

🕒 Создано: 04.07.2025 в 13:58

Обновлено: 01.10.2025 в 14:25

<https://saratov.move.ru/objects/9282403770>

Егор Сычугов, Самолет плюс

79172104507

**Саратовская область, Саратов, улица 2-я
Садовая, 110**

2 400 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица 2-я Садовая, 110

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Садовая 2-я](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

64.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

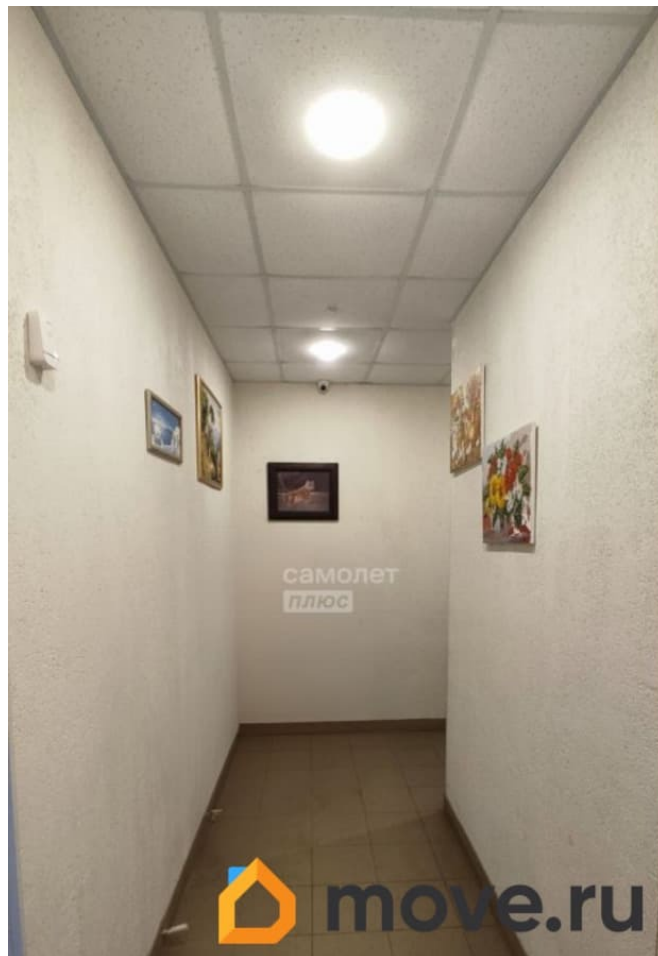
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

