

🕒 Создано: 09.09.2025 в 13:39

Обновлено: 18.12.2025 в 18:05

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени Н.В. Исаева, 22**

**3 300 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.В. Исаева, 22

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Исаева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

61.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

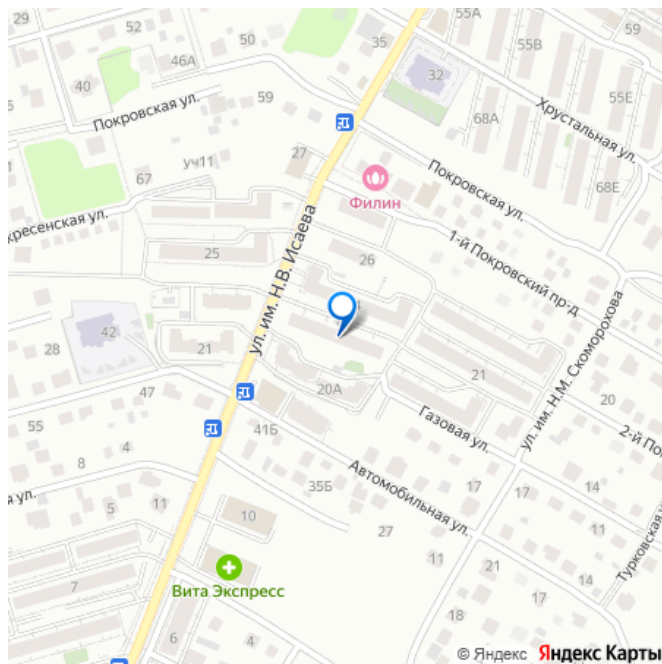
**Описание**

Продается помещение свободного назначения площадью 61,9 кв.м на первом этаже жилого дома по адресу ул. Исаева, 22. Дом 2014 года постройки Помещение состоит из 1й светлой комнаты, и подсобное помещение. Есть отдельный выход с улицы, парковочные места. Имеется свой санузел. Объект полностью готов к эксплуатации: выполнен качественный косметический ремонт, подведены все необходимые коммуникации, включая электричество, водоснабжение и канализацию. Вокруг

<https://saratov.move.ru/objects/9284828049>

**Злата Анатольевна Мышанская, Этажи**  
**Саратовская область**  
**79179804707**

для заметок



развита инфраструктура. Рядом жилые дома, магазины, школы, детские сады. Что обеспечит поток пешеходного трафика. Транспортная доступность высокая — рядом находятся основные магистрали и остановки общественного транспорта, что удобно как для клиентов, так и для сотрудников. Продажа осуществляется по рыночной цене. Это решение для инвестора или предпринимателя, который нацелен на быстрый запуск бизнеса без капитальных затрат и продолжительных подготовительных работ. Для получения дополнительной информации и организации просмотра обращайтесь по указанному телефону. Код пользователя: 170433 Номер в базе: 9795589



