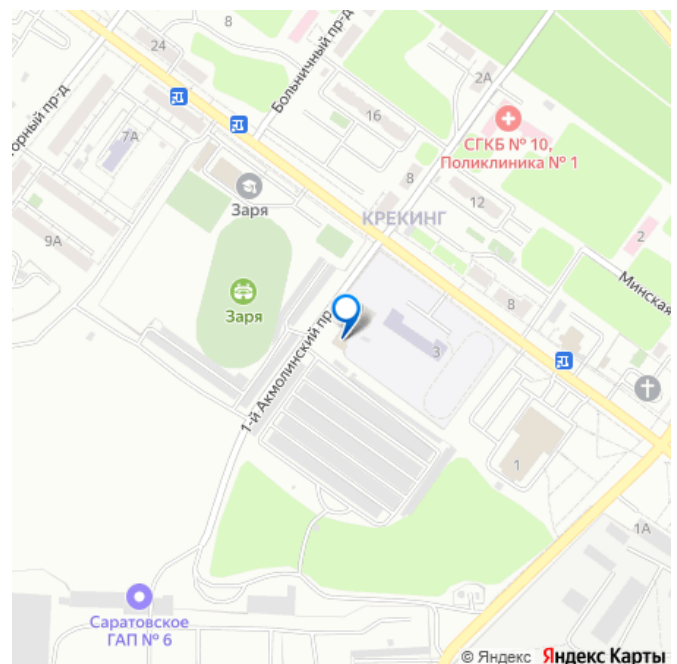
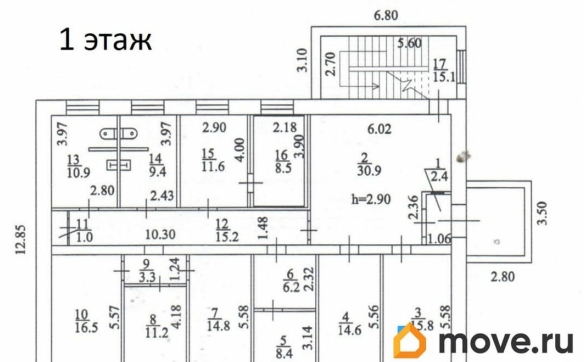
Раздел

Коммерческая недвижимость

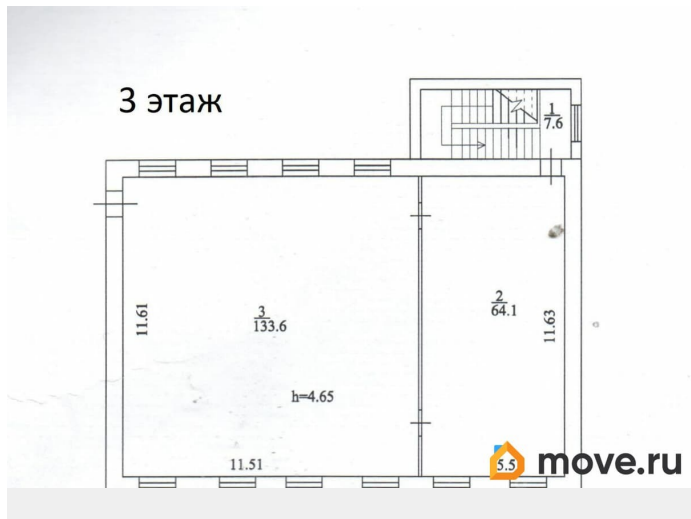
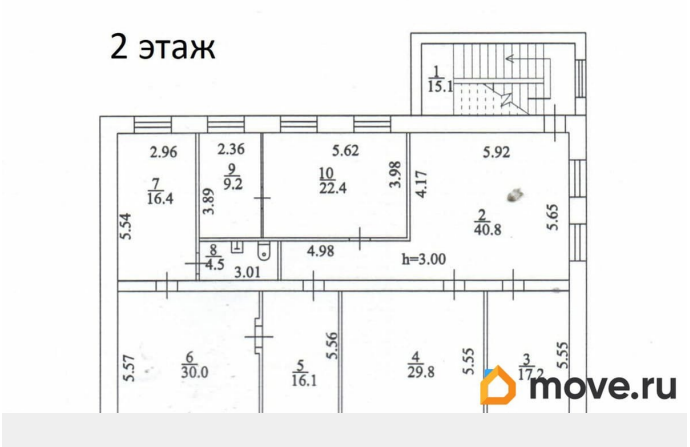
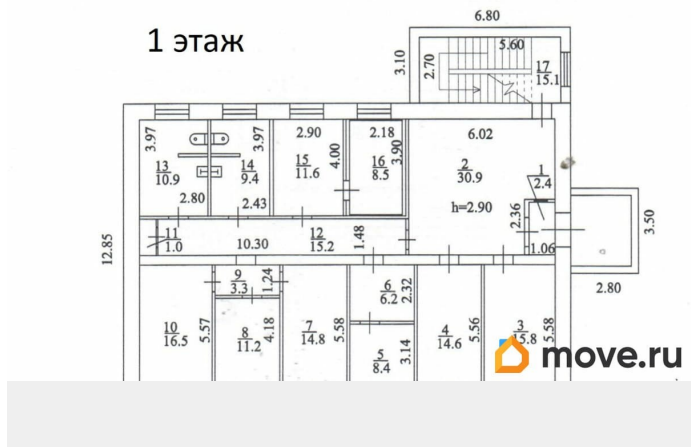
Описание

