

🕒 Создано: 28.07.2025 в 17:52

🔄 Обновлено: 29.09.2025 в 10:11

**Саратовская область, Саратов, Загорная
улица, 13А**

29 000 000 ₺

Саратовская область, Саратов, Загорная улица, 13А

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Загорная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

650 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается отдельно стоящее здание в районе Соколовой горы. Общая площадь 650 кв.м. Здание 3х этажное, плюс мансардный этаж, плюс цокольный этаж. На 1м этаже есть коммерческое помещение 64.3 кв.м с отдельным входом. На данный момент сдано в аренду. Дом 2010г. постройки. Кирпичный, толщина стен 2,5 кирпича, плюс утеплитель 10см. Фундамент: ленточный + жб плита. Коммуникации все городские: свет, газ, холодная вода, канализация. Отопление - два газовых котла,

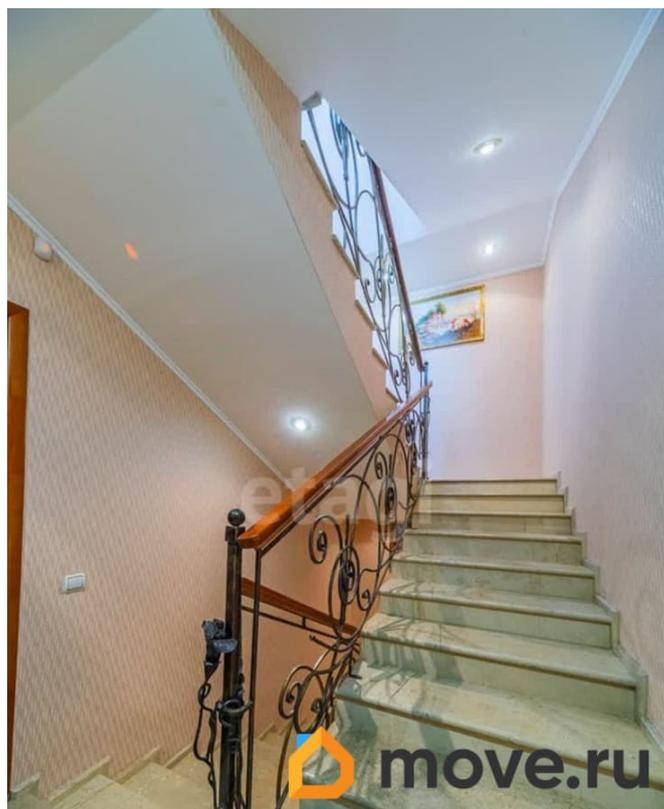
<https://saratov.move.ru/objects/9283698004>

Екатерина Геннадьевна Начинова,

Этажи Саратовская область

79873714583

для заметок



горячая вода - установлено два бойлера. За счет качественно сделанной теплоизоляции, расходы на отопление зимой и кондиционирование летом минимальные. Дом оборудован системой охраны и видеонаблюдения. Есть возможность разделить дом на два независимых помещения с разными входами. Возможно использовать как гостиницу, косметический салон, клиника, для посуточной аренды, офис и тд. ЧП, документы готовы к сделке. Один собственник. Код пользователя: 2456 Номер в базе: 2760946

