

Создано: 12.08.2025 в 22:37

Обновлено: 29.01.2026 в 10:53

<https://saratov.move.ru/objects/9284082273>

Лайф Групп, Лайф Групп

**79172003721**

**Саратовская область, Энгельс,  
Театральная улица, 10А**

**56 196 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, Театральная улица, 10А

Улица

[улица Театральная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

624.4 м<sup>2</sup>



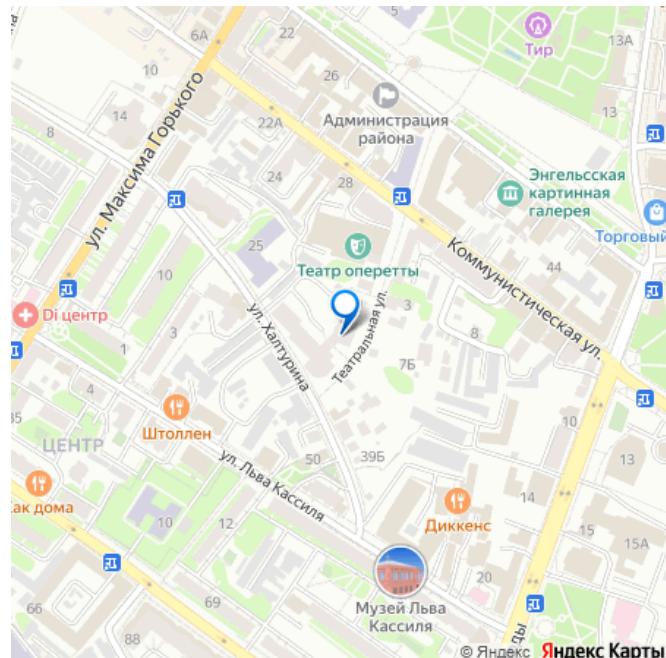
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

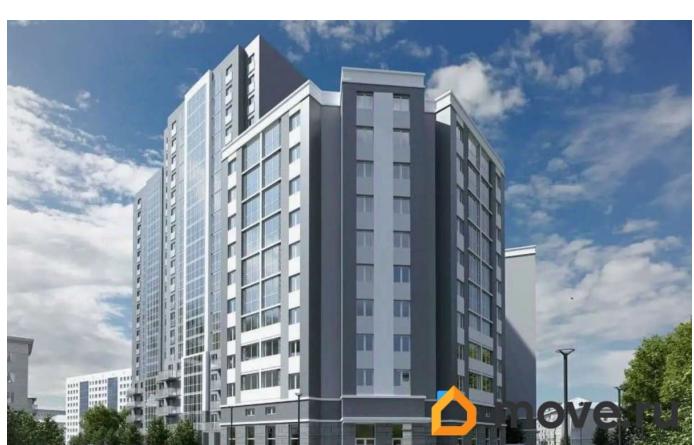
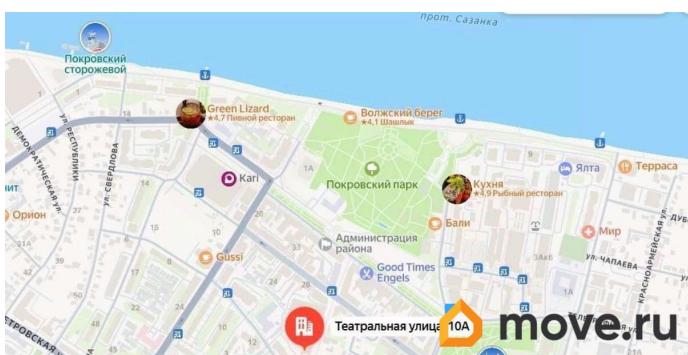
[Коммерческая недвижимость](#)

