

О Создано: 23.09.2025 в 18:47

Обновлено: 23.11.2025 в 08:22

Саратовская область, Саратов, Техническая улица, 15 4 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Техническая улица, 15

Округ

Саратов, Кировский район

Улица

улица Техническая

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 65 M^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Вашему вниманию предлагается очень выгодное вложение: просторный гаражный бокс на первой линии с долгосрочными арендаторами (детейлинг) с наработанной клиентурой и хорошей ежемесячной арендной ставкой. Свежий ремонт, автоматические ворота. Два помещения под обслуживание машин, раздевалка, сан. узел и небольшое складское помещение. Все коммуникации заведены. Газовое отопление (своя котельная в соседнем здании), свет (энергосберегающие лампы дневного света),

https://saratov.move.ru/objects/9285177654

Татьяна Быкова, ЛюдиPRO

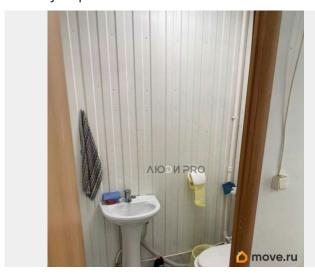
79153543432







вода, слив. Земля оформлена, в аренде. Выгодное для бизнеса местоположение. Рядом развитая для бизнеса инфраструктура: автомойка, ремонт машин. Документы готовы к сделке. Есть возможность выкупить дополнительно печатный цех с арендаторами за небольшую плату. Так же, при желании, можно купить соседнее двухэтажное здание с котельной и арендаторами и получить большой выгодный арендный бизнес. Хотите больше информации - звоните все расскажу и покажу! Арт. 110312092





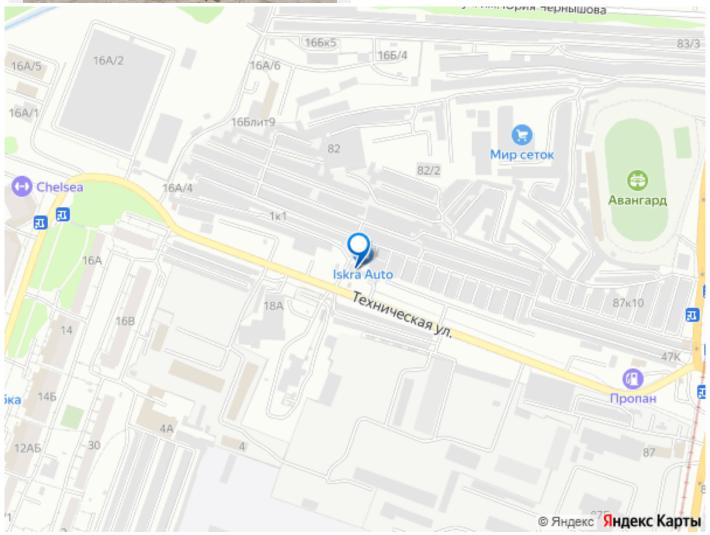












Move.ru - вся недвижимость России