

Создано: 05.10.2023 в 09:04

Обновлено: 04.02.2026 в 11:42

<https://saratov.move.ru/objects/9255356322>**Лайф Групп, Лайф Групп****79869807858****Саратовская область, Энгельс, улица Тельмана, 26****35 000 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, улица Тельмана, 26

Улица

[улица Тельмана](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

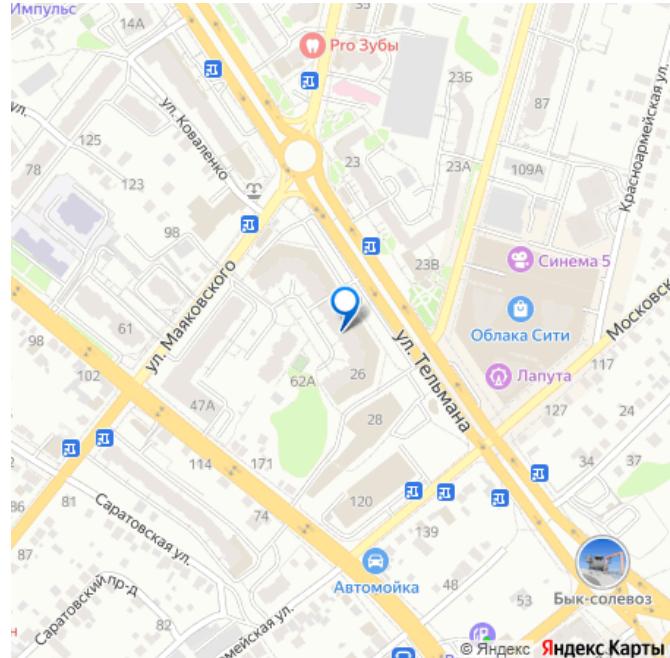
Общая площадь

665 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается нежилое помещение, расположенное на втором этаже Торгового Центра «Меркурий». Первая линия по улице Тельмана. Данная улица является центральной в городе Энгельс с очень большим автомобильным и пешеходным трафиком. В данном ТЦ располагаются такие якорные арендаторы, как магазин продуктов «Пятерочка», Сбербанк, Ситилинк, Россельхозбанк, красное и белое и МебельГрад. Очень развитая торговая инфраструктура. Помещение находится в окружении крупного жилого массива. Главный отдельный вход с первого этажа.

Прекрасная планировка с большим торговым залом и большими помещениями. Высота потолков от 3,5 до 4 метров. В помещении выполнен хороший ремонт. Выделенная эл. мощность 25 кВт с возможностью увеличения. Централизованное отопление, водоснабжение и водоотведение. Часть помещения арендуют федеральные арендаторы «ФИКС ПРАЙС» и «ОЗОН», На данный момент ведутся переговоры с федеральной сетью «СИТИЛИНК».

Планировка помещения хорошо подходит под размещение офиса, ведения торговли и размещения колл центра. Возможен обоснованный торг.

