

🕒 Создано: 16.02.2026 в 12:53

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 11:41

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени С.Т. Разина, 54**

6 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени С.Т. Разина, 54

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

61 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

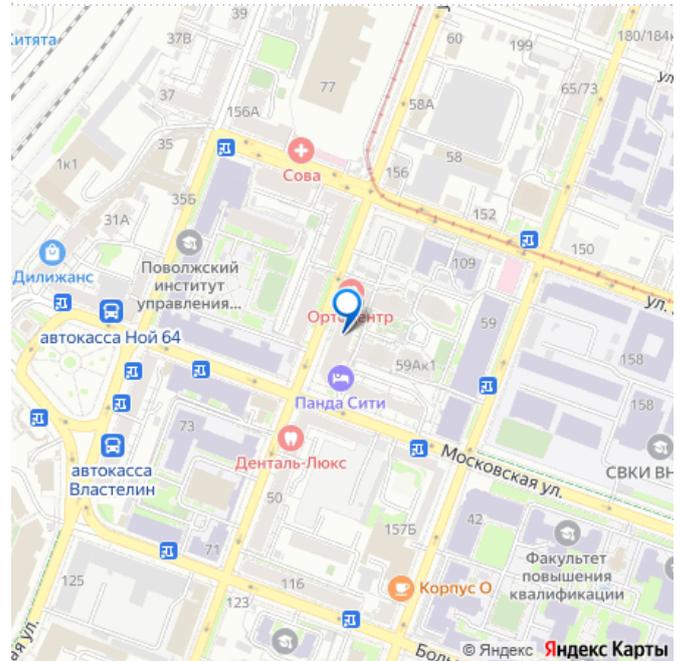
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

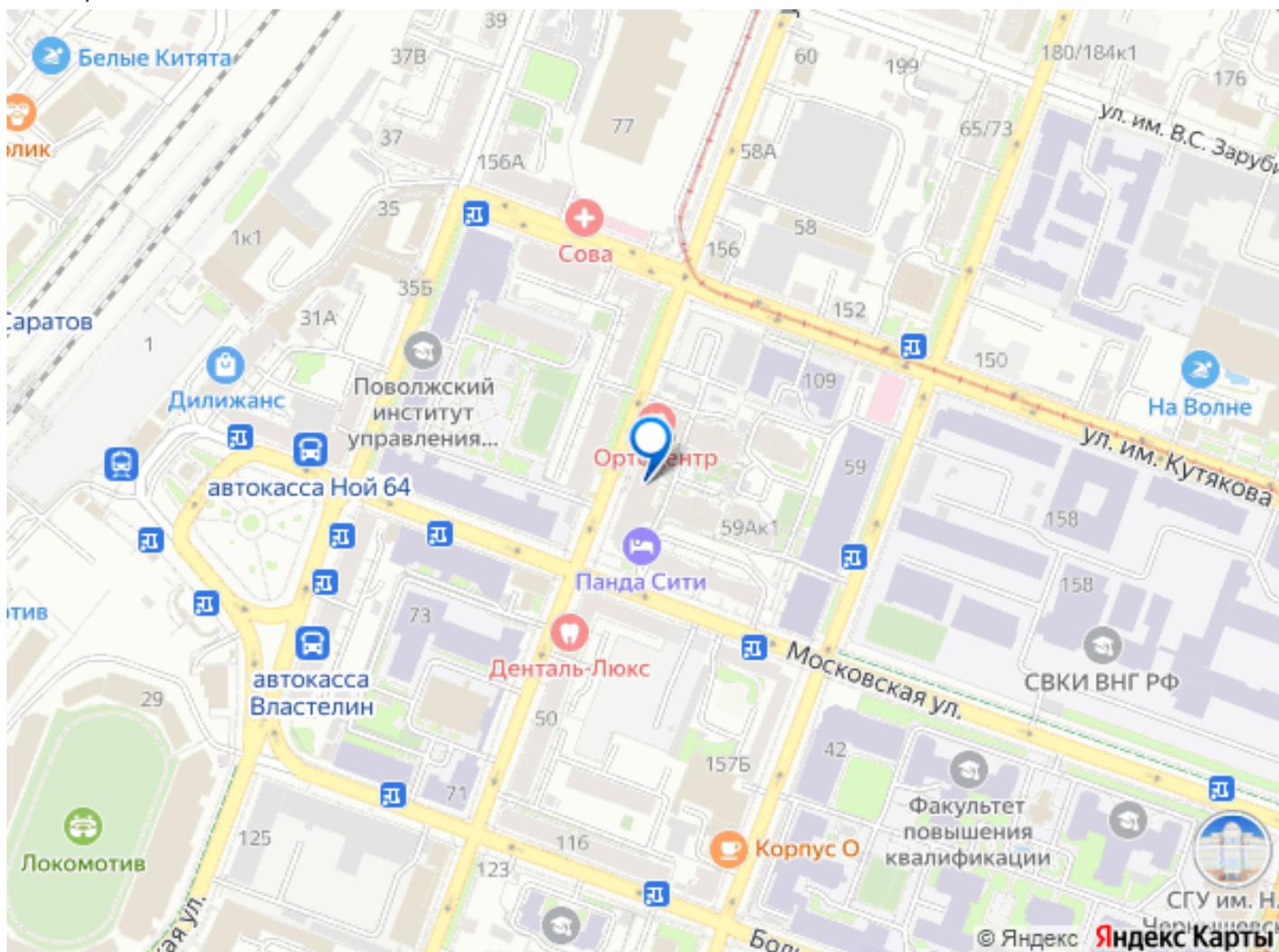
Описание

Предлагаем приобрести нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже современного многоквартирного дома, расположенного в историческом центре города, на пересечении улиц Степана Разина и Московская (вторая линия от дороги). Помещение отлично подойдет под салон красоты, медицинский центр, учебный центр, офис компании и пр. - как в плане получения постоянного дохода от сдачи в аренду, так и для приобретения под собственный бизнес. Помещение в отличном состоянии: напольное покрытие - плитка, потолки - армстронг и выровненные, стены - декоративная штукатурка; логически

для заметок



делится на 4 зала (2 из них легко объединяются через двери-купе), санузел, кухонный уголок, кладовую, тамбур. Имеется 4 мокрые точки. Установлена сплит-система.



Move.ru - вся недвижимость России