

🕒 Создано: 28.08.2025 в 20:49

Обновлено: 24.10.2025 в 11:56

<https://saratov.move.ru/objects/9284512781>

Людмила Жукова, ЛюдиPRO

79873217206

**Саратовская область, Саратов, улица
Лесная республика, 7В**

5 499 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Лесная республика, 7В

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Лесная Республика](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

62 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

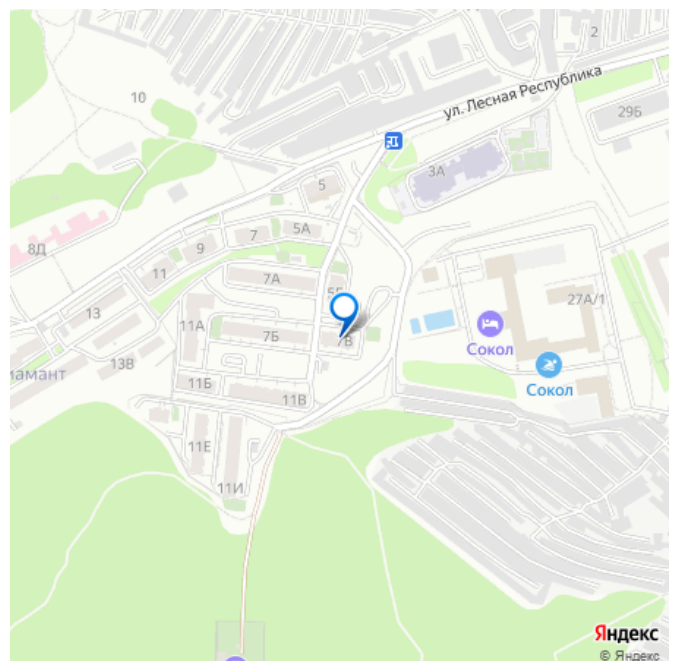
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам универсальное помещение в перспективном спальном районе города — Лесная республика, в 15 минутах ходьбы от 3 Дачной, идеальный вариант для вашего бизнеса-компьютерный клуб, стоматологию, офис, салоны красоты. Сейчас это действующий продуктовый магазин. Отдельный вход с первой линии — максимальная проходимость и доступность для клиентов. Свободная планировка — воплотите любые идеи по организации пространства. Высота потолков 2,7 м —

для заметок



комфортное и светлое помещение
Центральное отопление Выделенная
электрическая мощность 15 кВт — подходит
для кафе, магазина, офиса и других видов
деятельности Несколько окон на фасаде —
отличные рекламные возможности для
привлечения внимания. Помещение
находится в удобном месте с стабильным
трафиком жителей микрорайона. Это
отличный актив с возможностью быстрой
окупаемости и роста стоимости. Не упустите
шанс вложиться в перспективный проект . На
данный момент есть будущий арендатор ,
который готов снимать помещение на
длительный срок. Звоните — договоримся о
просмотре! Арт. 115089534

