

О Создано: 27.06.2025 в 11:10

Обновлено: 15.12.2025 в 23:53

### Саратовская область, Саратов, Волжская улица, 5/9

## 10 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Волжская улица, 5/9

Округ

Саратов, Волжский район

Улица

улица Волжская

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 $61 \text{ m}^2$ 

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

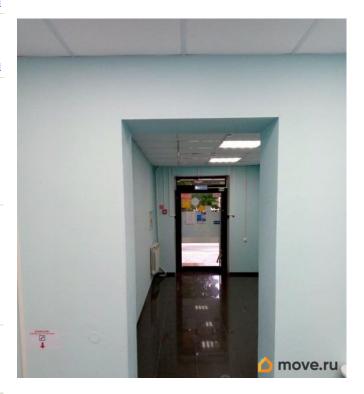
#### Описание

От собственника! Без комиссии! Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Естественная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 15 кВт - Хороший ремонт - Стрит ритейл - Без лифта - Высота потолков 2.6 м - С окнами -Возможность перепланировки -

Видеонаблюдение - Коммунальные услуги

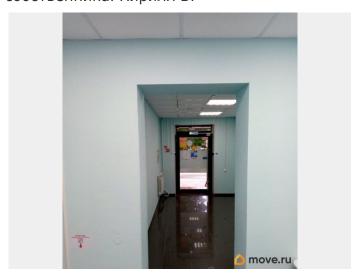
# Агентство Регионального Развития. Агентство Регионального Развития 79173208817

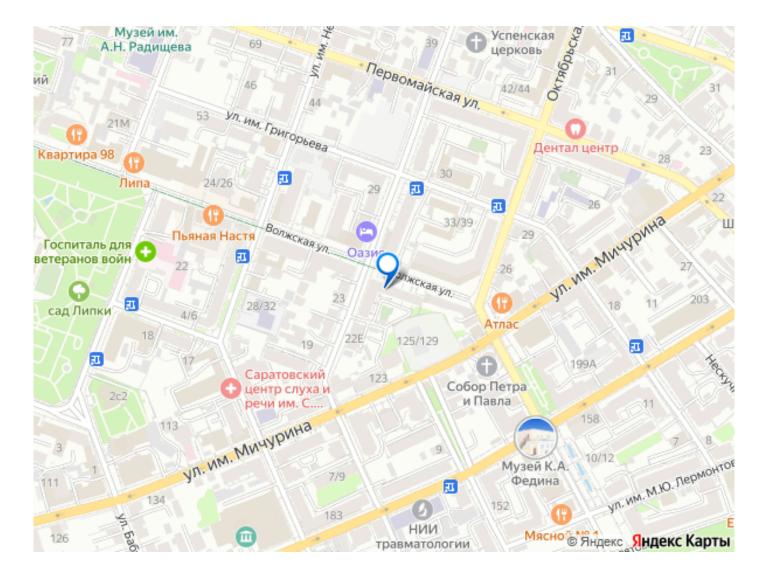






оплачиваются отдельно Дополнительная информация: Вашему вниманию предлагается уникальное предложение, готовый арендный бизнес с сетевым арендатором «Аптека Плюс». Помещение находится в центре города Саратова на главной пешеходной улице, с огромным трафиком. Что даёт помещению значительные преимущества. Заключен долгосрочный договор аренды, хорошая индексация, помещение с отличным ремонтом. В собственности более 5 лет, быстрый выход на сделку. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Кирилл Б.





Move.ru - вся недвижимость России