

Создано: 04.02.2026 в 16:14

Обновлено: 04.02.2026 в 15:57

**Саратовская область, Вольск, улица  
Чернышевского, 77/2**

**3 300 000 ₽**

Саратовская область, Вольск, улица Чернышевского, 77/2

Улица

[тупик Чернышевского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

62.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

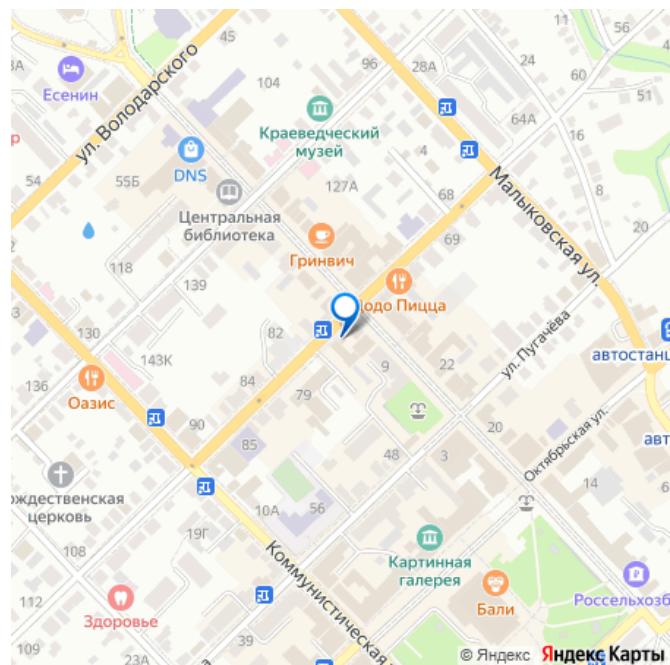
Продаётся отличное отдельно стоящее двухэтажное здание в центре г. Вольск  
Адрес: Пересечение ул. Революционная и Чернышевского Отличная транспортная доступность и высокий пешеходный поток обеспечат стабильный доход от коммерческой деятельности! Идеально подойдёт для бизнеса любого формата: магазин, офис, салон красоты, ресторан или кафе. Преимущества объекта недвижимости:  
- Отдельно стоящий дом с индивидуальным отоплением. - Удобная планировка: первый этаж имеет центральную дверь с ул. Чернышевского и дополнительный выход во

<https://saratov.move.ru/objects/9288998336>

**Агентство недвижимости Боковой Елены, Агентство недвижимости Боковой Елены**

**79172005971**

для заметок



внутренний двор, на второй этаж ведет своя собственная лестница. - Участок земли также входит в собственность покупателя. -

Развитая инфраструктура рядом: пешеходная зона, сетевые супермаркеты, аптеки, заведения общепита, юридические и нотариальные конторы, парикмахерские и косметологические кабинеты. -

Электропитание мощностью 8 кВт позволит комфортно обустроить рабочее пространство.

Этот объект идеально подходит как для собственного бизнеса, так и для сдачи в аренду коммерческим организациям. Для приобретения звоните прямо сейчас

Выгодная инвестиция ждет вас! Номер объекта: #1/537309/20834



