

Создано: 23.09.2025 в 18:47

Обновлено: 13.02.2026 в 15:23

<https://saratov.move.ru/objects/9285177654>

Татьяна Быкова, ЛюдиPRO

**79153543432**



**Саратовская область, Саратов,  
Техническая улица, 1Б**

**4 500 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Техническая улица, 1Б

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Техническая](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

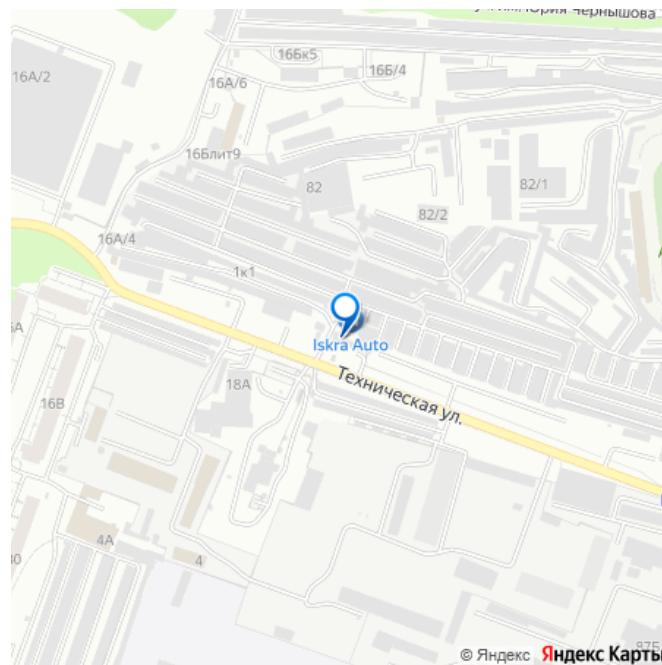
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Вашему вниманию предлагается очень выгодное вложение: просторный гаражный бокс на первой линии с долгосрочными арендаторами (детейлинг) с наработанной клиентурой и хорошей ежемесячной арендной ставкой. Свежий ремонт, автоматические ворота. Два помещения под обслуживание машин, раздевалка, сан.узел и небольшое складское помещение. Все коммуникации заведены. Газовое отопление (своя котельная в соседнем здании), свет (энергосберегающие лампы дневного света),

вода, слив. Земля оформлена, в аренде.

Выгодное для бизнеса местоположение.

Рядом развитая для бизнеса инфраструктура: автомойка, ремонт машин. Документы готовы к сделке. Есть возможность выкупить дополнительно печатный цех с арендаторами за небольшую плату. Так же, при желании, можно купить соседнее двухэтажное здание с котельной и арендаторами и получить большой выгодный арендный бизнес. Хотите больше информации - звоните все расскажу и покажу! Арт. 110312092

