

Лайф Групп, Лайф Групп

**79873307593**

**Саратовская область, Саратов, улица  
Киселева, 2**

**46 000 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Киселева, 2

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Киселева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

640 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

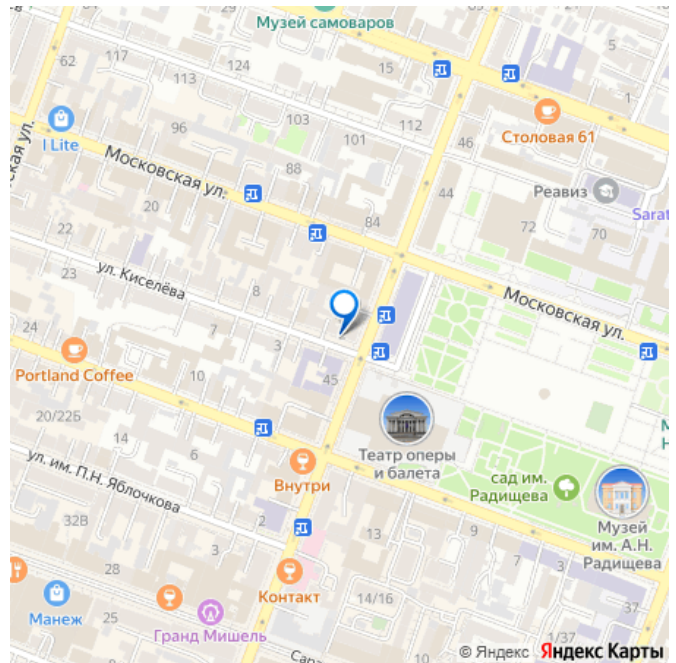
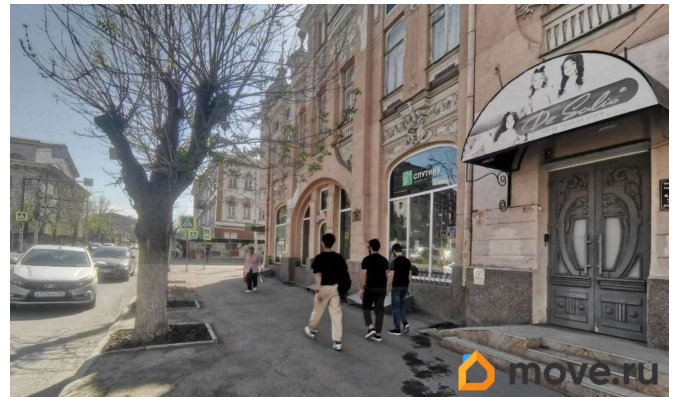
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Универсальное помещение в двухэтажном жилом доме на пересечении центральных улиц Киселева 2 - Горького 47. Район Театральной площади. Дом купца Ф.А.Сатова 1917 года постройки. Памятник архитектуры регионального значения. Помещение состоит из: первый этаж - 316,8 кв.м., антресоль - 37,9 кв.м., подвал - 286,5 кв.м. Первая линия с возможностью наружной рекламы. Рядом конечная остановка общественного транспорта. Хаотичная парковка. Высочайшие трафики всегда: пешеходный и

для заметок



автомобильный! Площадь первого этажа свободной планировки, высота потолков 5 м, санузел, вентиляция, занимает сетевой арендатор «Спутник». Договор продлен на 10 лет. Подвальный этаж: полноценные потолки 3м, возможность организовать самостоятельный вход, вентиляция. Исторически использовался как торговая площадь. Большие окна по всему периметру первого этажа. Входные группы с обеих улиц. Все коммуникации центральные. Мощность 75 кВт. Заинтересовал объект звоните для просмотра!

