

Создано: 07.10.2025 в 14:23

Обновлено: 17.01.2026 в 12:48

## Саратовская область, Саратов, улица 2-я Садовая, 110

# 2 100 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица 2-я Садовая, 110

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Садовая 2-я](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

64.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

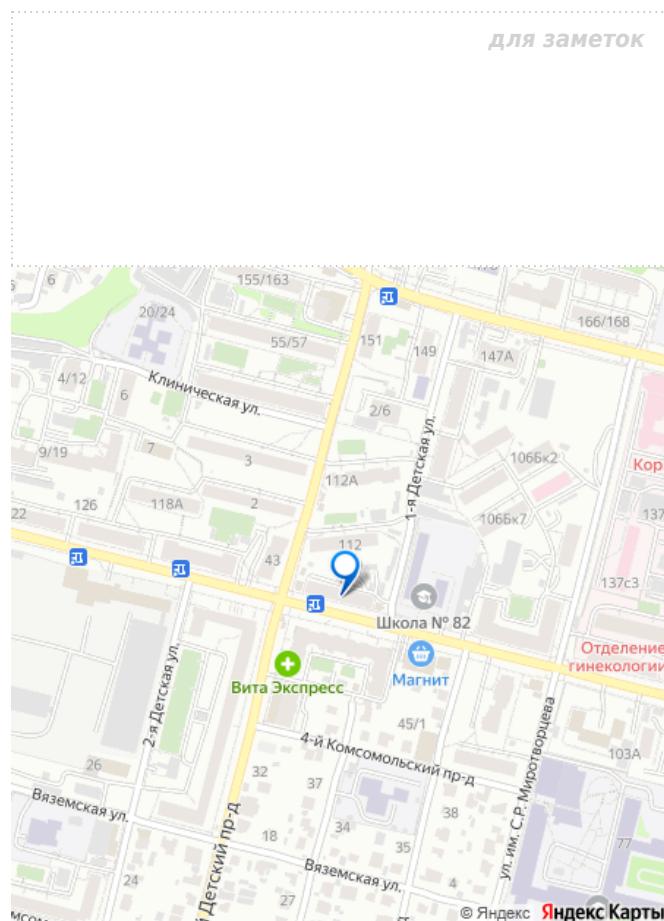
[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 119156961 Готовый бизнес-объект в подвале пятиэтажного дома: безопасность, комфорт и полная автономия Продаётся уникальное коммерческое помещение с отдельным входом и готовой инфраструктурой — идеально для кухни, пекарни, мастерской, офиса или склада. Главные преимущества: Свой вход со двора — приватность для клиентов и удобная логистика. Капитальный ремонт — всё сделано из качественных материалов. Новые коммуникации — заменённые трубы,



электропроводка, теплый водяной пол (кроме холодильника). Полная автономия — отопление и теплый пол от собственного котла. Безопасность — видеонаблюдение в каждой комнате + вытяжка на крышу дома.

Планировка и зонирование: Кухня — готова для запуска пищевого производства. Офис — изолированное пространство для переговоров или административной работы.

Котельная — оборудование, не требующее вложений. Туалет и помывочная — соблюdenы все санитарные нормы.

