

**Саратовская область, Энгельс, улица  
Тельмана, 26**

**37 500 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, улица Тельмана, 26

Улица

[улица Тельмана](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

665 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

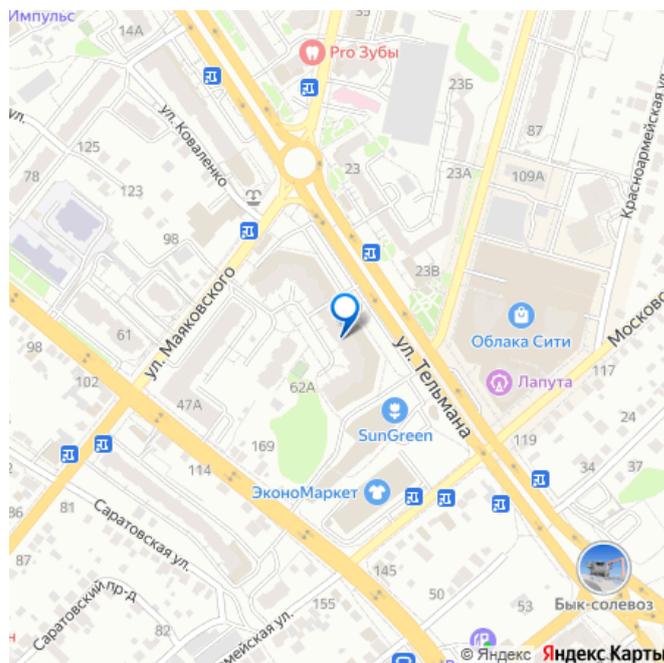
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается нежилое помещение, расположенное на втором этаже Торгового Центра «Меркурий». Первая линия по улице Тельмана. Данная улица является центральной в городе Энгельс с очень большим автомобильным и пешеходным трафиком. В данном ТЦ располагаются такие якорные арендаторы, как магазин продуктов «Пятерочка», Сбербанк, Ситилинк, Россельхозбанк, красное и белое и МебельГрад. Очень развитая торговая инфраструктура. Помещение находится в окружении крупного жилого массива. Главный отдельный вход с первого этажа.

для заметок



Прекрасная планировка с большим торговым залом и большими помещениями. Высота потолков от 3,5 до 4 метров. В помещении выполнен хороший ремонт. Выделенная эл.мощность 25 кВт с возможностью увеличения. Централизованное отопление, водоснабжение и водоотведение. Часть помещения арендуют федеральные арендаторы «ФИКС ПРАЙС» и «ОЗОН», На данный момент ведутся переговоры с федеральной сетью «СИТИЛИНК». Планировка помещения хорошо подходит под размещение офиса, ведения торговли и размещения колл центра. Возможен обоснованный торг.

