

Ольга Буравлёва, ЛюдиPRO

79873009524

Саратовская область, Саратов, проезд 3-й имени А.П. Муленкова, 2

4 900 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 3-й имени А.П.

Муленкова, 2

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

62 м²

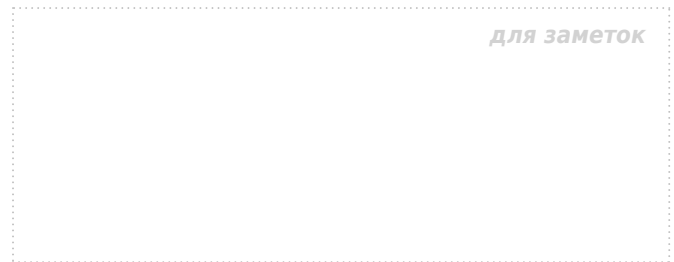
Детали объекта

Тип сделки

Продам

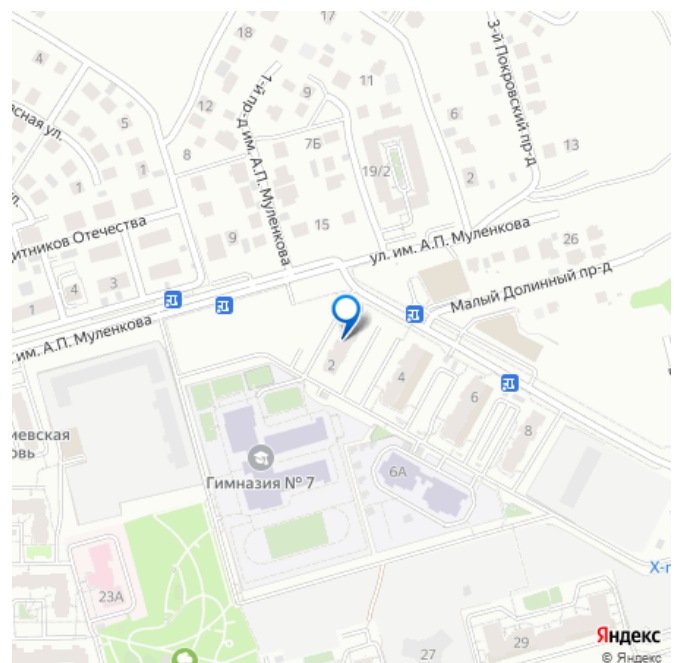
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

