

🕒 Создано: 18.04.2025 в 14:55

Обновлено: 19.10.2025 в 19:38

**Саратовская область, Энгельс, проспект
Фридриха Энгельса, 2**

60 000 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, проспект Фридриха Энгельса,
2

Улица

[проспект Фридриха Энгельса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

631 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

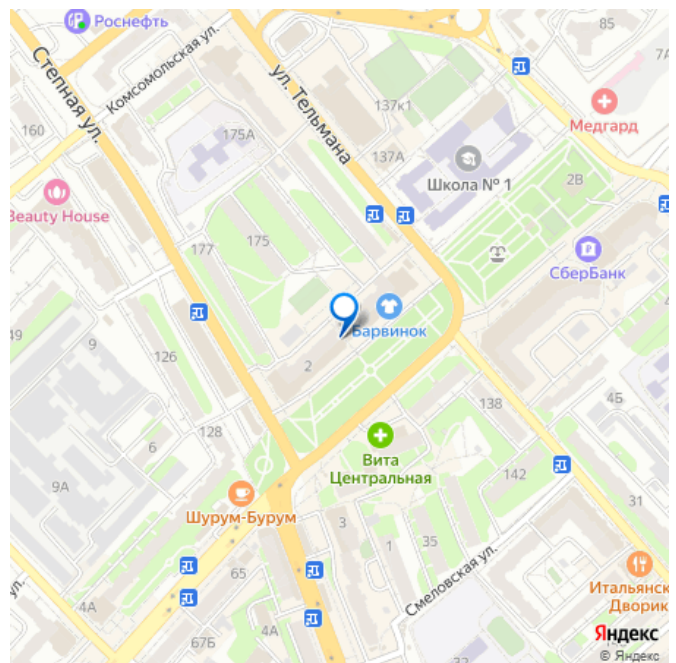
Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 30 кВт - Хороший ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной выход - С окнами - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Магазин в центре г. Энгельса общий площадью 1256 м2 из них торговой

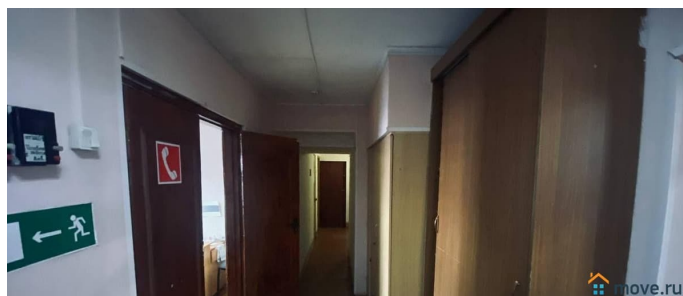
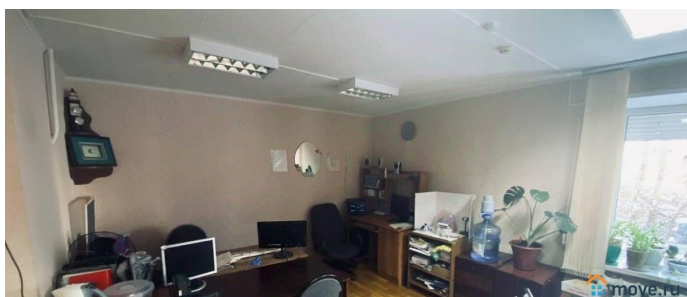
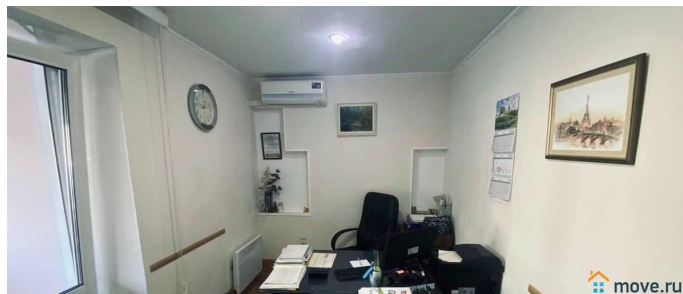
<https://saratov.move.ru/objects/9277442642>

