

🕒 Создано: 20.08.2025 в 16:28

🔄 Обновлено: 17.09.2025 в 11:55

Собственник

79869804570

**Саратовская область, Саратов, проезд 1-й
Акмолинский, 7А**

17 000 000 ₺

Саратовская область, Саратов, проезд 1-й Акмолинский, 7А

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

603 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

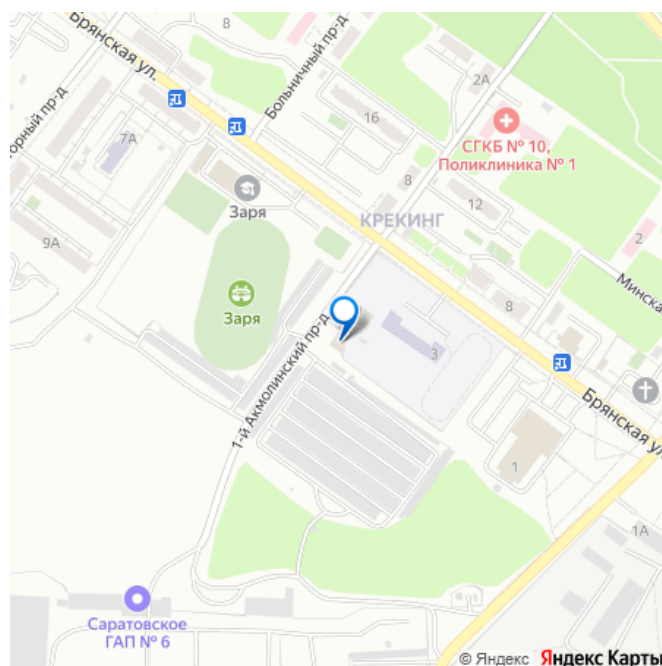
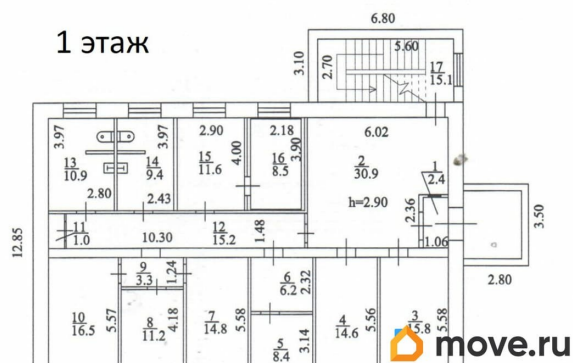
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

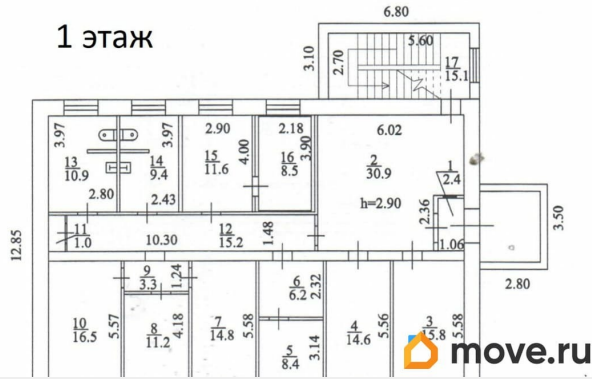
Административное здание 3 этажа площадью 602м. Высота потолков 3м (1-2 этаж) 4м (3 этаж) Коммуникаци: Электричество; Вода городская; Центральная канализация; Центральное отопление; Связь. Транспортная доступность. 340 метров до остановки Крегинг. Свободный паркинг у здания. Возможное назначение помещения: Офис; Медицинское учреждение (Лаборатория); Образовательное учреждение; Гостиница с номерным фондом не менее 20; Апартаменты постоянно проживания (служебное жилье). Возможна долгосрочная аренда. Стоимость долгосрочной аренды будет зависеть от

для заметок

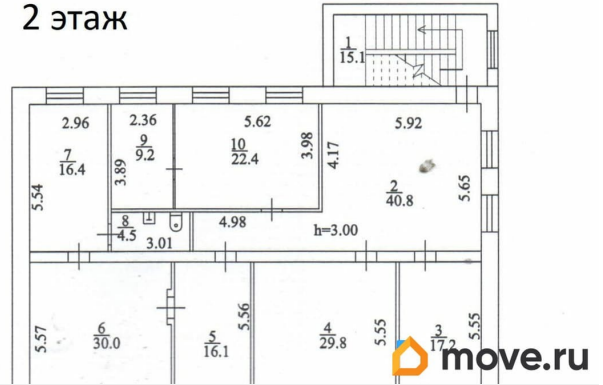


потребностей в проведении ремонта.