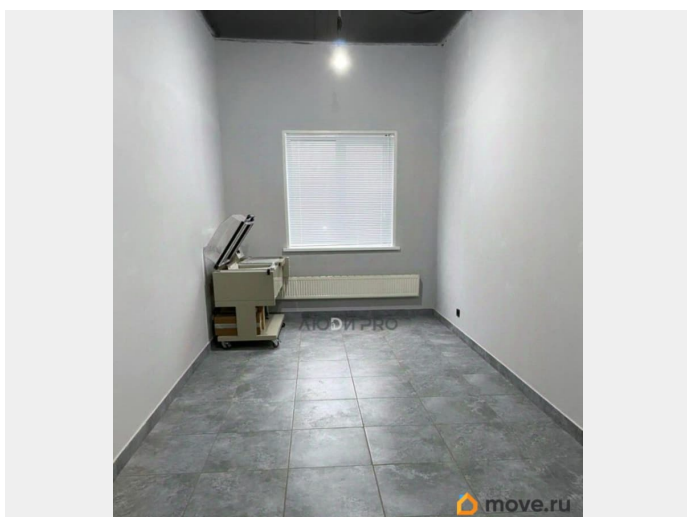
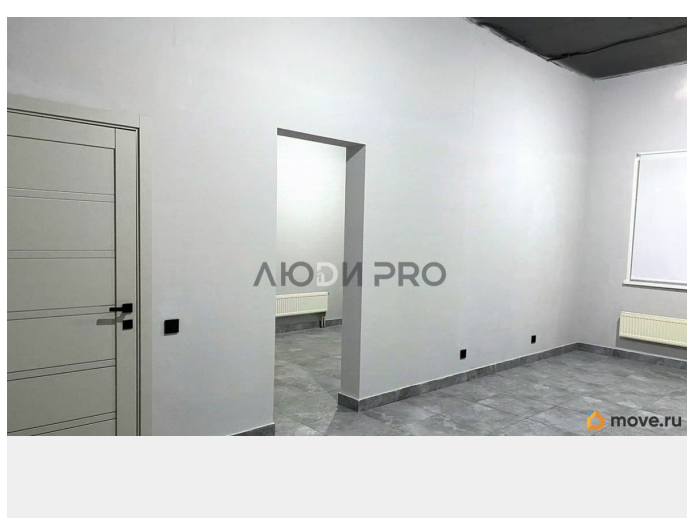
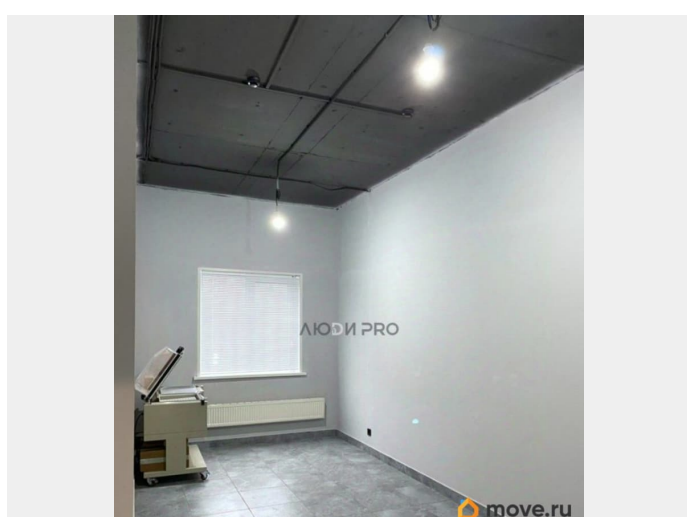
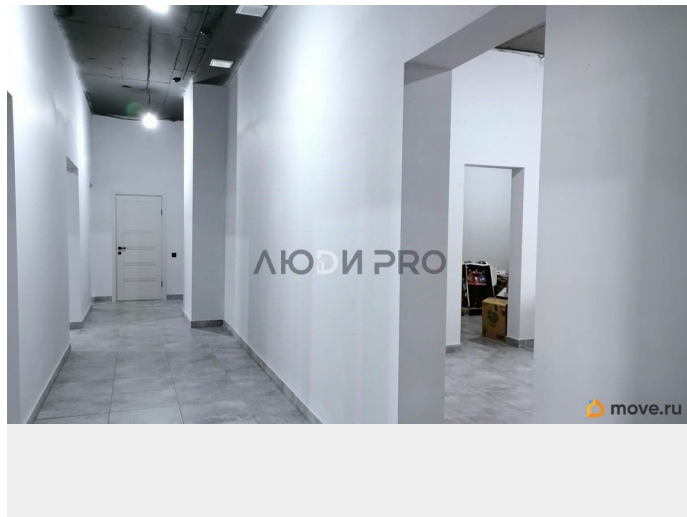
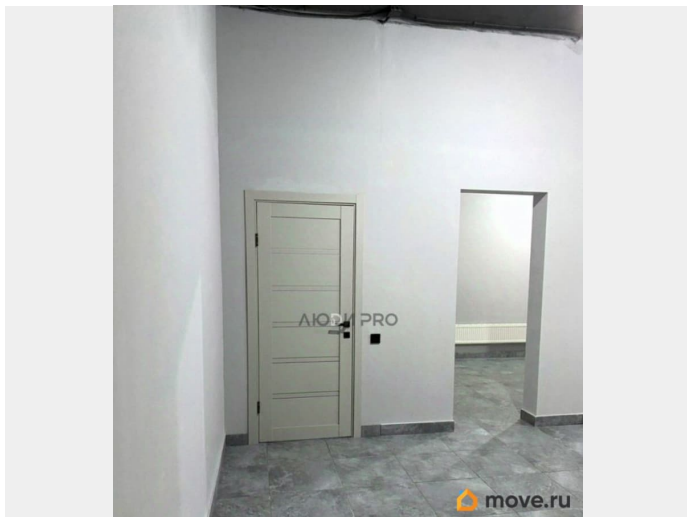


