

Создано: 24.07.2025 в 12:28

Обновлено: 25.01.2026 в 00:12

<https://saratov.move.ru/objects/9283444274>

Лайф Групп, Лайф Групп

79873307593

Саратовская область, Саратов, улица Киселева, 2

46 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Киселева, 2

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

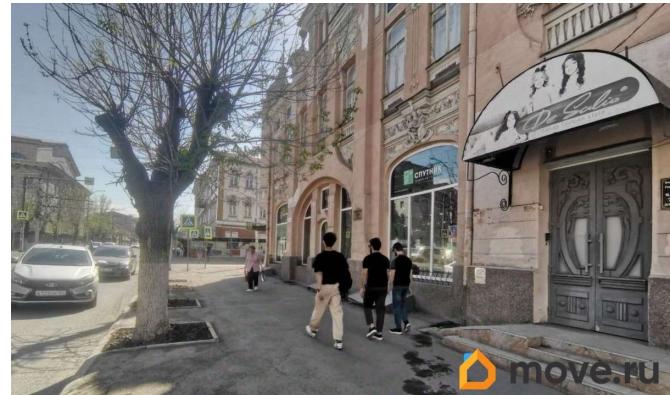
Улица

[улица Киселева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

640 м²



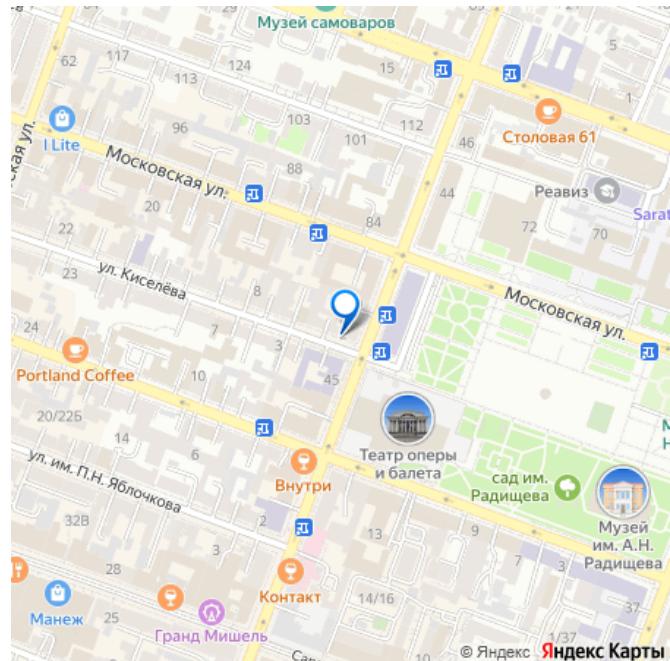
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Универсальное помещение в двухэтажном жилом доме на пересечении центральных улиц Киселева 2 - Горького 47. Район

Театральной площади. Дом купца Ф.А.Сатова 1917 года постройки. Памятник архитектуры регионального значения. Помещение состоит из: первый этаж - 316,8 кв.м., антресоль - 37,9 кв.м., подвал - 286,5 кв.м. Первая линия с возможностью наружной рекламы. Рядом конечная остановка общественного транспорта. Хаотичная парковка. Высочайшие трафики всегда: пешеходный и

автомобильный! Площадь первого этажа свободной планировки, высота потолков 5 м, санузел, вентиляция, занимает сетевой арендатор «Спутник». Договор продлен на 10 лет. Подвальный этаж: полноценные потолки 3м, возможность организовать самостоятельный вход, вентиляция. Исторически использовался как торговая площадь. Большие окна по всему периметру первого этажа. Входные группы с обеих улиц. Все коммуникации центральные. Мощность 75 кВт. Заинтересовал объект звоните для просмотра!