1 этаж



2 этаж



3 этаж



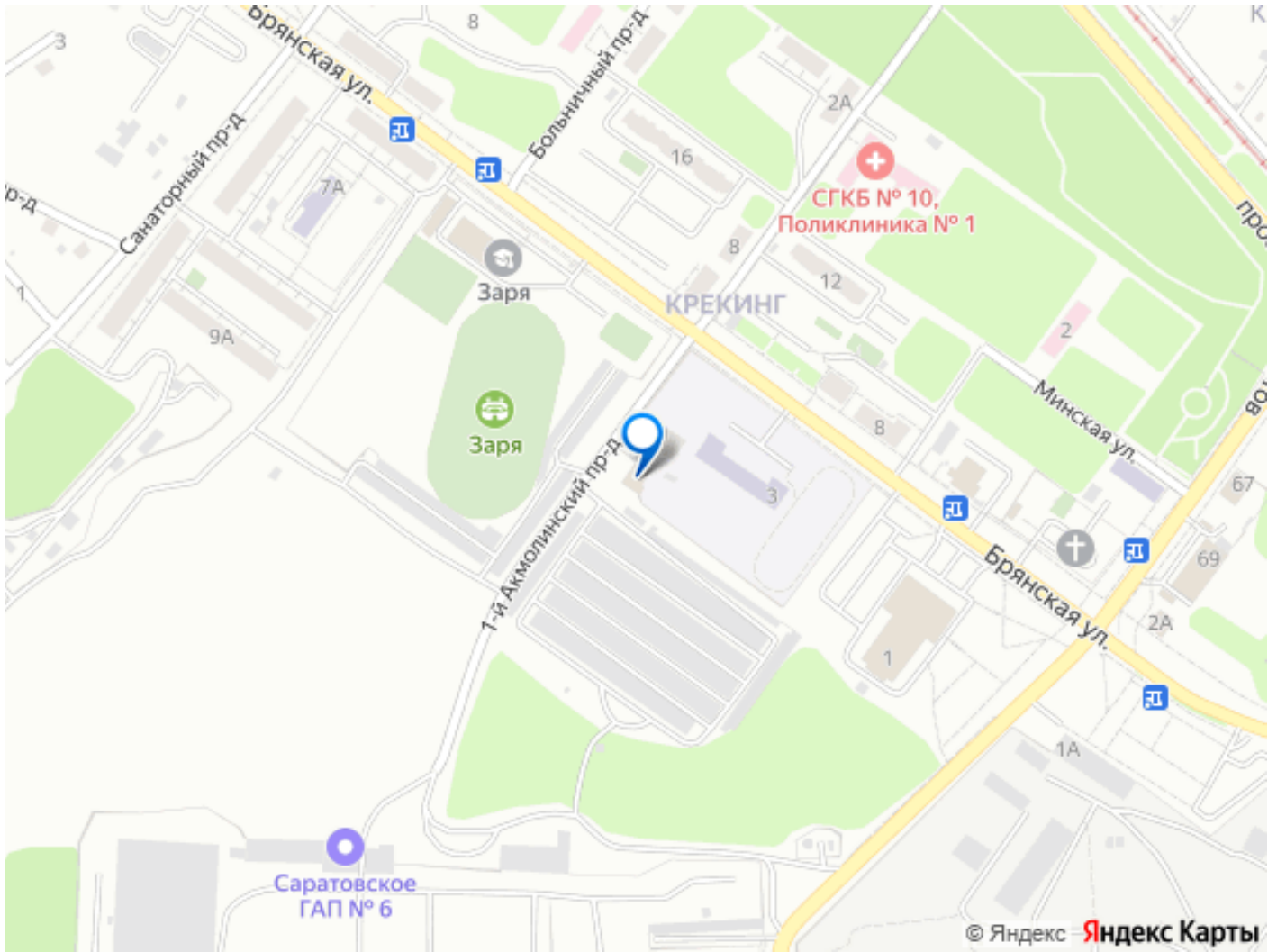
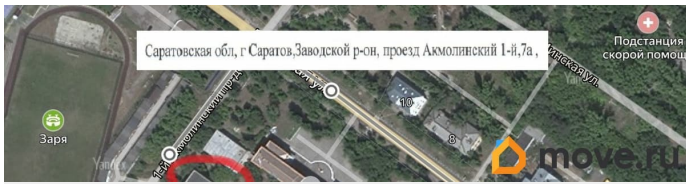
ЭКСПЛИКАЦИЯ помещений к поэтажному плану здания (строения) Основное строение