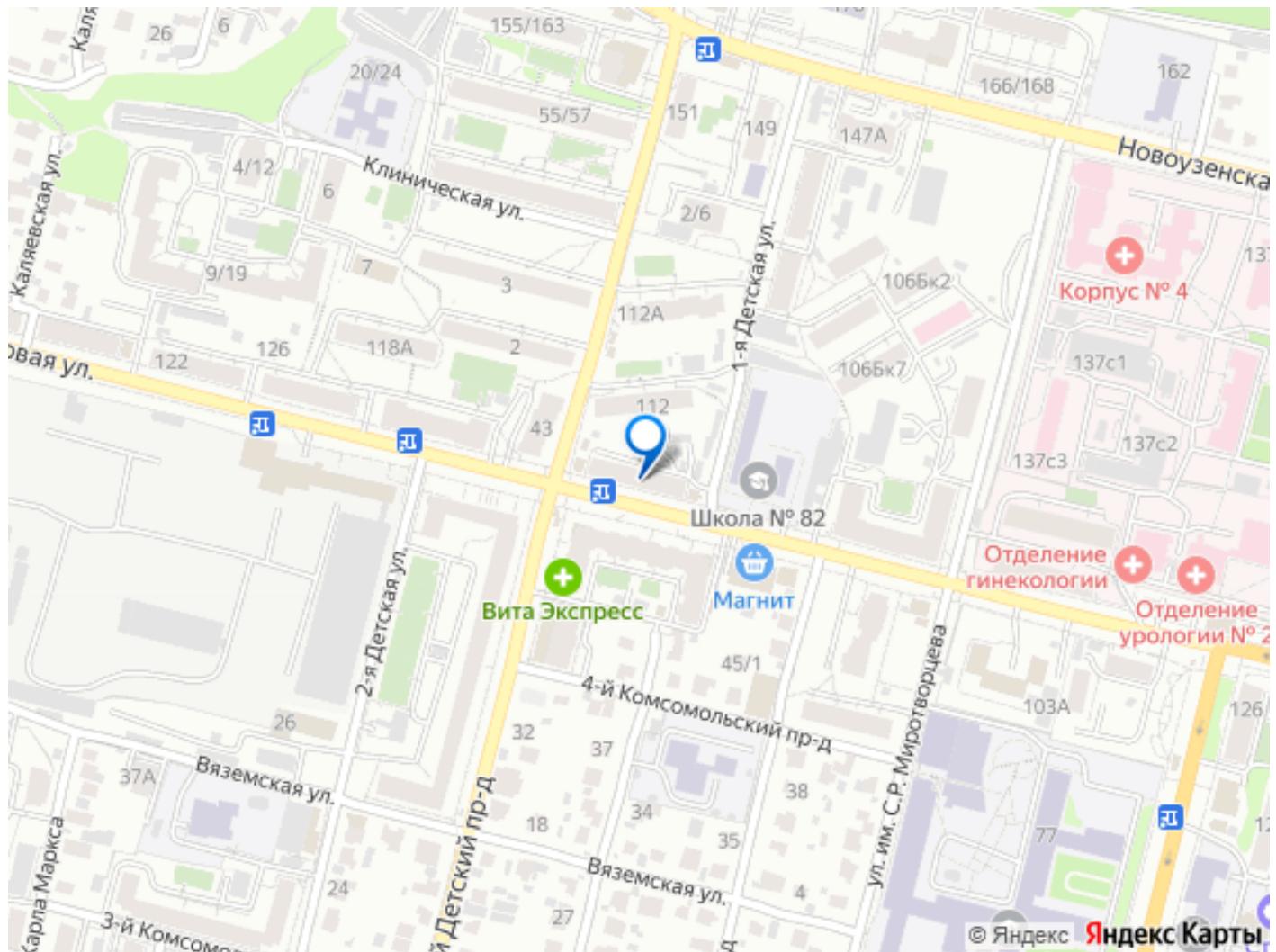
Холодильная комната — отдельная зона для хранения продуктов или товаров. Для кого это помещение? Стартапы — минимизируйте расходы на ремонт и коммуникации.

Сервисные услуги — массажный кабинет, химчистка, ремонт техники. Мини-производство — пекарня, мастерская.

Торговля — небольшой магазин с зоной хранения. Почему стоит купить? Экономия 612 месяцев — не нужно согласовывать перепланировку, менять коммуникации или делать ремонт. Гибкость — помещение адаптируется под любой формат бизнеса.

Долговечность — все системы рассчитаны на интенсивную эксплуатацию. Цена ниже рыночной за счёт срочной продажи! Успейте забрать «под ключ» — идеальный старт для вашего дела без лишних затрат. Один собственник. Быстрый выход на сделку.

Возможен обмен на однокомнатную квартиру с нашей доплатой! Так же меняем ваши квартиры на квартиры в Москве! Звоните прямо сейчас!



Move.ru - вся недвижимость России