

Создано: 03.09.2025 в 09:56

Обновлено: 24.09.2025 в 12:16

<https://saratov.move.ru/objects/9284673592>

Сергей Анатольевич Потаскуев, Этажи

Саратовская область

79873308778

Саратовская область, Энгельс, улица

Маршала А.М. Василевского, 30

6 200 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Маршала А.М.

Василевского, 30

Улица

[улица Маршала Василевского А.М.](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

64.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

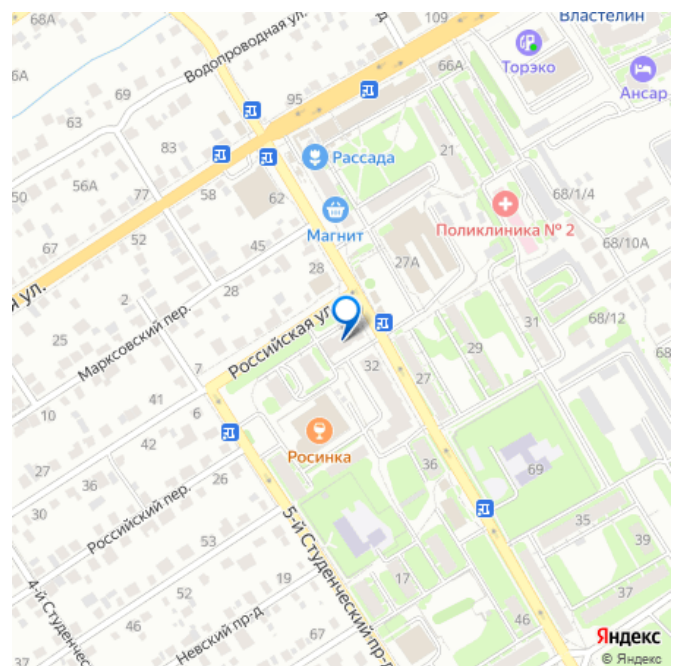
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа УНИКАЛЬНОГО коммерческого помещения в современном кирпичном доме , в отличной локации. Характеристики помещения: *Общая площадь 64,6 кв.м. *свободная планировка *вход отдельный (с индивидуальным тамбуром) *этаж/этажность: 1/10 *окна — витринные, с 1 стороны по фасаду *выполнен ремонт; *потолки- 2,8 м; *мокрые точки 1 шт. Ключевые преимущества: *расположение - помещение находится в выгодной локации на пересечении улиц Маршала Василевского и Российской; *пересечение пешеходных

для заметок



маршрутов, трафик пешеходов и автомобилей; *подойдет под офис, магазин, детский клуб, бьюти-студию, кофейню, автошколу, образовательное учреждение, коворкинг, и т.д.; *парковка перед входом почти всегда свободная; *доступ 24/7. В данный момент в помещении есть арендатор, возможна как замена стороны в договоре аренды, так и расторжение, если приобретаете помещение под свои нужды. Звоните, уважаемые покупатели! Организуем оперативный показ, ответим на все вопросы. Готовы гибко рассматривать встречные предложения. Код пользователя: 170921
Номер в базе: 9741873

