

🕒 Создано: 14.06.2024 в 07:58

Обновлено: 08.10.2025 в 07:46

Саратовская область, Балашов,

Советская улица, 164Б

18 300 000 ₽

Саратовская область, Балашов, Советская улица, 164Б

Улица

[улица Советская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

645.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

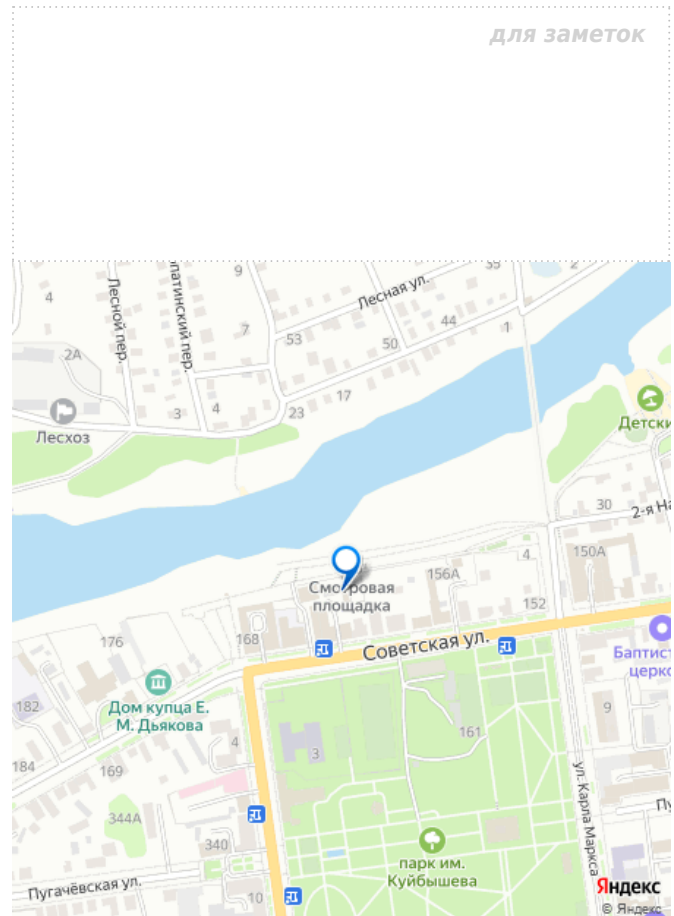
Продам

Раздел

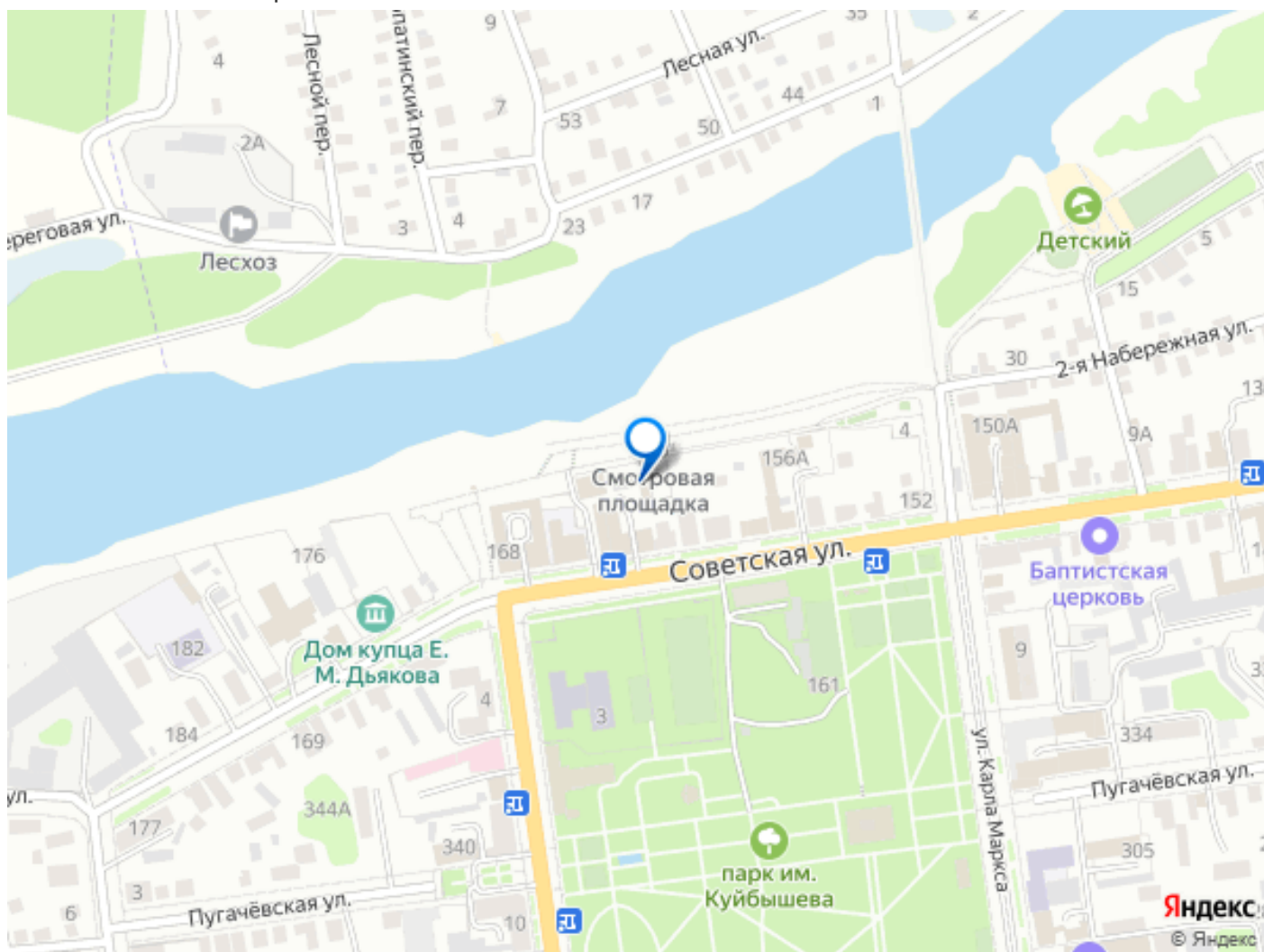
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается здание в центре города с высокодоходным федеральным арендатором «Почта России». Готовый арендный бизнес. Окупаемость менее 7 лет. Площадь 645,7 кв. м. Год постройки: 1991. 3 этажа + подвал. Центральные коммуникации - отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение. Высота потолков 3 м. Кабинетная планировка. Есть конференц-зал 30 кв. м. Парковка во дворе здания. В окружении: набережная, парк им. Куйбышева, кинотеатр, кафе, магазины, почта, епархия, центр дополнительного образования. Высокий пешеходный и



автомобильный трафик, рядом остановки общественного транспорта. Отлично подойдет под торговлю, офисы, оказание услуг, образование, курсы, секции, гостиницу и многое другое. Есть возможность перепланировки и размещения рекламной конструкции на фасаде здания. Продажа от собственника — юридического лица ПАО «Ростелеком». Цена указана с учетом НДС. Не является офертой. Звоните! С удовольствием ответим на все вопросы.



Move.ru - вся недвижимость России