

Создано: 16.02.2026 в 12:53

Обновлено: 16.02.2026 в 12:36

<https://saratov.move.ru/objects/9290163142>

Евгений Чернецов, Евгений Чернецов

79172007425

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени С.Т. Разина, 54**

6 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени С.Т. Разина, 54

Округ

[Саратов, Кировский район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

61 м²

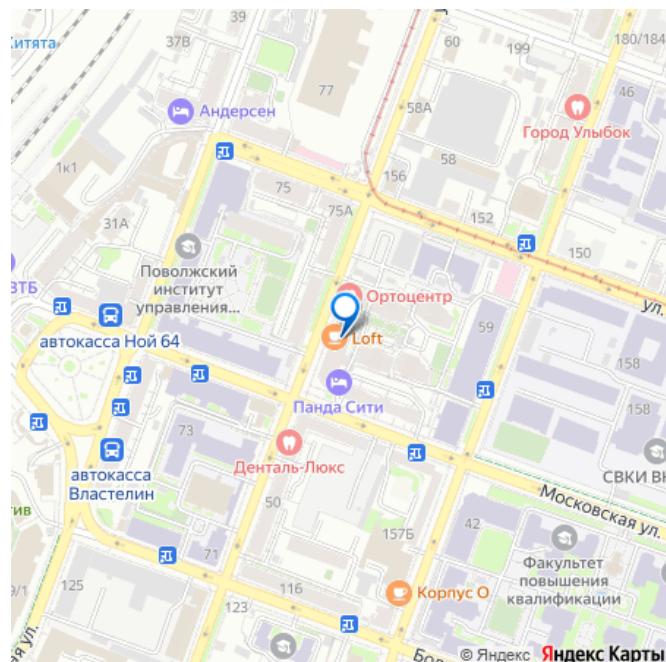
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



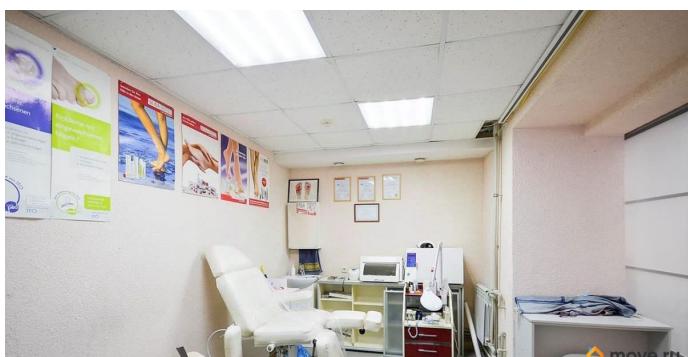
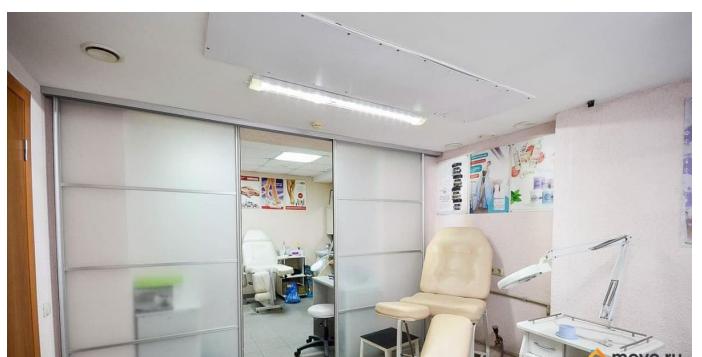
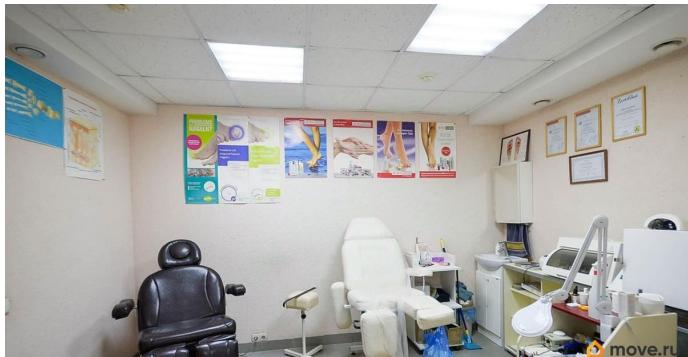
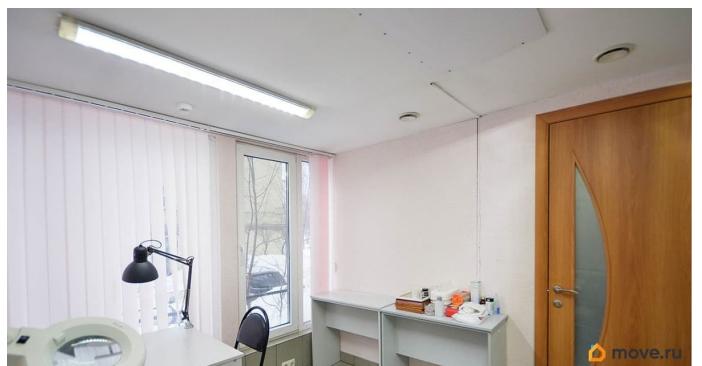
Описание

