

О Создано: 24.07.2025 в 12:28

Обновлено: 19.11.2025 в 21:39

# Саратовская область, Саратов, улица

Киселева. 2

46 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Киселева, 2

Округ

Саратов, Кировский район

Улица

улица Киселева

#### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

640 m<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

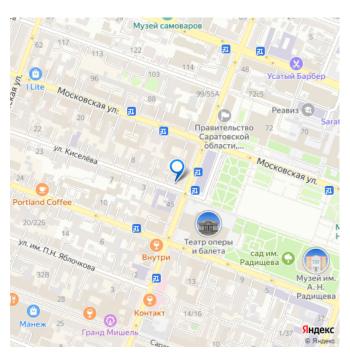
#### Описание

Универсальное помещение в двухэтажном жилом доме на пересечении центральных улиц Киселева 2 - Горького 47. Район Театральной площади. Дом купца Ф.А.Сатова 1917 года постройки. Памятник архитектуры регионального значения. Помещение состоит из: первый этаж - 316,8 кв.м., антресоль -37,9 кв.м., подвал - 286,5 кв.м. Первая линия с возможностью наружной рекламы. Рядом конечная остановка общественного транспорта. Хаотичная парковка. Высочайшие трафики всегда: пешеходный и

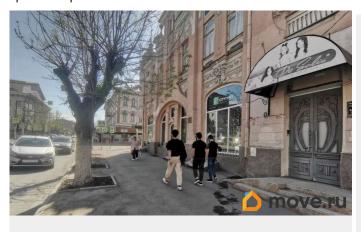
## Лайф Групп, Лайф Групп 79873307593







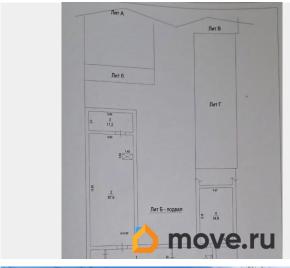
автомобильный! Площадь первого этажа свободной планировки, высота потолков 5 м, санузел, вентиляция, занимает сетевой арендатор «Спутник». Договор продлен на 10 лет. Подвальный этаж: полноценные потолки 3м, возможность организовать самостоятельный вход, вентиляция. Исторически использовался как торговая площадь. Большие окна по всему периметру первого этажа. Входные группы с обеих улиц. Все коммуникации центральные. Мощность 75 кВт. Заинтересовал объект звоните для просмотра!

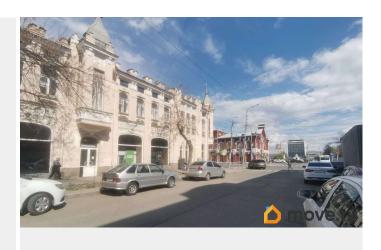


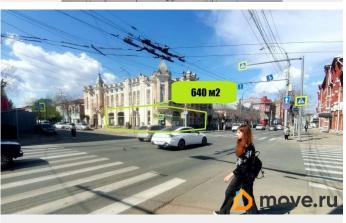


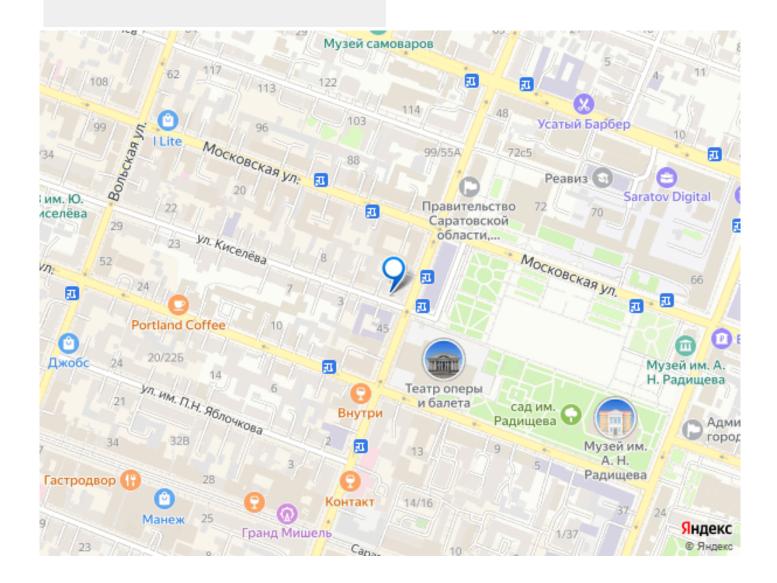












Move.ru - вся недвижимость России