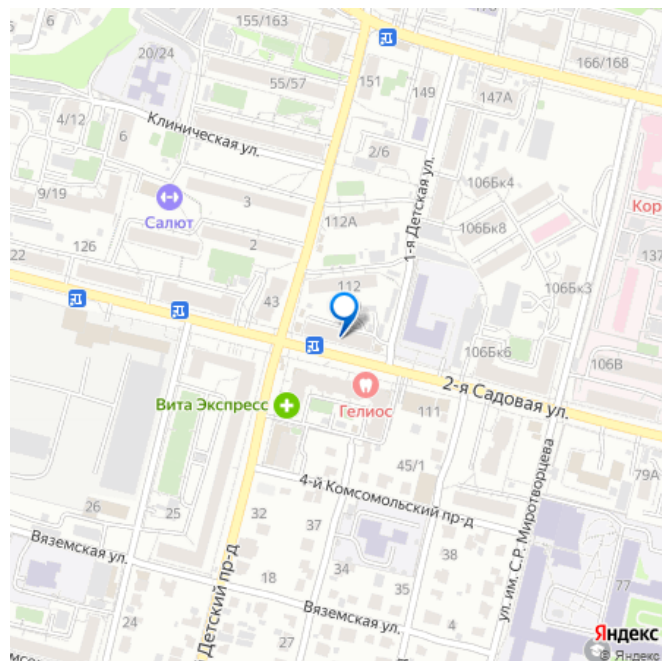
Описание

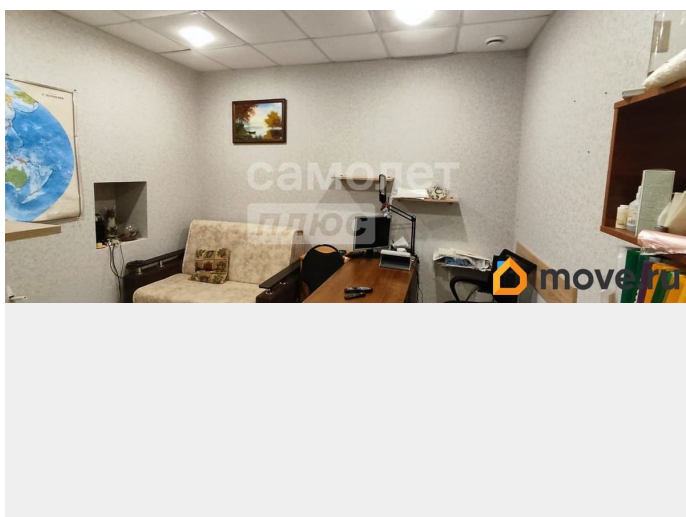
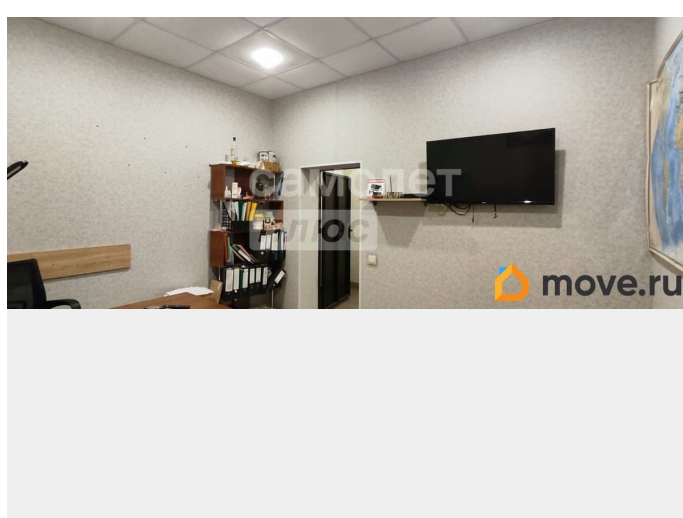
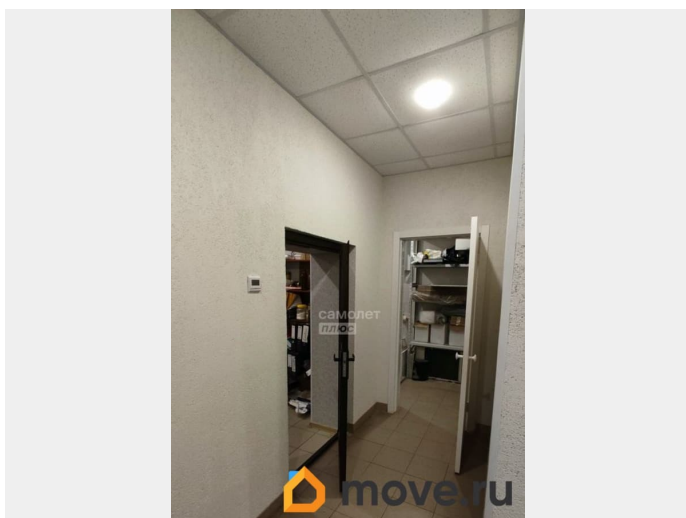
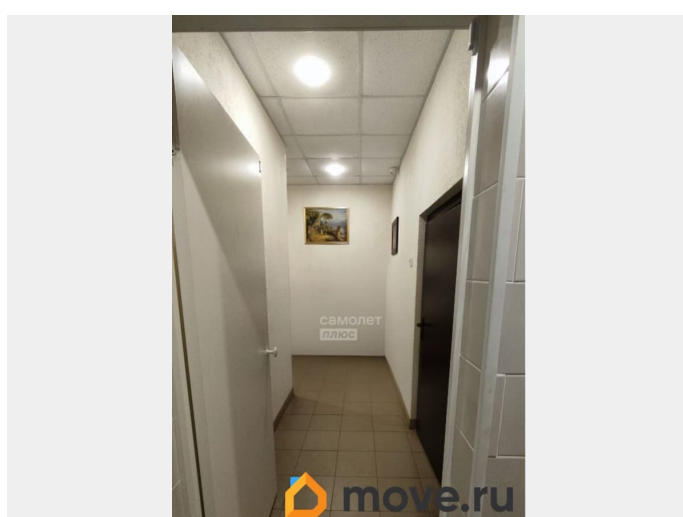
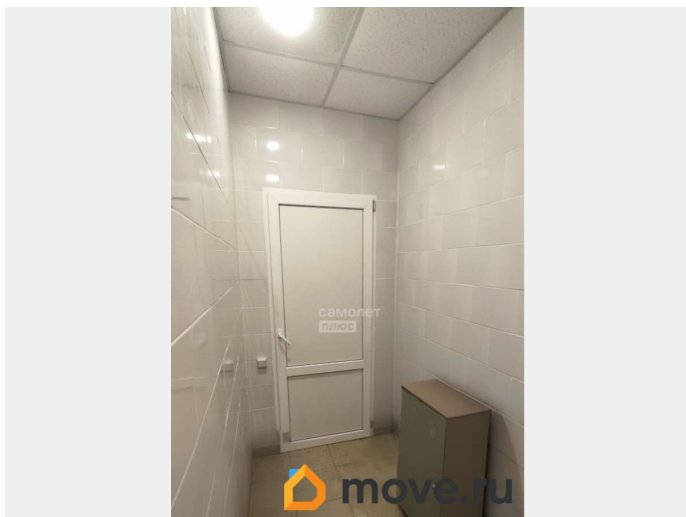
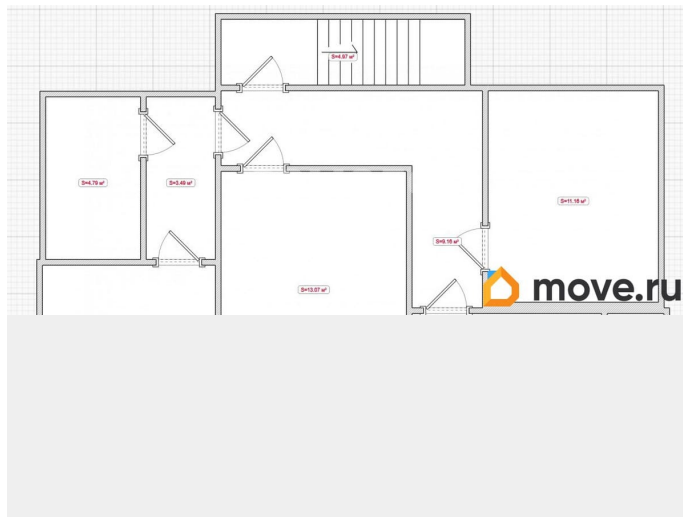
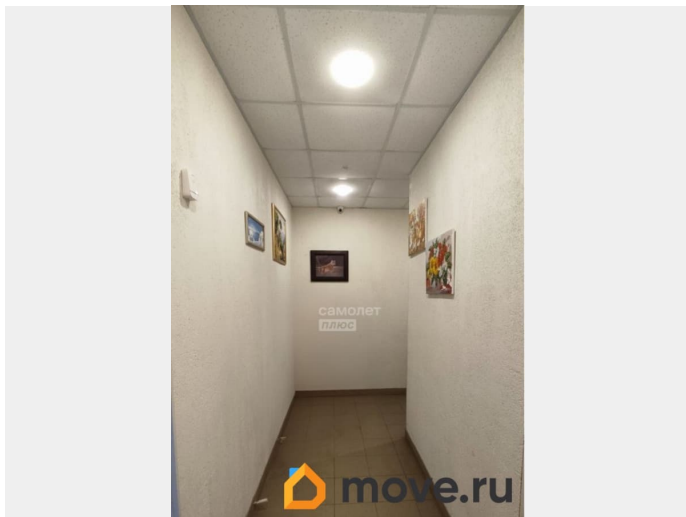
Арт. 109521271 Готовый бизнес-объект в подвале пятиэтажного дома: безопасность, комфорт и полная автономия Продаётся уникальное коммерческое помещение с отдельным входом и готовой инфраструктурой — идеально для кухни, пекарни, мастерской, офиса или склада. Главные преимущества: Свой вход со двора — приватность для клиентов и удобная логистика. Капитальный ремонт — всё сделано из качественных материалов. Новые коммуникации — заменённые трубы,

