

🕒 Создано: 28.12.2025 в 15:50

Обновлено: 22.01.2026 в 14:20

**Саратовская область, Саратов, Загорная
улица, 13А**

23 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Загорная улица, 13А

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Загорная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

650 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Горячее предложение для бизнеса, по хорошей цене: В продаже очень интересный объект Общая S 650.кв.м Уникальное 4-х этажное кирпичное здание, 2014 г постройки, Идеально подходит для - хостела, гостиницы на небольшое количество номеров, - спортивной, фитнес студии, - закрытого клуба - ресторана - кафе Объект капитального строительства. Волжский р-н По близости территория бывшего аэропорта. Где в ближайшее время начнётся глобальное строительство современного жилого

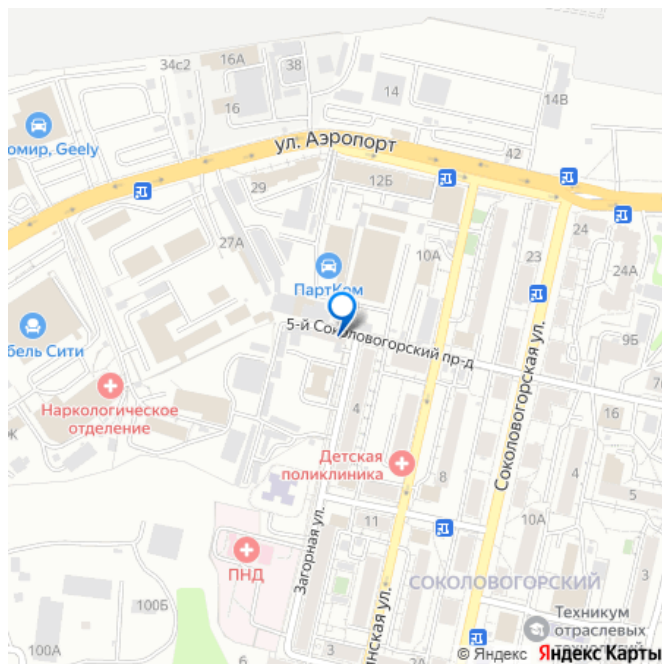
<https://saratov.move.ru/objects/9287722453>

Павел Владимирович Сорокин, Этажи

Саратовская область

79170212464

для заметок



комплекса. Перспективный для развития р-н
Полтавский план В цоколе: размещён
глубокий бассейн с сауной в идеальном
состоянии. на 1 м этаже: гараж 40 м.кв. и
помещение 60 м.кв с отдельным входом 2,3 х
этажах комнаты 4-ом мансардный этаж
свободной планировки. 3/4 в собственности
Продажа от физического лица. Вся сумма в
договоре. Часть помещения оформлена как
нежилая. Новый собственник может
перевести все в нежилое, проект позволяет.
Гарантия безопасности сделки. Бесплатная
юридическая консультация. Звоните, при
встрече расскажу все варианты под развития
бизнеса. Код пользователя: 141285 Номер в
базе: 10648656