Административное здание 3 этажа площадью 602м. Высота потолков 3м (1-2 этаж) 4м (3 этаж) Коммуникации: Электричество; Вода городская; Центральная канализация; Центральное отопление; Связь. Транспортная доступность. 340 метров до остановки Крегинг. Свободный паркинг у здания. Возможное назначение помещения: Офис; Медицинское учреждение (Лаборатория); Образовательное учреждение; Гостиница с номерным фондом не менее 20; Апартаменты постоянно проживания (служебное жилье). Возможна долгосрочная аренда. Стоимость долгосрочной аренды будет зависеть от

для заметок

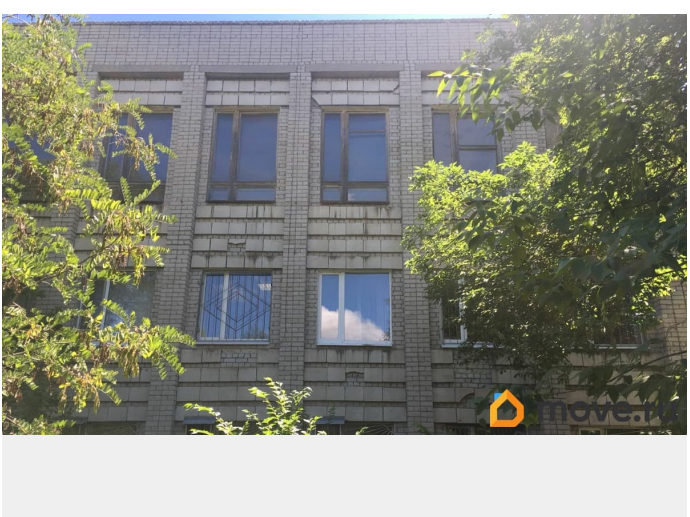
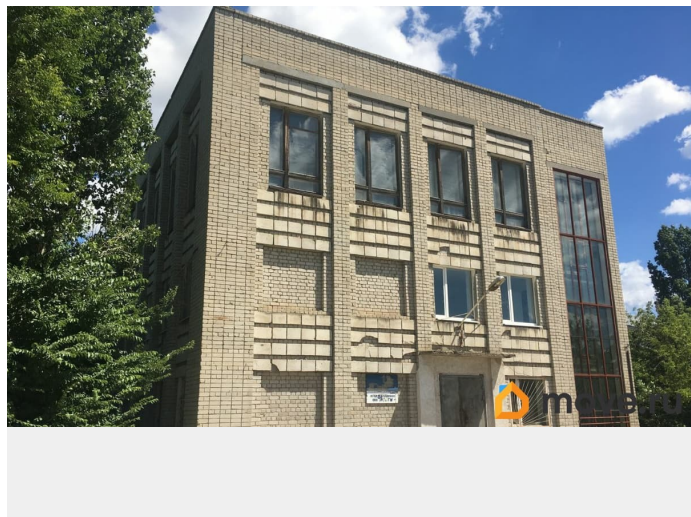