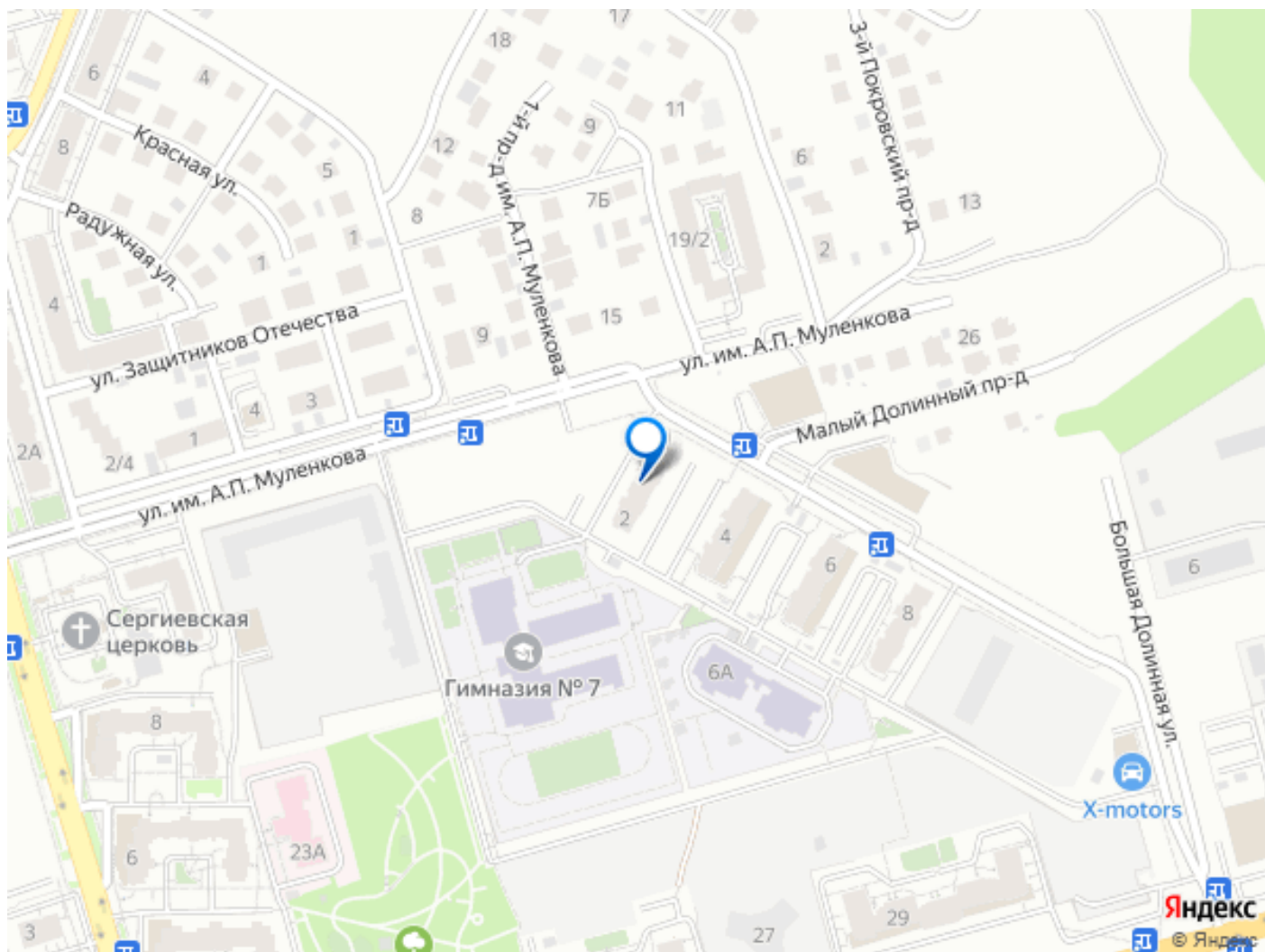
Описание

Уважаемый Предприниматель, предлагаю рассмотреть покупку коммерческого помещения свободного назначения, которое представляет собой идеальное решение для различных бизнес-идей. Помещение расположено в активном жилом микрорайоне, на 1м административном этаже жилого дома, в ЖК «Изумрудный», п.Юбилейный. Предлагаемая площадь 62 м.кв (высота 3,5 м) состоит из удобной входной зоны и двух просторных рабочих залов, которые можно использовать как офисные пространства, торговые площади



или творческие студии. Помещение с современной и качественной отделкой, что создает комфортную и приятную атмосферу для работы или встреч с клиентами. Наличие санузла обеспечивает удобство для сотрудников и посетителей, а отдельный вход позволяет организовать независимый доступ к помещению, что особенно важно для бизнеса. Все коммуникации центральные, проведена продуманная электрика, что обеспечивает надежность и безопасность использования электрических устройств, установлены приточно-вытяжная система вентиляции и кондиционирования воздуха, охранный и пожарный системы. Несколько причин в пользу для рассмотрения данного предложения: 1. Удобное расположение развитая инфраструктура активного жилого района обеспечивает хороший подъезд и пешеходный трафик. 2. Отличное состояние, хороший ремонт (все работы выполнялись квалифицированными специалистами с соблюдением действующих стандартов и норм), необходимые для работы коммуникации - заходи и осваивай территорию! 3. Помещение в собственности. 4. Возможность покупки в ипотеку. 5. !!!Возможность выкупа светлого и оформленного помещения полностью и расширения площади до 181 м.кв Это помещение идеально подходит для компаний, стремящихся создать профессиональный имидж и обеспечить комфортные условия для работы. Остались вопросы? Хотите посмотреть лично? Звоните! Арт. 91199551 Арт. 110310603





Move.ru - вся недвижимость России