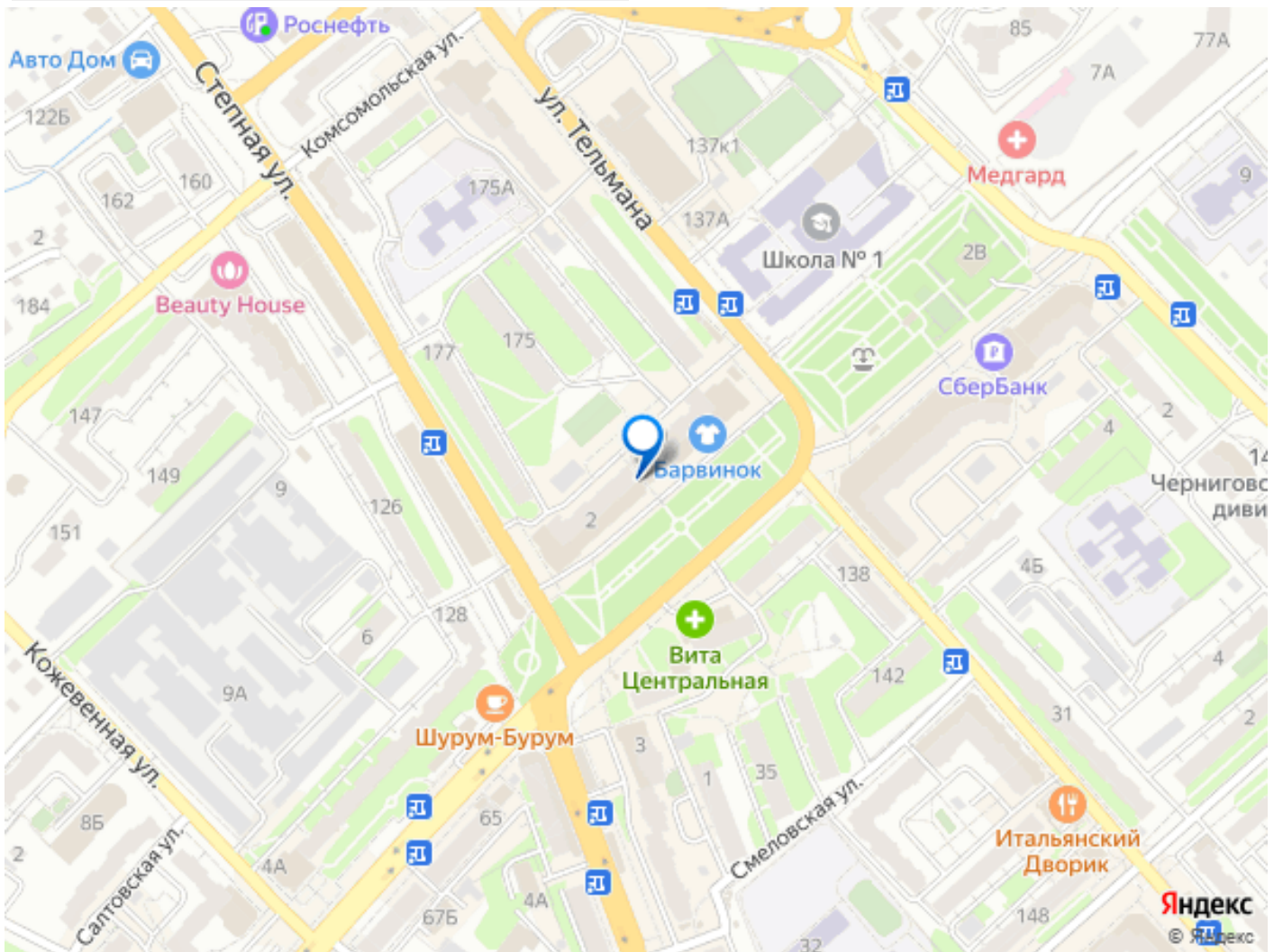
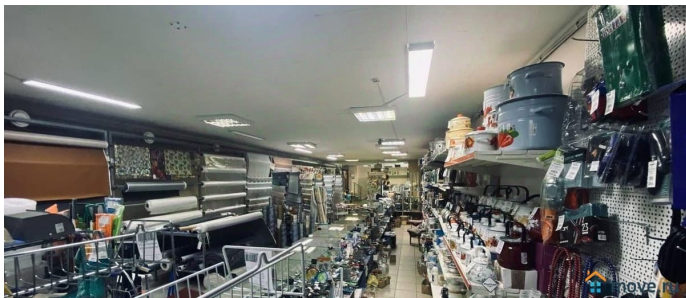
**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79170212861**

для заметок



площади 1 этаж 476 м2, цокольное
помещение 155 м2. Запасной выход с
отличным подъездом с воротами (высота
4,10, ширина 3,70). В не посредственной
близости магазины Магнит, Чижик, Банк ВТБ,
Сквер Верным сынам отечества. Торг





Move.ru - вся недвижимость России