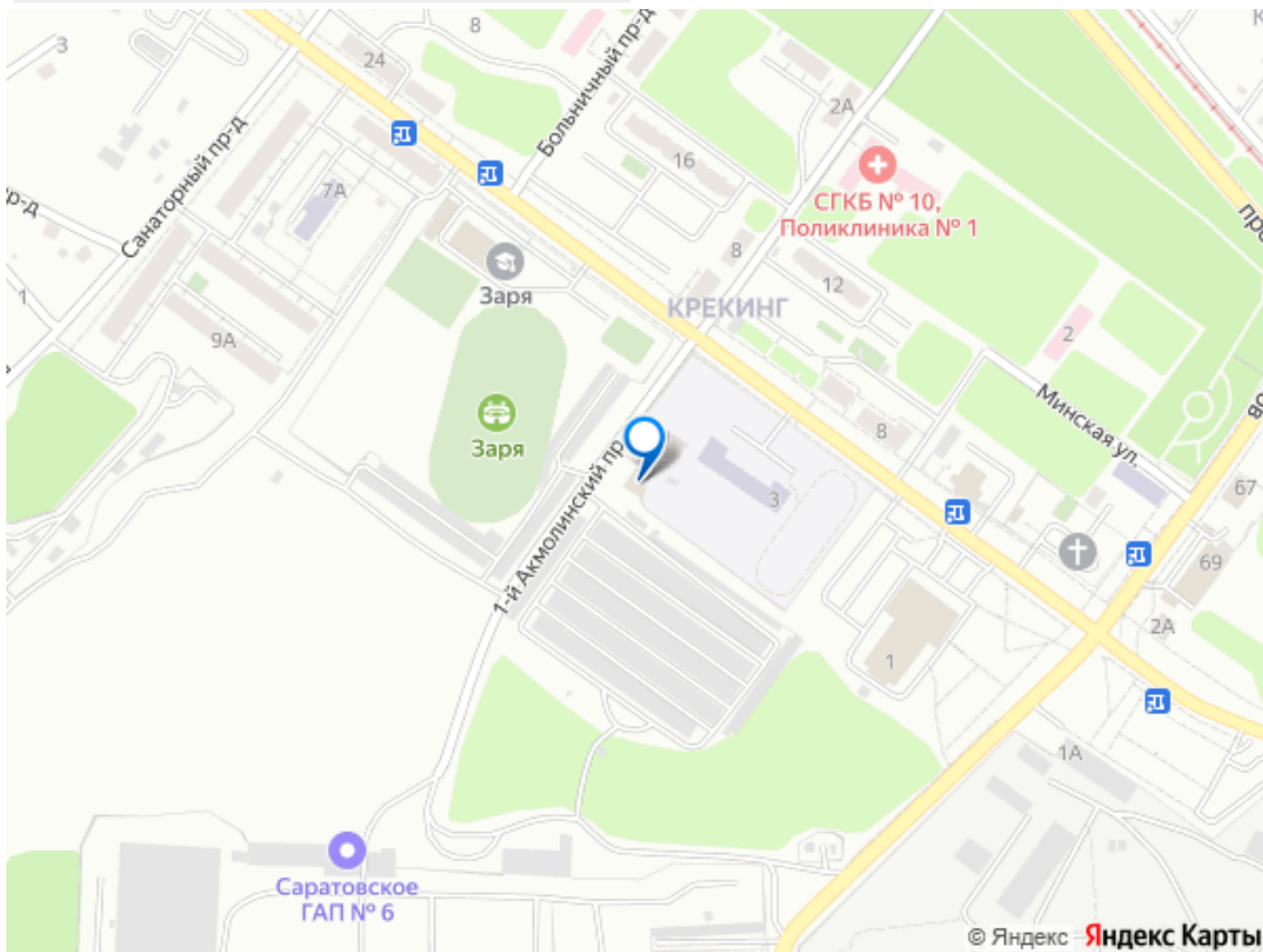
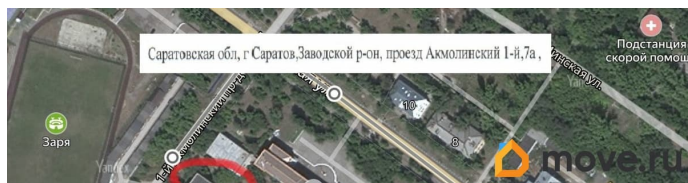
потребностей в проведении ремонта.