Саратовская обл., г. Саратов, Заводской район, проезд Акмолинский 1-й/7а.

Литер по плану

Этаж	Номер помещения (департамент)	Полное наименование помещения	Наименование части помещения	Формула подсчета площади	Площадь помещений, кв. м							
					Общая	Остаточная	Использованная	Прочая (балкон, лоджия, терраса)	Помещения, подлежащие изъятию	Технические помещения	Высота по архитектурному плану, м	
1 этаж	1 1	Танбур			2,4	0,0	2,4	0,0	0,0	0,0	2,90	
1 этаж	1 2	Холл			20,9	0,0	20,9	0,0	0,0	0,0	2,90	
1 этаж	1 3	Кабинет			15,8	15,8	0,0	0,0	0,0	0,0	2,90	
1 этаж	1 4	Кабинет			14,6	14,6	0,0	0,0	0,0	0,0	2,90	
1 этаж	1 5	Кабинет			8,4	8,4	0,0	0,0	0,0	0,0	2,90	
1 этаж	1 6	Коридор			6,2	0,0	6,2	0,0	0,0	0,0	2,90	
1 этаж	1 7	Кабинет			14,8	14,8	0,0	0,0	0,0	0,0	2,90	
1 этаж	1 8	Кабинет			11,2	11,2	0,0	0,0	0,0	0,0	2,90	
1 этаж	1 9	Коридор			3,3	0,0	3,3	0,0	0,0	0,0	2,90	
1 этаж	1 10	Кабинет			16,5	16,5	0,0	0,0	0,0	0,0	2,90	
1 этаж	1 11	Шкаф			1,0	0,0	1,0	0,0	0,0	0,0	2,90	
1 этаж	1 12	Коридор			15,2	0,0	15,2	0,0	0,0	0,0	2,90	
1 этаж	1 13	Служба			10,9	0,0	10,9	0,0	0,0	0,0	2,90	
1 этаж	1 14	Служба			9,4	0,0	9,4	0,0	0,0	0,0	2,90	
1 этаж	1 15	Служба			11,6	11,6	0,0	0,0	0,0	0,0	2,90	
1 этаж	1 16	Служба			8,5	8,5	0,0	0,0	0,0	0,0	2,90	
1 этаж	1 17	Лестничная клетка			15,1	0,0	15,1	0,0	0,0	0,0	2,90	
Итого по этажу (7 этаж)							193,8	101,4	94,4	0,0	0,0	0,0
2 этаж	1 1	Лестничная клетка			15,1	0,0	15,1	0,0	0,0	0,0	3,00	
2 этаж	1 2	Коридор			40,8	0,0	40,8	0,0	0,0	0,0	3,00	
2 этаж	1 3	Кабинет			17,2	17,2	0,0	0,0	0,0	0,0	3,00	
2 этаж	1 4	Кабинет			29,8	29,8	0,0	0,0	0,0	0,0	3,00	
2 этаж	1 5	Кабинет			16,1	16,1	0,0	0,0	0,0	0,0	3,00	
2 этаж	1 6	Кабинет			10,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,00	
2 этаж	1 7	Комната отдыха			17,2	17,2	0,0	0,0	0,0	0,0	3,00	
2 этаж	1 8	Служба			4,5	4,5	0,0	0,0	0,0	0,0	3,00	
2 этаж	1 9	Кабинет			9,2	9,2	0,0	0,0	0,0	0,0	3,00	





Move.ru - вся недвижимость России