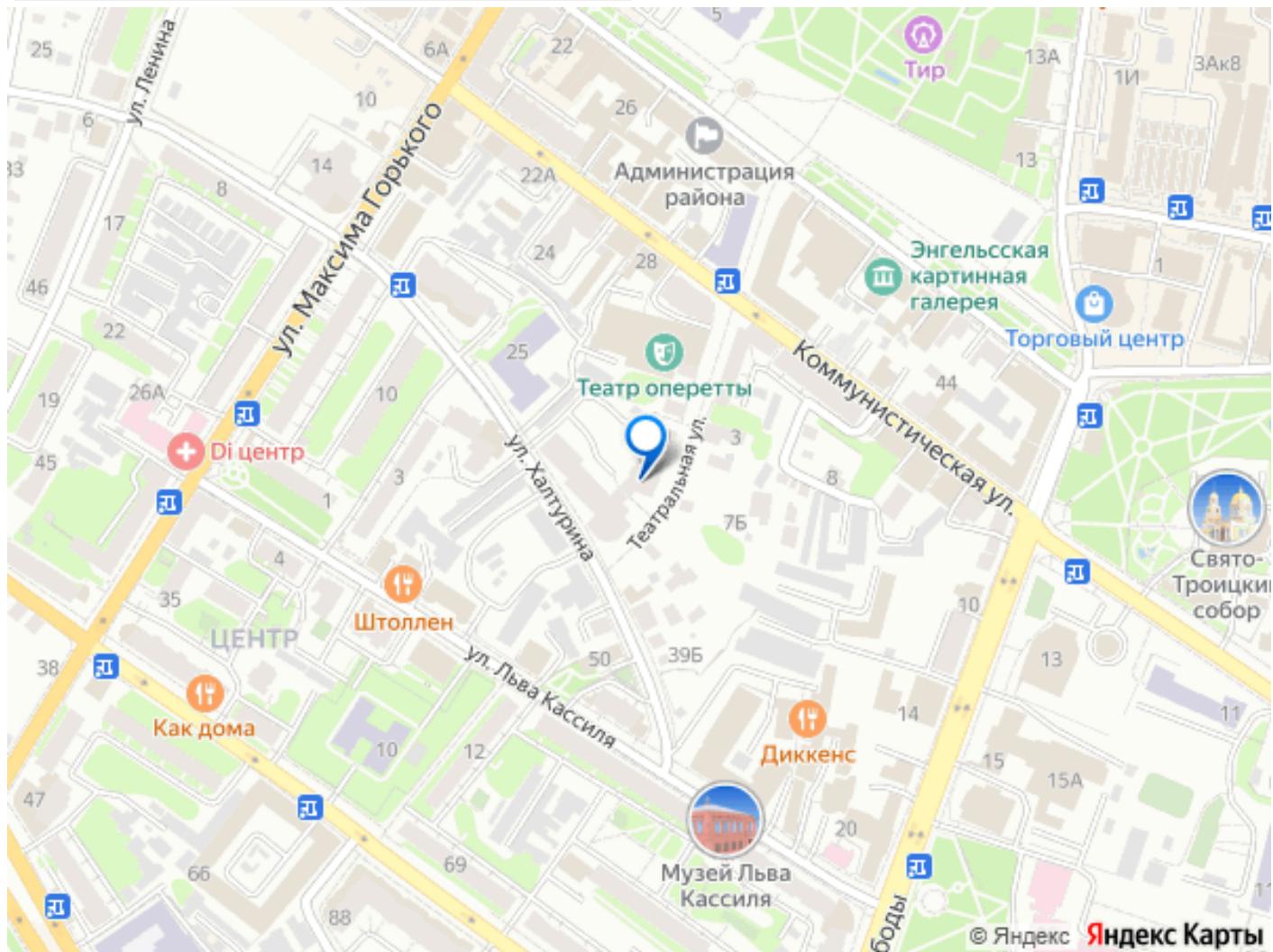


### Описание

Встроенное нежилое помещение расположено в самом центре Энгельса на первом этаже нового 11-ти этажного жилого дома комфорт-класса. Помещение угловое! Дом расположен на перекрестке улицы Халтурина и пешеходной улицы Театральная. Планировка свободная. Два входа с фасада (возможность разделить помещение), а также запасной выход. Высота потолка 3 м. Все коммуникации. Электричество 87 кВт. Помещение расположено в шаговой доступности от городской набережной, ТЦ «Лазурный», городского парка. Соседние арендаторы: магазин текстиля, СПА салон

Прана Тай, Озон, магазин одежды.  
Документы готовы к сделке! Звоните! Без  
комиссии для покупателя! Прямая цена от  
собственника! С НДС!





Move.ru - вся недвижимость России