

Создано: 26.12.2025 в 15:30

Обновлено: 20.01.2026 в 18:25

**Саратовская область, Энгельс, улица
Маршала А.М. Василевского, 30**

5 500 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Маршала А.М. Василевского, 30

Улица

[улица Маршала Василевского А.М.](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

64.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА УНИКАЛЬНОГО
коммерческого помещения в современном
кирпичном доме, в отличной локации.

Характеристики помещения: *Общая
площадь 64,6 кв.м. *свободная планировка
*вход отдельный (с индивидуальным
тамбуром) *этаж/этажность: 1/10 *окна —
витринные, с 1 стороны по фасаду *выполнен
ремонт; *потолки- 2,8 м; *мокрые точки 1 шт.
Ключевые преимущества: *расположение -
помещение находится в выгодной локации на
пересечении улиц Маршала Василевского и
Российской; *пересечение пешеходных

<https://saratov.move.ru/objects/9287691988>

**Сергей Анатольевич Потаскуев, Этажи
Саратовская область**

79878012416

для заметок



маршрутов, трафик пешеходов и автомобилей; *подойдет под офис, магазин, детский клуб, бьюти-студию, кофейню, автошколу, образовательное учреждение, коворкинг, и тд.; *парковка перед входом почти всегда свободная; *доступ 24/7. В данный момент в помещении есть арендатор, возможна как замена стороны в договоре аренды, так и расторжение, если приобретаете помещение под свои нужды. Звоните, уважаемые покупатели! Организуем оперативный показ, ответим на все вопросы. Готовы гибко рассматривать встречные предложения. Код пользователя: 170921 Номер в базе: 9741873





