

Татьяна Быкова, ЛюдиPRO

79153543432

Саратовская область, Саратов,

Техническая улица, 1Б

4 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Техническая улица, 1Б

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Техническая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

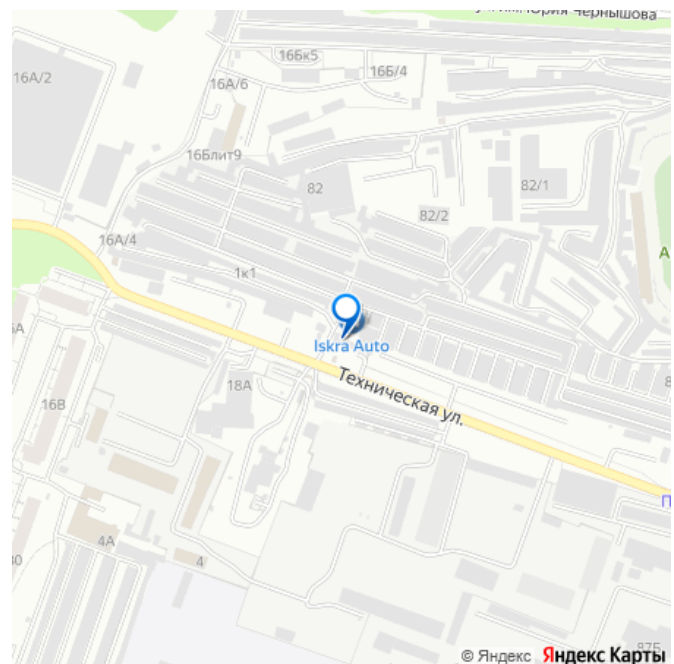
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Вашему вниманию предлагается очень выгодное вложение: просторный гаражный бокс на первой линии с долгосрочными арендаторами (детейлинг) с наработанной клиентурой и хорошей ежемесячной арендной ставкой. Свежий ремонт, автоматические ворота. Два помещения под обслуживание машин, раздевалка, сан. узел и небольшое складское помещение. Все коммуникации заведены. Газовое отопление (своя котельная в соседнем здании), свет (энергосберегающие лампы дневного света),

для заметок



вода, слив. Земля оформлена, в аренде.
Выгодное для бизнеса местоположение.
Рядом развитая для бизнеса инфраструктура:
автомойка, ремонт машин. Документы готовы
к сделке. Есть возможность выкупить
дополнительно печатный цех с арендаторами
за небольшую плату. Так же, при желании,
можно купить соседнее двухэтажное здание
с котельной и арендаторами и получить
большой выгодный арендный бизнес. Хотите
больше информации - звоните все расскажу и
покажу! Арт. 110312092