ЭКСПЛИКАЦИЯ
помещений к поэтажному плану здания (строения)
Основное строение
Саратовская обл., г. Саратов, Заводской район, проезд Акмолинский 1-й/7а,
Литер по плану

Этаж	Номер помещения (поэтажного)	Наименование части помещения	Формула подсчета площади	Площадь помещений, кв. м						Высота по архитектурному обмеру, м
				Общая	Основа	Вспомогательная	Прочая (галерея, балкон, терраса)	Помещения, подлежащие зачету	Технические помещения	
1 этаж	1	1	Тамбур	2.4	0.0	2.4	0.0	0.0	0.0	2.90
1 этаж	1	2	Холл	20.9	0.0	20.9	0.0	0.0	0.0	2.90
1 этаж	1	3	Кабинет	15.8	15.8	0.0	0.0	0.0	0.0	2.90
1 этаж	1	4	Кабинет	14.6	14.6	0.0	0.0	0.0	0.0	2.90
1 этаж	1	5	Кабинет	8.4	8.4	0.0	0.0	0.0	0.0	2.90
1 этаж	1	6	Коридор	6.2	0.0	6.2	0.0	0.0	0.0	2.90
1 этаж	1	7	Кабинет	14.8	14.8	0.0	0.0	0.0	0.0	2.90
1 этаж	1	8	Кабинет	11.2	11.2	0.0	0.0	0.0	0.0	2.90
1 этаж	1	9	Коридор	2.3	0.0	2.3	0.0	0.0	0.0	2.90
1 этаж	1	10	Кабинет	16.5	16.5	0.0	0.0	0.0	0.0	2.90
1 этаж	1	11	Шкаф	1.0	0.0	1.0	0.0	0.0	0.0	2.90
1 этаж	1	12	Коридор	15.2	0.0	15.2	0.0	0.0	0.0	2.90
1 этаж	1	13	Спираль	10.9	0.0	10.9	0.0	0.0	0.0	2.90
1 этаж	1	14	Спираль	9.4	0.0	9.4	0.0	0.0	0.0	2.90
1 этаж	1	15	Спираль	11.6	11.6	0.0	0.0	0.0	0.0	2.90
1 этаж	1	16	Спираль	8.2	8.2	0.0	0.0	0.0	0.0	2.90
1 этаж	1	17	Лестничная клетка	15.1	0.0	15.1	0.0	0.0	0.0	2.90
Итого по этажу (1 этаж)				195.8	101.4	94.6	0.0	0.0	0.0	
2 этаж	1	1	Лестничная клетка	15.1	0.0	15.1	0.0	0.0	0.0	3.00
2 этаж	1	2	Коридор	40.8	0.0	40.8	0.0	0.0	0.0	3.00
2 этаж	1	3	Кабинет	17.2	17.2	0.0	0.0	0.0	0.0	3.00
2 этаж	1	4	Кабинет	29.8	29.8	0.0	0.0	0.0	0.0	3.00
2 этаж	1	5	Кабинет	16.1	16.1	0.0	0.0	0.0	0.0	3.00
2 этаж	1	6	Кабинет	10.0	10.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3.00
2 этаж	1	7	Комната отдыха	2.4	2.4	0.0	0.0	0.0	0.0	3.00
2 этаж	1	8	Спираль	4.5	4.5	0.0	0.0	0.0	0.0	3.00
2 этаж	1	9	Кабинет	9.2	9.2	0.0	0.0	0.0	0.0	3.00





Move.ru - вся недвижимость России