

🕒 Создано: 26.12.2025 в 15:30

Обновлено: 20.01.2026 в 18:25

**Саратовская область, Энгельс, улица  
Маршала А.М. Василевского, 30**

**5 500 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, улица Маршала А.М.  
Василевского, 30

Улица

[улица Маршала Василевского А.М.](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

64.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА УНИКАЛЬНОГО  
коммерческого помещения в современном  
кирпичном доме , в отличной локации.

Характеристики помещения: \*Общая  
площадь 64,6 кв.м. \*свободная планировка  
\*вход отдельный (с индивидуальным  
тамбуром) \*этаж/этажность: 1/10 \*окна —  
витринные, с 1 стороны по фасаду \*выполнен  
ремонт; \*потолки- 2,8 м; \*мокрые точки 1 шт.

Ключевые преимущества: \*расположение -  
помещение находится в выгодной локации на  
пересечении улиц Маршала Василевского и  
Российской; \*пересечение пешеходных

<https://saratov.move.ru/objects/9287691988>

**Сергей Анатольевич Потаскуев, Этажи**  
**Саратовская область**

**79878012416**

для заметок



маршрутов, трафик пешеходов и автомобилей; \*подойдет под офис, магазин, детский клуб, бьюти-студию, кофейню, автошколу, образовательное учреждение, коворкинг, и т.д.; \*парковка перед входом почти всегда свободная; \*доступ 24/7. В данный момент в помещении есть арендатор, возможна как замена стороны в договоре аренды, так и расторжение, если приобретаете помещение под свои нужды. Звоните, уважаемые покупатели! Организуем оперативный показ, ответим на все вопросы. Готовы гибко рассматривать встречные предложения. Код пользователя: 170921  
Номер в базе: 9741873