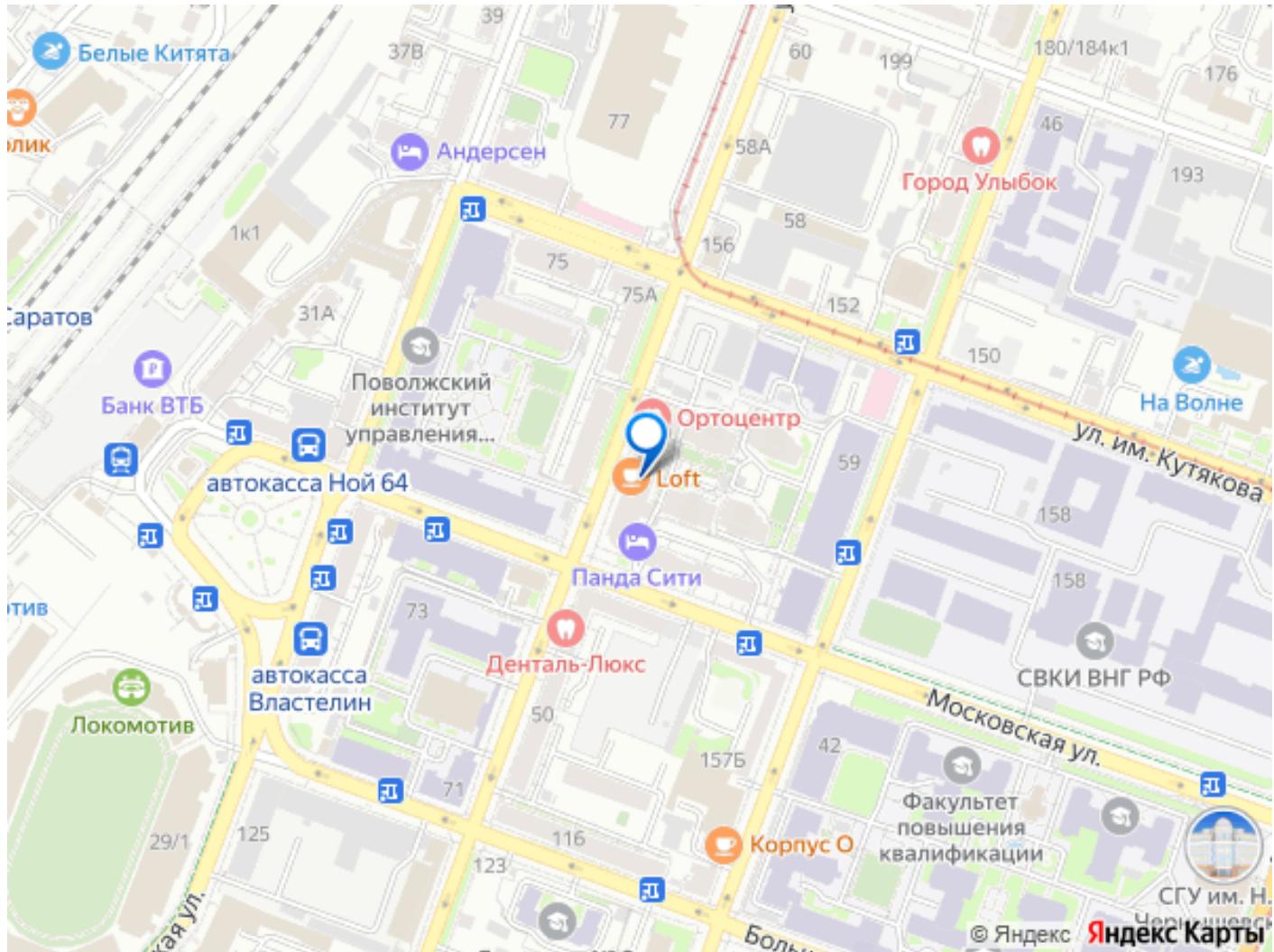
Предлагаем приобрести нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже современного многоквартирного дома, расположенного в историческом центре города, на пересечении улиц Степана Разина и Московская.

Помещение отлично подойдёт под салон красоты, медицинский центр, учебный центр, офис компании и пр. - как в плане получения постоянного дохода от сдачи в аренду, так и для приобретения под собственный бизнес.

Помещение в отличном состоянии: напольное покрытие - плитка, потолки - армстронг и выровненные, стены - декоративная штукатурка; логически делится на 4 зала (2

из них легко объединяются через двери-купе), санузел, кухонный уголок, кладовую, тамбур. Имеется 4 мокрые точки. Установлена сплит-система.





Move.ru - вся недвижимость России