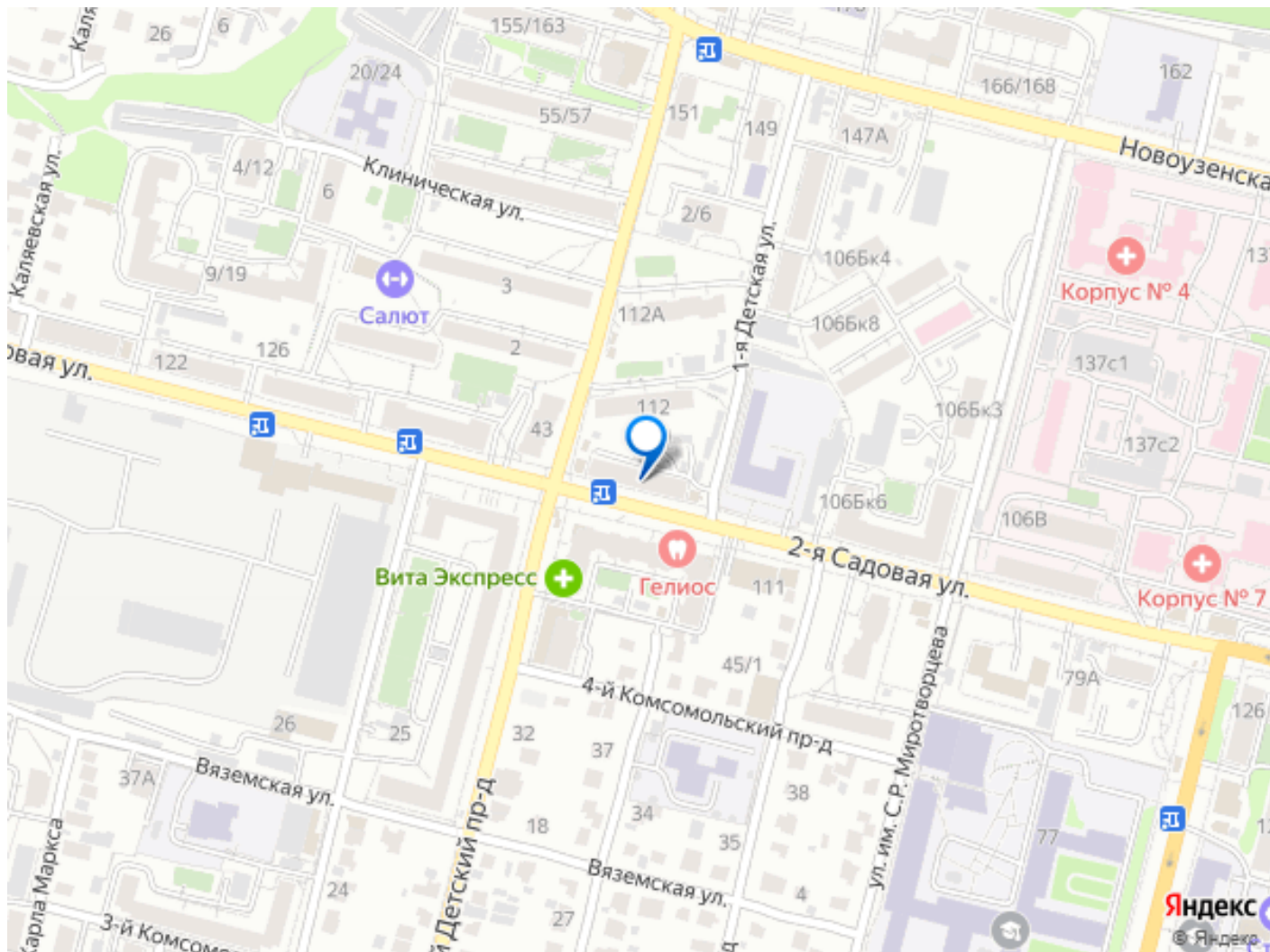
для заметок



электропроводка, теплый водяной пол (кроме холодильника). Полная автономия — отопление и теплый пол от собственного котла. Безопасность — видеонаблюдение в каждой комнате + вытяжка на крышу дома. Планировка и зонирование: Кухня — готова для запуска пищевого производства. Офис — изолированное пространство для переговоров или административной работы. Котельная — оборудование, не требующее вложений. Туалет и помывочная — соблюдены все санитарные нормы. Холодильная комната — отдельная зона для хранения продуктов или товаров. Для кого это помещение? Стартапы — минимизируйте расходы на ремонт и коммуникации. Сервисные услуги — массажный кабинет, химчистка, ремонт техники. Мини-производство — пекарня, мастерская. Торговля — небольшой магазин с зоной хранения. Почему стоит купить? Экономия 612 месяцев — не нужно согласовывать перепланировку, менять коммуникации или делать ремонт. Гибкость — помещение адаптируется под любой формат бизнеса. Долговечность — все системы рассчитаны на интенсивную эксплуатацию. Цена ниже рыночной за счёт срочной продажи! Успеете забрать «под ключ» — идеальный старт для вашего дела без лишних затрат. Один собственник. Быстрый выход на сделку. Возможен обмен на однокомнатную квартиру с нашей доплатой! Так же меняем ваши квартиры на квартиры в Москве! Звоните прямо сейчас!







Move.ru - вся недвижимость России